

**Zámer č. SOŠOaS/NM/006/2020**  
**priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom**

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom podľa §9a, ods.9 zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu majetku TSK v správe SOŠOaS, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

**Predmet nájmu:**

**1./** Nebytové priestory - o celkovej výmere 94,38 m<sup>2</sup> v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom:

Miestnosti č. 315,317,318 (2.poschodie)	o výmere	76,23 m <sup>2</sup>
Miestnosť č. 413 (3.poschodie)	o výmere	18,15 m <sup>2</sup>

Vhodné využitie priestorov - kancelárske priestory, pomocné priestory pre podnikanie, poskytovanie služieb.

**Minimálna cena nájmu: 29 €/m<sup>2</sup>/rok.** K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

**Doba nájmu: 1 rok**

**2./** Nebytové priestory o celkovej výmere 252,50 m<sup>2</sup> v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/11, kat. územie Nové Mesto nad Váhom,

Vhodné využitie nebytových priestorov - dielňa pre priemyselnú výrobu, výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu

**Minimálna cena nájmu nebytových priestorov: 15 €/m<sup>2</sup>/rok.** K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

**Doba nájmu: 1 rok**

**3./** Nebytové priestory o celkovej výmere 141,00 m<sup>2</sup> v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 2418, na parcele č. 2493/6, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Vhodné využitie priestorov - priestor na skladovanie tovarov a sprostredkovateľskú činnosť.

**Minimálna cena nájmu: 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok.** K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

**Doba nájmu: 1 rok**

**4./** Plocha o výmere 1,00 m<sup>2</sup> na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom.

Vhodné využitie priestorov - umiestnenie reklamnej plochy

**Minimálna cena nájmu: 70,00 €/m<sup>2</sup>/rok**

**Doba nájmu: 1 rok**

**5./** Plocha o výmere 1,25 m<sup>2</sup> na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Robotnícka č. 1, Nové Mesto nad Váhom.

Vhodné využitie priestorov - umiestnenie reklamnej plochy

**Minimálna cena nájmu: 70,00 €/m<sup>2</sup>/rok**

**Doba nájmu: 1 rok**

**Spôsob predloženia cenovej ponuky:**

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „Zámer č. SOŠOaS/NM/006/2020-NEOTVÁRAŤ“ na adresu:

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**  
**Piešťanská 2262/80**  
**915 01 Nové Mesto nad Váhom**

**v termíne do 21. 12. 2020 do 10:00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

#### **Účastníkmi ponukového konania môžu byť:**

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

#### **Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:**

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, kontakt, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov,
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt.

b) špecifikácia predmetu nájmu, o ktorých uchádzač prejavil záujem

c) navrhovaná výška nájomného za m<sup>2</sup>/rok

d) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo ich overené fotokópie

Účastníci nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou vo vyhlásenom zámere priameho nájmu.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa zámeru priameho nájmu v pracovných dňoch, vždy od 8.00 hod do 11.00 hod., kontaktná osoba: Ing. Mária Jůzlová, telefonický kontakt: 032/7710708, e-mail: [maria.juzlova@sospnm.tsk.sk](mailto:maria.juzlova@sospnm.tsk.sk)

#### **Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov zámeru priameho nájmu:**

Na otváranie a vyhodnotenie predložených návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok zámeru priameho nájmu.

V prípade, že sa zámeru priameho nájmu zúčastní viac ako jeden uchádzač, bude realizovaná elektronická aukcia, z ktorej vstúdu víťazi priameho nájmu.

V prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, bude záujemca vyzvaný na jeho doplnenie.

Navrhovatelia, ktorí podali víťazné návrhy budú písomne oboznámení najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov zámeru priameho nájmu.

S víťazmi budú následne spracované zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov.

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodného zákonníka vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 02.12.2020

Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA  
riaditeľ školy