

**Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2,
017 49 Považská Bystrica**

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmlúv o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 01749 Pov. Bystrica

Zverejnenie zámeru priameho nájmu č. 3/2019: dňa 03.06.2019 na úradnej tabuli a internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 04.06.2019 v regionálnej tlači a dňa 05.06.2019 na internetovej stránke vyhlasovateľa.

Ukončenie predkladania ponúk: 20.06.2019

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 27.06.2019 o 11.00 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejších ponúk na uzatvorenie zmlúv o nájme nasledovných priestorov:

1./*Nebytové priestory* – prechodné ubytovanie – bunky č. 101,104, 106, 201, 205, 208, 302, 308, 312.

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

2./ *Skladové priestory vykurované* o výmere 138,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

3./ *Ambulancia* o výmere 31,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

4./ *Hnuteľný majetok – stroje*

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

5./ *Výrobná plocha* o výmere 222,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

6./ *Cvičná plocha* o výmere 76,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov a hnuteľného majetku (nájomné v € za m²/rok, resp. nájomné v €/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Mária Bíziková. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli predložené nasledovné ponuky – z evidencie došej pošty dňa 17.06.2019 jeden uchádzač, dňa 18.06.2019 dvanásť uchádzačov, dňa 19.06.2019 jeden uchádzač. Bola skontrolovaná neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Ponuky predložili:

1/ Nebytové priestory – prechodné ubytovanie

Bunka č. 101 - 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) – Ivan Suchár

Bunka č. 104 - 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) – Strapko Peter

Bunka č. 106 - 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) – Francesco Miotti

Bunka č. 201 - 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) – Vladimír Šipka

Bunka č. 205 - 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) – Anton Berhan

Bunka č. 208 - 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) – Eva Hubocká

Bunka č. 302 - 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) – Miroslav Kopčík

Bunka č. 308 - 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) – Hennadii Ponomarenko

Bunka č. 312 - 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) – Pavol Dobosi

2/ Skladové priestory vykurované

VEREDA trade, s. r. o., Rozkvet 2012/32, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 45534578

3/ Ambulancia

MDDr. Tibor Faktor, M. Kukučina 374/78, 020 01 Dolné Kočkovce, IČO: 42152593

4/ Hnutel'ný majetok – stroje

ProTurn s.r.o., Športovcov 341/2, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 50644777

5/ Výrobná plocha

TEMPUS s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36008354

6/ Cvičná plocha

Ivan Baláž, fyzická osoba

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru. Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami.

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory:

Nebytové priestory – prechodné ubytovanie špecifikované v bode 1/ - 22,00 €/m²/rok

Skladové priestory vykurované špecifikované v bode 2/ - 15,00 €/m²/rok

Ambulancia špecifikované v bode 3/ - 35,51 €/m²/rok

Hnutel'ný majetok – stroje špecifikovaný v bode 4/ - 300,00 €/rok

Výrobná plocha špecifikovaná v bode 5/ - 20,52 €/m²/rok

Cvičná plocha špecifikovaná v bode 6/ - 16,29 €/m²/rok

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme na predmetné priestory a hnutel'ný majetok s vyššie uvádzanými uchádzačmi.

V Považskej Bystrici, 27.06.2019

Ing. Mária Bíziková

Alena Štefinová

Ing. Monika Miškechová

Schválil:

Mgr. Štefan Capák, riaditeľ školy