

**Stredná odborná škola stavebná Emila Belluša,
Staničná 4, 911 05 Trenčín**

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2018 (ďalej len súťaž) v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie nájmovej zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ/ vyhlasovateľ súťaže: Stredná odborná škola stavebná Emila Belluša

Sídlo: Staničná 4, 911 05 Trenčín
Zastúpený: Ing. Martinou Knappovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK09 8180 0000 0070 0050 5924
IČO: 37922467
DIČ: 2022055134
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Kontaktná osoba: Mgr. Dagmar Kollárová

Predmet nájmu na základe súťaže: Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v celkovej výmere 20,5 m² nachádzajúcich sa v budove školy Staničná 4, 911 05 Trenčín, zapísanej na LV č. 442, súp. č. 350 ako budova, postavená na parc. č. 993 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 812 m².

Hnuteľný majetok nie je súčasťou predmetu nájmu. Záujemca predloží projekt napr. nákres, vizualizáciu riešenia bufetového priestoru, ktorý bude po odsúhlasení riaditeľkou školy následne realizovať na vlastné náklady.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: predaj občerstvenia pre žiakov a zamestnancov školy.

Minimálna výška nájomného: 47,00 € /m² podlahovej plochy ročne. V cene nájmu nie sú zahrnuté režijné náklady, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú - 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy, pričom *nájomné a náklady spojené s prenájmom nebytových priestorov sa budú platiť len počas školského roka, t.j. január – jún a september – december.*

Spôsob predloženia cenovej ponuky: Zájemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením "Prenájom priestorov na prevádzkovanie školského bufetu - NEOTVÁRAŤ" na adresu:

Stredná odborná škola
stavebná Emila Belluša
Staničná 4

911 05 Trenčín

v termíne **do 9.5.2018 do 10.00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby - nepodnikateľa meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže
- u fyzickej osoby - podnikateľa obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, výpis zo živnostenského registra alebo z inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, v ktorom je uchádzač zapísaný
- u právnickej osoby - podnikateľa obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z obchodného registra

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok.

Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 9.00 do 11.00 hod. Kontaktná osoba : Mgr. Dagmar Kollárová, tel.: 0901 918 341, e-mail: dagmar.kollarova@sosstn.sk

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

V prípade, že bude predložená viac ako jedna cenová ponuka, bude nasledovať elektronická aukcia, z ktorej vzíde víťaz súťaže.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatom za prenechanie do užívania predmetného nebytového priestoru (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy www.sosstn.sk. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

S víťazom obchodnej verejnej súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t. j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju.