

Stredná odborná škola strojnícka, Partizánska cesta 76, Bánovce nad Bebravou
v súlade so zákonom č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkoch v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2017 (ďalej len súťaž) v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ: Stredná odborná škola strojnícka, Partizánska cesta 76, Bánovce nad Bebravou

(vyhlasovateľ súťaže)

Sídlo: Partizánska cesta 76, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Zastúpený: Ing. Jozef Oriška, poverený riadením
IČO: 37922459
DIČ: 2022045080
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK74 8180 0000 0070 0055 9850
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
Kontaktná osoba: Dr. Marián Kovalčík

Predmet nájmu na základe súťaže:

- Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v celkovej výmere 808 m² nachádzajúce sa na 2. a 3. poschodí nehnuteľnosti zapísanej ako internát o.č. 92 na liste vlastníctva č. 1837, súpisné číslo 1506 na parcele číslo 2447/1 v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou. Nebytové priestory sa nachádzajú na dvoch poschodiach internátu. Obe poschodia sú identické, každé o výmere 404 m². Na treťom poschodí je súčasťou prenájmu hnuiteľný majetok a to:
 - a) Váľanda s matracmi 37 ks
 - b) Skriňa jednodverová 31 ks
 - c) Nadstavec na skriňu 27 ks
 - d) Stôl malý 16 ks
 - e) Stolička 15 ks
 - f) Stôl veľký 1 ks

Nebytové priestory na každom poschodí sú stavebne oddelené s uzatvárateľným vchodom. Vhodné využitie priestorov – kancelárske priestory, ubytovacie priestory, skladové priestory.

Nebytové priestory budú prenajaté ako celok jednému uchádzačovi.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľností, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja

- Minimálna cena nájmu – 30 Eur za m² plochy za rok bez DPH.
- Minimálna cena nájmu hnuiteľného majetku – 900 Eur za hnuiteľný majetok za rok bez DPH. K nájomnému budú nájomcovi fakturované aj náklady za energie (elektrina, teplo, voda) a služby (odvoz smetí, prenájom hnuiteľného majetku ...).
- Doba nájmu – na 10 rokov
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

Predkladanie ponúk:

- Žiadosti o prenájom nebytových priestorov požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom neotvárať“ v termíne do 19.10.2017 do 14,00 hod. na adresu:

SOŠ strojnícka Bánovce nad Bebravou
Partizánska cesta 76
957 01 Bánovce nad Bebravou

Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorý bude doručený vyhlasovateľovi po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť ani odvolať.

Požadovaný minimálny rozsah cenovej ponuky:

- Identifikačné údaje uchádzača
 - a) u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže;
 - b) u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, výpis zo živnostenského registra, alebo z inej úradnej evidencie, v ktorej je uchádzač zapísaný;
 - c) u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, výpis z obchodného registra.
- navrhovaná výška nájomného za m²/rok a navrhovaná výška za nájom hnuiteľného majetku za rok
- mailová adresa uchádzača

Do súťaže nebude zaradený návrh uchádzača, ktorý má voči vyhlasovateľovi záväzky po lehote splatnosti.

Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky priestorov telefonicky na t. č: 0905470734

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia. Otváranie obálok sa uskutoční 20.10.2017 o 8,00 hod v kancelárii riaditeľa školy. Pred otvorením súťažných návrhov oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok nebude do súťaže zaradený.

V prípade, že sa súťaže zúčastní viac ako jeden uchádzač, bude realizovaná elektronická aukcia, z ktorej vzíde víťaz súťaže.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúkanou odplatom za prenájom nebytových priestorov a hnuiteľného majetku pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Uchádzači budú o výsledkoch súťaže upovedomení elektronickou poštou. S víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o prenájme nebytových priestorov a hnuiteľného majetku, ktorý bude predložený na schválenie Trenčianskemu samosprávnemu kraju.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 04.10.2017

Ing. Jozef Oriška
poverený riadením SOŠ

