

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov, IČO: 00158569,
v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vy h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž č. 4/2018 (ďalej len „OVS“) v súlade s ustanovením § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

I.

Predmet nájmu na základe OVS

1. Predmetom nájmu na základe OVS je výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove hotela Študent v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1131/51, zapísanej na LV č. 5489, kat. územie Považská Bystrica ako internát, škol. stred., súp. č. 1131, postavenej na parc. č. 3700/6. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 19,55 m². Priestor sa nachádza na 2. poschodí - miestnosť č. 212.
2. **Funkčné využitie predmetu OVS a účel nájmu:** kancelárske priestory
3. **Minimálna výška nájomného** predstavuje sumu vo výške 47,- €/rok/m² za nebytové priestory uvedené v ods. 1 tohto článku. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
4. **Doba platnosti zmluvy:** na dobu určitú – od 01.01.2019 na 5 rokov

II.

Podávanie návrhov

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu uchádzači, v zalepenej obálke označenej textom „**OVS č. 4/2018 – NEOTVÁRAŤ**“, doručiť osobne na sekretariát riaditeľa Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov alebo poštou na adresu:

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Ul. 1. mája 1264
020 01 Púchov

2. Požadovaný minimálny rozsah a obsah ponuky/návrhu:

a) Identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok

3. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.

III.

Časový plán OVS

1. **Obhliadku nebytových priestorov** je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 08.00 h do 12.00 h, kontaktná osoba Mgr. Helena Staňová, č.t. 0424323672, e-mail: hotelstudent@centrum.sk
2. **Ukončenie predkladania návrhov do obchodnej verejnej súťaže:** do 23.11.2018 do 12.00 h
3. **Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov:** 26.11.2018

IV.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok OVS.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok OVS.
3. V prípade, že bude predložená viac ako 1 ponuka, bude nasledovať elektronická aukcia.

4. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov OVS. Ostatní navrhovatelia, ktorí v OVS neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne. S víťazom OVS bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t.j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju.
5. Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov si v zmysle § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo uverejnené podmienky OVS meniť alebo OVS zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky OVS.

V Púchove 26.10.2018

Mgr. Ivan Kasár
riaditeľ školy