

Škola umeleckého priemyslu v Trenčíne
Staničná 8, 911 05 Trenčín

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 01/2022 (ďalej len „súťaž“ alebo „OVS“) a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Školy umeleckého priemyslu v Trenčíne, na adrese Staničná 8, 911 05 Trenčín, vedenej v katastrálnom území Zlatovce, zapísanej na LV č. 441.

Prenajímateľ / vyhlasovateľ OVS:	Škola umeleckého priemyslu v Trenčíne
Sídlo:	Staničná 8, 911 05 Trenčín
Zastúpený:	PaedDr. Ivan Štefka, riaditeľ školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK83 8180 0000 0070 0050 5756 – nájom SK39 8180 0000 0070 0050 5772 – služby
IČO:	00161438
DIČ:	2021309741
Kontaktná osoba:	Ing. Iveta Bubeníková, zástupca pre TEČ
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

1. Predmet nájmu OVS:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na prízemí v objekte Školy umeleckého priemyslu v Trenčíne, Staničná 8, 911 05 Trenčín, zapísanej na LV č. 441, katastrálne územie Zlatovce, súpisné číslo 352, postavenej na parcele č. 991 vo výmere 7 576 m². Celková plocha prenájomného priestoru je 18 m². Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

2. Účel nájmu:

Prevádzkovanie školského bufetu a nápojových automatov na teplé a studené nápoje pre žiakov a zamestnancov školy s cenami primeranými v maloobchodnej sieti.

3. Minimálna výška nájomného:

Výška minimálneho nájomného predstavuje 50 € / m² / rok podlahovej plochy za nebytový priestor uvedený v predmete nájmu.

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, vody a tepla, ktoré budú účtované v školskom bufete paušálne a v nápojových automatoch od skutočnej spotreby elektrickej energie a vody.

Upratovanie prenajatých priestorov si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady.

4. Doba platnosti zmluvy:

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy.

5. Podmienky súťaže:

- nájomca bude zodpovedný za dodržanie sortimentu, hygienických predpisov a noriem,
- požadujeme preukázať skúsenosti s bezproblémovým prevádzkovaním školského bufetu na stredných školách minimálne 10 rokov bez prerušenia nájmu,
- požadujeme prevádzkovanie školského bufetu a nápojových automatov jedným prevádzkovateľom, nakoľko prenajímaný priestor je spoločný a zabezpečenie servisu bude okamžité zo strany prenajímateľa,
- požadujeme operatívne zabezpečenie všetkých poskytovaných služieb (3x denne dezinfekcia vonkajších dotykových plôch ako prevencia pred koronavírusom a zabezpečenie servisu odstránenia poruchy do 3 hodín od nahlásenia poruchy),
- požadujeme, aby uchádzač nemal ku dňu otvárania ponúk nedoplatky na daniach, platbách do Sociálnej poisťovne alebo platbách do zdravotných poisťovní.

6. Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Návrhy cenovej ponuky do OVS je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke s označením „**OVS – prenájom nebytových priestorov – NEOTVÁRAŤ**“.

Uchádzači môžu cenové ponuky doručiť osobne na sekretariát školy alebo doporučené poštou na adresu: Škola umeleckého priemyslu v Trenčíne, Staničná 8, 911 05 Trenčín, **v termíne do 29. 03. 2022 do 8,00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť ani odvolať.

7. Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

- a) identifikačné údaje uchádzača:
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže,
 - u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu
- b) bankové spojenie uchádzača
- c) navrhovaná výška nájomného za 1 m² / rok,
- d) originál vyhlásenia uchádzača, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach,
- e) vyhlásenie a doloženie doterajších uzatvorených nájomných zmlúv preukazujúce prevádzkovanie školského bufetu na stredných školách najmenej 10 rokov bez prerušenia
- f) uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu právnických a fyzických osôb.

Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky, nebude do súťaže zaradený.

8. Obhliadka nebytového priestoru:

Obhliadku nebytového priestoru je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 8,00 do 12,00 hod. Kontaktná osoba: Ing. Iveta Bubeníková, č. t. 0903 585 170, e-mail: iveta.bubenikova@suptn.tsk.sk.

9. Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

- kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná cena za 1 m² prenajímanej plochy nebytového priestoru (nájomné za 1 m² / rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže a požadovaného minimálneho rozsahu a obsahu cenovej ponuky,
- na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude vymenovaná trojčlenná komisia, pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok,
- návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený,
- víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou za 1 m² prenajímanej plochy nebytového priestoru (nájomné za 1 m² / rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže a požadovaného minimálneho rozsahu a obsahu cenovej ponuky; v prípade dvoch a viacerých návrhov s rovnakou najvyššou ponúknutou cenou spĺňajúcich ostatné podmienky, sa víťazom stane ten návrh, ktorý bol podaný skôr,
- vyhlasovateľ oznámi výsledok súťaže uchádzačom písomne, e-mailom v lehote do 10 dní odo dňa zasadnutia komisie,
- zápisnica o výsledku vyhodnotenia súťaže bude zverejnená najneskôr do 15 pracovných dní od jej spisania na webovom sídle TSK a webovom sídle vyhlasovateľa súťaže,
- s víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi vyhlasovateľa súťaže – Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný,
- účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

10. Škola umeleckého priemyslu v Trenčíne, Staničná 8, 911 05 Trenčín si podľa § 283 zákona č. 516/1991 Zb. vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené ponuky,
- uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (uverejnením na tabuli a internetovej stránke zriaďovateľa a na internetovej stránke školy,
- nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa),
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom súťaže, a tento nie je oprávnený prenajať tieto priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu správy a vlastníka nehnuteľnosti,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- v prípade, ak v termíne na predkladanie súťažných návrhov bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní všetky podmienky súťaže vo verejnej obchodnej súťaži, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný.

V Trenčíne dňa 14. 03. 2022

PaedDr. Ivan Štefka
riaditeľ školy