

**Stredná umelecká škola v Trenčíne**  
Staničná 8, 911 05 Trenčín

v súlade so zákonom č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

**vyhlasuje**

**obchodnú verejnú súťaž** podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Strednej umeleckej školy v Trenčíne na adrese Staničná 8, 911 05 Trenčín, vedenej v katastrálnom území Zlatovce, zapísanej na LV č. 441.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ OVS:	<b>Stredná umelecká škola v Trenčíne</b>
Sídlo:	<b>Staničná 8, 911 05 Trenčín</b>
Zastúpený:	PaedDr. Ivanom Štefkom poverený riadením školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK39 8180 0000 0070 0050 5772
IČO:	00161438
DIČ:	2021309741
Kontaktná osoba:	Ing. Anna Páleníková, ekonom. zástupca

**Predmet nájmu OVS:**

Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v prízemí Strednej umeleckej školy v Trenčíne, Staničná 8, 911 05 Trenčín, zapísanej na LV č. 441, kat. územie Zlatovce, súp. číslo 352, postavenej na parcele č. 991. Celková plocha prenajímaného priestoru je 18 m<sup>2</sup>.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**Účel nájmu:**

Prevádzkovanie školského bufetu a nápojových automatov – na teplé a studené nápoje pre žiakov a zamestnancov školy.

Nájomca bude zodpovedný za dodržanie sortimentu, hygienických predpisov a noriem. Požadujeme preukázať skúsenosti s prevádzkovaním školského bufetu minimálne 10 rokov. Požadujeme prevádzkovanie školského bufetu a nápojových automatov jedným prevádzkovateľom, nakoľko prenajímaný priestor je spoločný a zabezpečenie servisu bude okamžité zo strany prenajímateľa. Požadujeme, aby prevádzkovateľ mal sídlo firmy v okrese Trenčín z dôvodu operatívneho zabezpečovania všetkých poskytovaných služieb.

**Minimálna výška nájomného:**

Výška minimálneho nájomného predstavuje 50 €/m<sup>2</sup>/rok za nebytový priestor uvedený v predmete nájmu. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, vody a tepla, ktoré budú účtované v školskom bufete paušálne a v nápojových automatoch od skutočnej spotreby elektrickej energie a vody. Upratovanie prenajatých priestorov si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady.

**Doba platnosti zmluvy:**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy.

**Podávanie návrhov:**

Návrhy cenovej ponuky do OVS je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke s označením „**OVS-prenájom nebytových priestorov – NEOTVÁRAŤ**“. Uchádzači môžu cenové ponuky doručiť osobne na sekretariát školy alebo poštou na adresu Stredná umelecká škola v Trenčíne, Staničná 8, 911 05 Trenčín **v termíne do 2.9.2016 do 8,00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť ani odvolať. Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka v rámci OVS, bude nasledovať elektronická aukcia.

**Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:**

- a) identifikačné údaje uchádzača – obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, kópia výpisu zo živnostenského registra
- b) bankové spojenie uchádzača
- c) navrhovaná výška nájomného za m<sup>2</sup>/rok
- d) originál vyhlásenia uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach.
- e) doterajšie uzatvorené nájomné zmluvy, dokladujúce prevádzkovanie školského bufetu minimálne 10 rokov

**Obhliadka nebytového priestoru:**

Obhliadku nebytového priestoru je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 8,00 – 12,00 hod., kontaktná osoba: Ing. Anna Páleníková, č.t. 0902300505, e-mail: [anna.palenikova@sustn.tsk.sk](mailto:anna.palenikova@sustn.tsk.sk).

**Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná cena za m<sup>2</sup> prenajímanej plochy predmetných nebytových priestorov pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže. Víťazom OVS sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúkanou cenou za m<sup>2</sup> prenajímanej plochy nebytového priestoru pri splnení všetkých podmienok OVS. Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka v rámci OVS, bude nasledovať elektronická aukcia.

**Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo:**

- a) zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 Obchodného zákonníka, čo bude uverejnené na tabuli vyhlasovateľa súťaže a na internetovej stránke školy: [www.sustn.sk](http://www.sustn.sk)
- b) vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, že v prípade, ak v termíne na predkladanie súťažných návrhov bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní podmienky súťaže vo VOS, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný
- e) uchádzač svojou účasťou v OVS poskytuje súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhlasovateľovi, ktorému boli poskytnuté pre účely účasti v OVS.

V Trenčíne, 18.8.2016

PaedDr. Ivan Štefka  
poverený riadením školy