

Zámer č. SOŠOaS/NM/005/2020
priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom podľa §9a, ods.9 zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu majetku TSK v správe SOŠOaS, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Predmet nájmu:

1./ Nebytové priestory - o celkovej výmere 66,63 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom:

Miestnosť č. 303 (2.poschodie)	o výmere	9,54 m ²
Miestnosť č. 516-517 (4.poschodie)	o výmere	38,28 m ²
Miestnosť č. 518 (4.poschodie)	o výmere	18,81 m ²

Vhodné využitie priestorov - kancelárske priestory, pomocné priestory pre podnikanie, poskytovanie služieb.

Minimálna cena nájmu: 29 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 1 rok

2./ Nebytové priestory o celkovej výmere 24,00 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 3991, súpisné č. 5800, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Vhodné využitie priestorov - garáž na parkovanie osobného automobilu.

Minimálna cena nájmu: 17,50 €/m²/rok

Doba nájmu: 1 rok

3./ Nebytové priestory o celkovej výmere 318,10 m² na prízemí budovy, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2225/9, kat. územie Nové Mesto nad Váhom,

Vhodné využitie nebytových priestorov - dielňa pre strojársky a spracovateľský priemysel, pomocné priestory pre podnikanie.

Minimálna cena nájmu nebytových priestorov: 15 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 1 rok

4./ Nebytové priestory o celkovej výmere 171,00 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 2418, na parcele č. 2493/6, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Vhodné využitie priestorov - dielňa pre priemyselnú výrobu

Minimálna cena nájmu: 25,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 1 rok

5./ Plocha o výmere 1,90 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom.

Vhodné využitie priestorov: umiestnenie reklamnej plochy

Minimálna cena nájmu: 70,00 €/m²/rok

Doba nájmu: 1 rok

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „Zámer č. SOŠOaS/NM/005/2020-NEOTVÁRATĽ“ na adresu:

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Piešťanská 2262/80
915 01 Nové Mesto nad Váhom

v termíne do 31. 08. 2020 do 10:00 hod.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť:

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, kontakt, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely súťaže,
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt.

b) špecifikácia predmetu nájmu, o ktorých uchádzač prejavil záujem

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok

d) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo ich overené fotokópie.

Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8.00 hod do 11.00 hod., kontaktná osoba: Ing. Mária Júzlová, telefonický kontakt: 032/7710708, e-mail: maria.juzlova@sospm.tsk.sk

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

V prípade, že sa súťaže zúčastní viac ako jeden uchádzač, bude realizovaná elektronická aukcia, z ktorej vziđu víťazi súťaže.

V prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemia jeho obsah, bude záujemca vyzvaný na jeho doplnenie.

Navrhovatelia, ktorí podali víťazné návrhy budú písomne oboznámení najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

S víťazmi súťaže budú následne spracované zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov.

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodného zákonníka vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 05.08.2020

Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ školy