

**Stredná odborná škola strojnícka, Partizánska cesta 76, Bánovce nad Bebravou
v súlade so zákonom č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkoch v platnom znení**

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 3/2017 (ďalej len súťaž) v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ: Stredná odborná škola strojnícka, Partizánska cesta 76, Bánovce nad Bebravou

(vyhlasovateľ súťaže)

Sídlo: Partizánska cesta 76, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Zastúpený: Ing. Jozef Oriška, poverený riadením
IČO: 37922459
DIČ: 2022045080
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK74 8180 0000 0070 0055 9850
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
Kontaktná osoba: Dr. Marián Kovalčík

Predmet nájmu na základe súťaže:

- Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v celkovej výmere 404 m² nachádzajúce sa na 2. poschodí nehnuteľnosti zapísanej ako internát o.č. 92 na liste vlastníctva č. 1837, súpisné číslo 1506 na parcele číslo 2447/1 v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou.

Nebytové priestory sú stavebne oddelené s uzatvárateľným vchodom. Vhodné využitie priestorov – kancelárske priestory, ubytovacie priestory, skladové priestory.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľností, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja

- Minimálna cena nájmu – 30 Eur za m² plochy za rok bez DPH.
- K nájomnému budú nájomcovi fakturované aj náklady za energie (elektrina, teplo, voda) a služby (odvoz smetí, ...).
- Doba nájmu – na 10 rokov
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

Predkladanie ponúk

- Žiadosti o prenájom nebytových priestorov požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom neotvárať 3/2017“ v termíne do 25.10.2017 do 14,00 hod. na adresu:

**SOŠ strojnícka Bánovce nad Bebravou
Partizánska cesta 76
957 01 Bánovce nad Bebravou**

Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorý bude doručený vyhlasovateľovi po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť ani odvolať.

Požadovaný minimálny rozsah cenovej ponuky:

- Identifikačné údaje uchádzača
 - a) u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže;
 - b) u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, výpis zo živnostenského registra, alebo z inej úradnej evidencie, v ktorej je uchádzač zapísaný;
 - c) u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, výpis z obchodného registra.
- navrhovaná výška nájomného za m²/rok
- mailová adresa uchádzača

Do súťaže nebude zaradený návrh uchádzača, ktorý má voči vyhlasovateľovi záväzky po lehote splatnosti.

Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky priestorov telefonicky na t. č: 0905470734

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia. Otváranie obálok sa uskutoční 26.10.2017 o 8,00 hod v kancelárii riaditeľa školy. Pred otvorením súťažných návrhov oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok nebude do súťaže zaradený.

V prípade, že sa súťaže zúčastní viac ako jeden uchádzač, bude realizovaná elektronická aukcia, z ktorej vzíde víťaz súťaže.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúkanou odplatom za prenájom nebytových priestorov a huteľného majetku pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Uchádzači budú o výsledkoch súťaže upovedomení elektronickou poštou. S víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o prenájme nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie Trenčianskemu samosprávnemu kraju.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 9.10.2017

Ing. Jozef Oriška
poverený riadením SOŠ