

Stredná priemyselná škola, Bzinská 11, Nové Mesto nad Váhom
so sídlom Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2017 (ďalej len „súťaž“ alebo „OVS“) podľa ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ OVS:	Stredná priemyselná škola, Bzinská 11, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo:	Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený:	Mgr. Petrom Rebrom, riaditeľom školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN:	SK76 8180 0000 0070 0050 8404
IČO:	00161403
DIČ:	2021091215

Predmet nájmu na základe OVS:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru – školskej kuchyne s príslušnými priestormi (kuchyňa a príprava surovín č.m. 58 (187,50 m²), sklad mliečnych výrobkov č.m. 50 (17,10 m²), práčovňa č.m. 52 (9 m²), WC a umývačňa č.m. 51 (12 m²), sklad čistiacich prostriedkov č.m. 53 (12 m²), sklad vajec č.m. 54 (12 m²), sklad potravín č.m. 55 (24,75 m²), sklad (24 m²), kancelária vedúcej č.m. 62 (15,7 m²) a kancelárie č.m. 61 (15,7 m²) a č.m. 63 (15,7 m²)), ktoré sa nachádzajú na prízemí v budove Strednej priemyselnej školy, Bzinská 11, Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na LV č. 778, kat. územie Nové Mesto nad Váhom ako škola, súp. č. 132, postavenej na parc. č.1047/25.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru na prízemí budovy školy je 345,45 m².

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: prevádzkovanie školskej kuchyne pre žiakov a zamestnancov školy a iných strávníkov.

Minimálna výška nájomného predstavuje sumu vo výške 20,00 €/rok/m² za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady za spotrebu energií a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť paušálne nad rámec nájomného.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú - 10 rokov odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy.

Podmienky súťaže:

- uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS
- povinnosťou nájomcu je dodržiavanie účelového určenia prenajatých nebytových priestorov – prevádzkovanie školskej kuchyne
- povinnosťou nájomcu je stravovať žiakov stredných škôl, zamestnancov a iné osoby a pri tom dodržiavať všetky platné predpisy a normy vydané pre oblasť školského stravovania

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo:

- k cene nájmu pripočítavať všetky náklady za spotrebu energií a služby spojené s nájmom
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa)
- nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.

Podávanie návrhov:

Návrhy cenovej ponuky do OVS v uzatvorenej obálke s označením „ **OVS č. 1/2017 - prenájom kuchyňa – NEOTVÁRAĽ**“ môžu uchádzači doručiť osobne na sekretariát školy alebo poštou na adresu: Stredná priemyselná škola, Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, **v termíne do 31. 5. 2017 do 9.00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. **Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.** Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka v rámci OVS, bude nasledovať elektronická aukcia.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky/návrhu:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, kópia výpisu zo živnostenského registra alebo z inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, v ktorom je uchádzač zapísaný
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, kópia výpisu z obchodného registra

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok

d) originál vyhlásenia uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach.

Obhliadku nebytového priestoru je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 12.00 hod., kontaktná osoba: Bc. Zuzana Rehorová č. t. 032/7465215, e-mail: zuzana.rehorova@spsnmnv.sk

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov pri splnení všetkých podmienok OVS.

Vítazom OVS sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatom za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov pri splnení všetkých podmienok OVS. V prípade rovnosti ponúkanej odplaty pri splnení všetkých podmienok OVS rozhodne skorší termín podania návrhu.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oznámený najneskôr v lehote do 3 (troch) pracovných dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

Vítaz OVS je povinný uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov, spracovanú vyhlasovateľom súťaže.

V prípade, že vo vyhlasovateľom stanovenej lehote víťaz OVS neuzavrie zmluvu, v zmysle týchto podmienok stráca nárok na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Stredná priemyselná škola, Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže a nevracat' súťažné podklady uchádzačom v OVS.

V Novom Meste nad Váhom dňa 04. 05. 2017

Mgr. Peter Rebro
riaditeľ školy