

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA PRE UMIESTNENIE PRIEMYSELNÝCH PARKOV V TRENČIANSKOM KRAJI



obstarávateľ

Trenčiansky samosprávny kraj

spracovateľ



august
2003

Nová Ves nad Váhom
PAŽIŤ

Bánovce nad Bebravou
HORNÉ OZOROVCE

Bánovce nad Bebravou
BISKUPICE

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA PRE UMIESTNENIE PRIEMYSELNÝCH PARKOV V TRENČIANSKOM KRAJI

obstarávateľ

Trenčiansky samosprávny kraj

spracovateľ



august
2003

Spracovateľ

Ing. V. Krumpolec

Ing. M. Krumpolcová

AŽ PROJEKT

Toplianska 28

821 07 Bratislava

00421 2 45523896

azpro@netax.sk

Hlavný riešiteľ

Ing. Mária Krumpolcová

Riešiteľský kolektív

Ing. Vojtech Krumpolec

Ing. Ľubomír Mateček

Ing. arch. Juraj Krumpolec

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec

Ing. arch. Vladimír Vodný

Ing. Terézia Davidivá

Odborná spolupráca

Keramoprojekt a.s. Trenčín

Obsah

1. Dôvody pre obstaranie štúdie a predmet riešenia	5
1.1 Ciele riešenia urbanistickej štúdie	5
1.2 Východiskové podklady	6
2. Vymedzenie riešeného územia.....	8
3. Spracovanie a rozsah urbanistickej štúdie	8
4. Porovnanie záväznej časti KURS 2001 a záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	9
5. Východiská	31
5.1 Trenčiansky kraj a jeho regionálne väzby z pohľadu SWOT analýzy	31
5.1.1 Silné stránky	31
5.1.2 Slabé stránky	33
5.1.3 Príležitosti	35
5.1.4 Ohrozenia	37
6. Návrh urbanistickej koncepcie.....	38
6.1 Širšie väzby v rozsahu územia Trenčianskeho kraja	38
6.2 Návrh lokalizácie priemyselných parkov	39
6.2.1 Priemyselný park	39
6.3 Návrh urbanistickej koncepcie	42
6.3.1 Prehľad posudzovaných lokalít	43
6.4 Postup pri hodnotení lokalít	46
6.5 Kritériá pre hodnotenie lokalít	46
6.5.1 Polohové – lokalizačné kritériá	47
6.5.1.1 Rozloha lokality	47
6.5.1.2 Územnotechnické kritériá	47
6.5.1.3 Ekologické, environmentálne	47
6.5.2 Podporné kritériá	47
6.5.2.1 Sociálno – ekonomické kritériá	48
6.5.2.2 Pripravenosť územia	48
6.6 Systém hodnotenia	48
6.6.1 Polohové – lokalizačné kritériá	48
6.6.1.1 Hodnotenie z hľadiska rozlohy lokality	48
6.6.1.2 Hodnotenie z hľadiska územnotechnických kritérií	48
6.6.1.3 Hodnotenie z ekologického a environmentálneho hľadiska	49
6.7 Hodnotenie	50
6.7.1 Polohové kritériá – grafické znázornenie podľa okresov	50
6.8 Podporné kritériá	55
6.8.1 Hodnotenie z hľadiska sociálno – ekonomických kritérií	55
6.9 Návrh lokalít vyplývajúcich z riešenia UŠ	60
6.9.1 Priemyselné parky celoštátneho významu	60
6.9.2 Priemyselné parky regionálneho významu	70
6.10 Dopravná infraštruktúra	93
6.10.1 Širšie vzťahy lokalizácie priemyselných parkov	93
6.10.1.1 Lokalizácia priemyselných parkov vo vzťahu k trvalej udržateľnosti	96
6.10.2 Lokalizácia priemyselných parkov – dostupnosť k dopravnej infraštruktúre	97
6.11 Technická infraštruktúra	102
6.11.1 Priemyselné parky celoštátneho významu	102
6.11.2 Priemyselné parky regionálneho významu	107
6.11.3 Priemyselné parky lokálneho významu resp výrobné územia	121
7. Odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.....	124
7.1 Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu	125

1. Dôvody pre obstaranie štúdie a predmet riešenia

Úloha vypracovať Urbanistickú štúdiu pre lokalizáciu priemyselných parkov vyplynula z Uznesenia vlády SR č.473 z 09.05.2002 k správe o zabezpečení vypracovania Štúdie pre umiestnenie priemyselných parkov vo vybraných oblastiach SR a Uznesenia č.969 zo dňa 04.09.2002 k návrhu na zmenu uznesenia vlády SR č. 473 z 09.05.2002.

V roku 2001 bola vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia „Konceptcia územného rozvoja Slovenska 2001“, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, ktorá rieši celoštátne požiadavky na rozvoj štátu a jej regiónov. Jej záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14. 08. 2002. V súlade s § 30 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné zosúladiť územný plán regiónu (ÚPN VÚC) s KURS 2 001. V predmetnom Nariadení v časti 8 „V oblasti priemyslu a stavebníctva“ v bode 8.2 je stanovené:

- Podporovať budovanie rôznych typov priemyselných parkov vo všetkých regiónoch Slovenskej republiky na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov.

Z hľadiska územného rozvoja je predmetné územie riešené ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré bolo schválené vládou SR Uznesením vlády SR č.284 zo dňa 14.04.1998 , ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. V čase spracovania ÚPN VÚC neboli požiadavky na umiestnenie výrobných území vhodných pre priemyselné parky. Zabezpečenie prípravy územia na umiestnenie priemyselných parkov je predmetom riešenia tejto Urbanistickej štúdie, ktorá na základe odporúčaných územnoplánovacích postupov a v súlade so stavebným zákonom komplexne preveruje umiestnenie priemyselných parkov a podrobne stanovuje nároky na lokality z hľadiska územnotechnických, priestorových, ekologických, environmentálnych, sociálnych a ekonomických súvislostí. Okrem toho cieľom tejto urbanistickej štúdie je preveriť požiadavky na riešené územie, ktoré vyplývajú zo záväznej časti KURS 2001 a nových skutočností, ktoré vyplynuli z potrieb miest, obcí a výrazne ovplyvňujú záväznú časť ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja.

1.1 Ciele riešenia urbanistickej štúdie

Hlavným cieľom riešenia Urbanistickej štúdie pre lokalizáciu priemyselných parkov v Trenčianskom kraji je stanovenie nárokov na celkové usporiadanie územia riešených lokalít z hľadiska širších a vnútorných priestorových vzťahov, ako aj ekologických, environmentálnych, sociálnych a ekonomických súvislostí. Súčasťou riešenia urbanistickej štúdie je aj preverenie podmienok napojenia riešeného územia a najmä konkrétnych lokalít priemyselných parkov na dopravnú a technickú infraštruktúru.

Pre konkrétne naplnenia hlavného cieľa riešenia sa Urbanistická štúdia pre lokalizáciu priemyselných parkov orientuje na:

- umiestnenie navrhovaných lokalít priemyselných parkov v riešenom území v súlade so vstupnými podkladmi
- preverenie možnosti napojenia navrhovaných lokalít priemyselných parkov na potrebnú sieť dopravnej a ostatnej technickej infraštruktúry
- v rámci širších vzťahov preverenie možností dopravného prepojenia lokalít priemyselných parkov na ČR

- zabezpečenie prípravy územia pre umiestňovanie priemyselných parkov na princípoch trvalo udržateľného rozvoja územia
- riešenie lokalít priemyselných parkov v území so zámerom, aby sa po kladnom prerokovaní štúdie dali premietnuť formou zmien a doplnkov do ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- podrobnejšie riešenie väzieb v súvislosti s umiestnením navrhovaných aktivít vyplývajúcich zo záväznej časti KURS 2001 v rozsahu okresov Trenčianskeho kraja

Súčasťou urbanistickej štúdie je aj riešenie požiadavky Ministerstva pôdohospodárstva SR v zmysle zákona SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF v znení zákona NR SR č.83/2000 Z.z.

1.2 Východiskové podklady

Pri vypracovaní urbanistickej štúdie pre lokalizáciu priemyselných parkov v Trenčianskom kraji boli využité nasledovné východiskové podklady:

- Zadanie pre vypracovanie urbanistickej štúdie pre lokalizáciu priemyselných parkov v Trenčianskom kraji –TSK 2003
- Štúdia pre umiestnenie priemyselných parkov na území SR – SAŽP, Centrum URBION 2001
- Environmentálne hodnotenie priemyselných parkov - II. etapa. SAŽP – pracovisko Považská Bystrica
- Regionálna koncepcia priemyselných parkov pre mestá: Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Nemšová, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom, Púchov, Považská Bystrica – Ing. arch. V. Zelina 2001
- Prehľad o navrhovaných lokalitách vhodných pre umiestnenie priemyselných parkov mimo PPF – MP SR, KÚ v Trenčíne – odbor PPLH
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja - Trenčiansky kraj
- Štúdie: priemyselný park Myjava – Javorinská, Trenčianska Teplá,
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- Jednotlivé územné plány miest a obcí
- Prehľad stavu ÚPN obcí a zón (SAŽP – pracovisko Žilina), doplnené prieskumom TSK – odborom regionálneho rozvoja - odd, ÚP
- Vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb pre spracovanie zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja – TSK, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie ÚP
- Štúdia cesty I/50 Drietoma –Žiar nad Hronom (SSC)
- Predprojektová, projektová dokumentácia nadradenej technickej infraštruktúry – vodné hospodárstvo, získaná v rámci prípravy:
 - Štúdia zásobovania vodou a odkanalizovania územia okresov Ilava, Púchov, Považská Bystrica – v rámci akcie očista Váhu – SeVaK Žilina
 - Veľká Javorina, Bradlo – Štúdia odkanalizovania, apríl 2002, Depónia systém s.r.o. Bratislava
 - Ochrana vodných zdrojov Nemšová a Kameničany
 - Prievidza – zásobovanie okresu pitnou vodou, 1999, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Banská Bystrica
 - Štúdia odkanalizovania a čistenia odpadových vôd Svinná
- Podklady spracované digitálnou formou:

- ÚPN VÚC Trenčiansky kraj
- ÚPN VÚC Zlínské aglomerace
- ÚPN VÚC Beskydy
- Strategické zóny Zlínskeho kraje – prezentace
- PHSR Banskobystrického kraja
- Konceptia lesníckej politiky SR do r. 2005 (MP SR)
- Ochrana PPF pri územnoplánovacej činnosti (MP SR)
- Zásady štátnej pôdnej politiky MP SR)

2. Vymedzenie riešeného územia

Územie pre riešenie urbanistickej štúdie pre lokalizáciu priemyselných parkov a premietnutia zásad a regulatívov vyplývajúcich zo záväznej časti KURS 2001 je vymedzené územím Trenčianskeho kraja.

3. Spracovanie a rozsah urbanistickej štúdie

Urbanistická štúdia pre lokalizáciu priemyselných parkov je vypracovaná v súlade so stavebným zákonom a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných v SR.

Urbanistická štúdia pre lokalizáciu priemyselných parkov vychádza z východiskových podkladov uvádzaných v bode č. 4 Zадania pre spracovanie Urbanistickej štúdie pre lokalizáciu priemyselných parkov.

Rozsah urbanistickej štúdie je nasledovný:

Textová časť

Textová časť Urbanistickej štúdie pre lokalizáciu priemyselných parkov je riešená v súlade s požiadavkami formulovanými v časti „Ciele riešenia urbanistickej štúdie“. Obsahuje komplexné zhodnotenie vybraných lokalít priemyselných parkov a aktivít vyplývajúcich zo záväznej časti KURS 2001 s napojením na dopravnú a technickú vybavenosť a nových skutočností, ktoré vyplynuli z potrieb miest, obcí a závažne ovplyvňujú záväznú a smernú časť ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja.

Grafická časť

Grafická časť bude obsahovať nasledovné výkresy:

- širšie vzťahy.....M 1:100 000
- komplexný výkres riešených lokalít priemyselných parkov vrátane aktivít vyplývajúcich zo záväznej časti KURS 2001 a nových skutočností, potrieb a požiadaviek miest a obcíM 1:50 000
- výkres dopravného napojenia a ostatnej technickej infraštruktúry riešených lokalítM 1:50 000
- výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohosp. účelyM 1:50 000

4. Porovnanie záväznej časti KURS 2001 a záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Zásady a regulatívy zo schválenej časti KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA 2001, ktorá bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z., ktoré sa dotýkajú územia Trenčianskeho kraja a ich porovnanie so zásadami a regulatívmi zo schválenej časti Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, ktoré bolo vyhlásené Nariadením vlády SR č. 149/1 998 Z.z.

KURS 2001

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- 1.2. Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla pozdĺž spojnic:
 - 1.2.1. katowickej a viedenskej aglomerácie,
 - 1.2.2. katowickej a budapeštianskej aglomerácie.
- 1.3. Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike.
- 1.6. Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce.
- 1.7. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ.

2. V oblasti celoštátnych a nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- 2.1. Formovať základnú makrokonceptiu sídelných štruktúr Slovenskej republiky v smere vytvárania polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie sa na celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov.
- 2.5. Zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky.
- 2.6. Formovať sídelnú štruktúru na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov.
- 2.7. Podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nižšie uvedených skupín centier:
- 2.10. Podporovať rozvoj centier prvej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Trenčín.
- 2.11. Podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Považská Bystrica, Prievidza.

- 2.12. Podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Púchov.
- 2.13. Podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Nové Mesto nad Váhom.
- 2.14. Podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Bojnice, Dubnica nad Váhom, Handlová, Ilava, Myjava, Trenčianske Teplice.
- 2.15. Podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny: Nová Dubnica, Stará Turá.
- 2.16. Podporovať rozvoj centier piatej skupiny: Beluša, Brezová pod Bradlom, Nováky.
- 2.18. Podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne:
 - 2.18.4. nitrianske a trenčianske ťažisko osídlenia ako aglomerácie celoštátneho významu.
- 2.19. Podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne:
 - 2.19.6. považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia,
 - 2.19.7. prievdzké ťažisko osídlenia.
- 2.20. Podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny:
 - 2.20.1. bánoveckobebravské a partizánske ťažisko osídlenia,
- 2.21. Podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny:
 - 2.21.6. myjavské ťažisko osídlenia,
- 2.22. Podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.
- 2.23. Podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území.
- 2.24. Sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov.
- 2.25. Formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie.
- 2.26. Upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- 2.27. Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
 - Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - 2.27.1. považskú rozvojovú os: Bratislava – Trnava – Trenčín – Žilina,
- 2.28. Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 2.28.2. ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno,
 - 2.28.3. hornonitriansku rozvojovú os: Topoľčany/Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – Žiar nad Hronom,
- 2.29. Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - 2.29.3. malokarpatskú rozvojovú os: Modra – Smolenice – Chtelnica – Nové Mesto nad Váhom,
 - 2.29.5. myjavskú rozvojovú os: Senica – Myjava – Stará Turá – Nové Mesto nad Váhom,

3. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom:

- 3.1. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností.
- 3.2. Zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.

- 3.3. Pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 3.4. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok.
- 1.2 Ťažiská osídlenia celoštátneho, nadregionálneho a regionálneho významu formovať ako priestorovo-plošné sídelné systémy, ktoré sú tvorené sieťou vzájomných vzťahov jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia, príľahlých obcí a vidieckeho priestoru.
- 1.3 Podporovať rozvoj krajského mesta Trenčín ako centra osídlenia nadregionálneho významu s predpokladom rozvoja ako centra celoštátneho významu. Trenčín formovať ako centrum
 - 1.3.1. administratívno-správne Trenčianskeho kraja,
 - 1.3.2. kultúrno-spoločenské,
 - 1.3.3. vzdelávacie, ako sídlo vysokej školy,
 - 1.3.4. výstavno-nákupno-obchodné,
 - 1.3.5. hospodársko-ekonomické,
 - 1.3.6. športu,
 - 1.3.7. cestovného ruchu a rekreácie,
 - 1.3.8. ako významný dopravný uzol
- 1.4 Podporovať rozvoj centier regionálneho významu s možnosťou plnenia nadregionálnych funkcií, a to miest: Prievidza, Považská Bystrica a Nové Mesto nad Váhom s perspektívou ich formovania ako sídiel nadregionálneho významu. V týchto centrách podporovať rozvoj týchto zariadení:
 - 1.4.1. správy a súdov okresného významu,
 - 1.4.2. vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou, príp. vysunutých pobočiek vysokých škôl,
 - 1.4.3. zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia s funkciou poskytovania špecifických služieb,
 - 1.4.4. kultúrnych,
 - 1.4.5. športových,
 - 1.4.6. nákupných a obchodných,
 - 1.4.7. voľného času, cestovného ruchu a rekreácie,
 - 1.4.8. technologických centier a parkov,
 - 1.4.9. priemyslu,
- 1.5 Podporovať rozvoj centier regionálneho významu, a to: Bánovce nad Bebravou, Ilava, Dubnica nad Váhom, Myjava, Partizánske, Púchov, predovšetkým rozvoj týchto

zariadení

- 1.5.1. správy a súdov regionálneho významu,
 - 1.5.2. stredných škôl s maturitou,
 - 1.5.3. špecifických škôl,
 - 1.5.4. inštitútov vzdelávania dospelých,
 - 1.5.5. zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
 - 1.5.6. kultúrnych zariadení okresného a nadregionálneho významu,
 - 1.5.7. nákupných a obchodných stredísk,
 - 1.5.8. cestovného ruchu a rekreácie, voľného času,
 - 1.5.9. priemyslu
- 1.6 Podporovať rozvoj centier osídlenia subregionálneho významu v sídlach Bojnice, Handlová, Nováky, Stará Turá, Trenčianske Teplice, u ktorých je predpoklad plnenia niektorých regionálnych funkcií a v sídlach Nitrianske Pravno, Nitrianske Rudno, Nemšová, Nová Dubnica, Svinná, Pruské, Ladce, Beluša, Lednické Rovne, Bošany, Brezová pod Bradlom. V týchto centrách podporovať predovšetkým tieto zariadenia:
- 1.6.1. stredné odborné a učňovské školy,
 - 1.6.2. zdravotnícke strediská všeobecných lekárov a zubných ambulancií,
 - 1.6.3. výrobné služby,
 - 1.6.4. obchodné zariadenia s komplexným sortimentom tovarov,
 - 1.6.5. cestovného ruchu, rekreácie a voľného času
- 1.7 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
- 1.7.1. v okrese Bánovce nad Bebravou: Uhrovec, Rybany, Veľké Veľké Držkovce, Podlužany a Slatina nad Bebravou,
 - 1.7.2. v okrese Ilava: Košeca, Košecké Podhradie, Horná Poruba, Bolešov a Mikušovce,
 - 1.7.3. v okrese Myjava: Krajné, Vrbovce a Brestovec,
 - 1.7.4. v okrese Nové Mesto nad Váhom: Bošáca, Zemianske Podhradie, Moravské Lieskové, Bzince pod Javorinou, Lubina, Kočovce, Považany, Lúka, Čachtice, Podolie a Horná Streda,
 - 1.7.5. v okrese Partizánske: Chynorany, Klátova Nová Ves, Žabokreky nad Nitrou a Veľké Uherce,
 - 1.7.6. v okrese Považská Bystrica: Horná Mariková, Dolná Mariková, Papradno, Udiča, Plevník-Drienové, Brvnište, Pružiná, Domaníža a Sverepec,
 - 1.7.7. v okrese Prievidza: Pravenec, Kanianka, Nedožery-Brezany, Lazany, Chrenovec, Ráztočno, Sebedražie, Valaská Belá, Liešťany, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, Dolné Vestenice, Lehota pod Vtáčnikom, Bystričany, Oslany a Zemianske Kostolany,
 - 1.7.8. v okrese Púchov: Lazy pod Makytou, Lysá pod Makytou, Dohňany, Lúky, Lednica, a Dolné Kočkovce,
 - 1.7.9. v okrese Trenčín: Horné Srnie, Horná Súča, Dolná Súča, Drietoma, Motešice, Trenčianske Jastrabie, Trenčianska Turná, Trenčianske Stankovce a Melčice-Lieskové.
- V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:
- a) základných škôl,
 - b) predškolských zariadení,
 - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,

- e) pôšt,
 - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
 - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
 - h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- 1.8 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.9 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

Zhodnotenie

Z hľadiska sídelnej štruktúry možno konštatovať, že záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja nie je v zásadnom rozpore so záväznou časťou KURS 2 001. Týka sa to najmä regulatívov v oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry. Schválená koncepcia rozvoja sídelnej štruktúry v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vytvára dostatočné predpoklady jej zapojenia do európskych urbanizačných osí, ťažísk osídlenia predovšetkým v považskom sídelnom páse a do formujúcej polycentrickej siete ťažísk osídlenia. Tieto skutočnosti umožňujú zapojenie jednotlivých sídiel aj do cezhraničnej spolupráce.

Rozdiely v stanovení hierarchizácie osídlenia, ktoré sú vyplývajú zo skutočnosti, že v čase spracovania ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja existovala KURS II., len ako územnoplánovací podklad bez záväzných zásad a regulatívov a čo sa týka stanovenia hierarchického systému osídlenia KURS II. používal iné názvoslovie, ktoré ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja prevzala. KURS 2 001 zmenila systém začleňovania, v niektorých prípadoch presunula jednotlivé sídla do rôznych skupín (zmena iba o 1 triedu), niektoré sídla KURS 2 001 nezaradila. Ide o zmeny, na ktoré musí ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja reagovať.

Sídlo	ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja centrum	Podľa KURS 2001 centrum
Trenčín	nadregionálneho významu s predpokladom celoštátneho významu	prvá skupina, jej druhá podskupina
Považská Bystrica	regionálneho významu s predpokladom plnenia nadregionálnych funkcií	druhá skupina, jej prvá podskupina
Prievidza	regionálneho významu s predpokladom plnenia nadregionálnych funkcií	druhá skupina, jej prvá podskupina
Púchov	regionálneho významu	druhá skupina, jej druhá podskupina
Bánovce nad Bebravou	regionálneho významu	tretia skupina, jej prvá podskupina
Partizánske	regionálneho významu	tretia skupina, jej prvá podskupina
Bojnice	subregionálneho významu s predpokladom plnenia regionálnych funkcií	tretia skupina, jej druhá podskupina
Nové Mesto nad Váhom.	regionálneho významu s predpokladom plnenia nadregionálnych funkcií	tretia skupina, jej druhá podskupina
Dubnica nad Váhom	regionálneho významu	tretia skupina, jej druhá podskupina
Handlová	subregionálneho významu s predpokladom plnenia regionálnych funkcií	tretia skupina, jej druhá podskupina
Ilava	regionálneho významu	tretia skupina, jej druhá podskupina
Myjava	regionálneho významu	tretia skupina, jej druhá podskupina
Trenčianske Teplice	subregionálneho významu s predpokladom plnenia regionálnych funkcií	tretia skupina, jej druhá podskupina
Nová Dubnica	subregionálneho významu	štvrtá skupina

Sídlo	ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja centrum	Podľa KURS 2001 centrum
Stará Turá	subregionálneho významu s predpokladom plnenia regionálnych funkcií	štvrtá skupina
Beluša	subregionálneho významu	piata skupina
Brezová pod Bradlom	subregionálneho významu	piata skupina
Nováky	subregionálneho významu s predpokladom plnenia regionálnych funkcií	piata skupina

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vo svojej záväznej časti nedefinovala presnejšie ťažiská osídlenia, tieto boli uvedené iba v smernej časti. Rovnako aj urbanizačné osi.

KURS 2 001 stanovila jednoznačne, že ťažiskom osídlenia najvyššej úrovne: je trenčianske ťažisko osídlenia ako aglomerácie celoštátneho významu.

Ťažiskami osídlenia druhej úrovne sú považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia a prievdzské ťažisko osídlenia. Ťažiskom osídlenia tretej úrovne prvej skupiny je bánoveckobebravské a partizánske ťažisko osídlenia, ťažiskom osídlenia tretej úrovne druhej skupiny myjavské ťažisko osídlenia.

Rozvojová os prvého stupňa je považská rozvojová os: Bratislava – Trnava – Trenčín – Žilina. Rozvojové osi druhého stupňa sú ponitrianska rozvojová os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno, hornonitrianska rozvojová os: Topoľčany/Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – Žiar nad Hronom a rozvojové osi tretieho stupňa sú malokarpatská rozvojová os: Modra – Smolenice – Chtelnica – Nové Mesto nad Váhom a myjavská rozvojová os: Senica – Myjava – Stará Turá – Nové Mesto nad Váhom,

KURS 2 001

4. V oblasti zachovania, zhodnotenia a využívania kultúrneho dedičstva

- 4.1. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.2. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
 - 4.2.1. územia lokalít zapísaných v Zozname svetového dedičstva,
 - 4.2.2. územia pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón,
 - 4.2.3. územia historických jadier miest a obcí,
 - 4.2.4. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov,
 - 4.2.5. národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,
 - 4.2.6. územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.2.7. novodobé architektonické a urbanistické diela,
 - 4.2.8. areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,
 - 4.2.9. historické technické diela.
- 4.3. Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne

pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie,

- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

Zhodnotenie

Záväzné časti oboch územnoplánovacích dokumentácii pri rešpektovaní podrobnosti spracovania v plnom súlade.

KURS 2001

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry:

- 5.1. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej.
- 5.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V osobitne chránených územiach, v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET a v biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.3. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.4. Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability, prípadne obnovu biotickej integrity a biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch s narušeným prírodným, resp. životným prostredím.
- 5.5. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre akvatickú a semiakvatickú biotu vodných ekosystémov.
- 5.6. Identifikovať stresové faktory v území a zabezpečovať ich elimináciu.
- 5.7. Zabezpečovať vhodnú delimitáciu pôdneho fondu v súlade s potenciálom územia.
- 5.8. Uplatňovať účinné krajinoekologické a technické opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov pri využívaní prírodných zdrojov a kultúrno-historických štruktúr.
- 5.9. Rešpektovať ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd. Zabezpečovať ochranu pôdnych zdrojov vhodným a racionálnym využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny.
- 5.10. Asanovať a revitalizovať územia s vysokým stupňom environmentálnej záťaže.
- 5.11. Eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov, regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor

- limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
 - 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
 - 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
 - 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov,
 - 5.6 zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
 - 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
 - 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
 - 5.9 podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaného územia,
 - 5.10 riešenie poľnohospodárskej výroby v oblasti hornej Nitry zamerať na biologicko-organické poľnohospodárstvo, skleníkové hospodárstvo v agroparku na poddolovanom území medzi Prievidzou a Novákmi,
 - 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
 - 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
 - 5.13 zabezpečiť revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Nemšová, Nové Mesto nad Váhom a i.,
 - 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
 - 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,

Zhodnotenie

Schválené regulatívy v KURS 2 001 sú v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

KURS 2 001

6. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja:

- 6.1. Rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov.
- 6.2. Zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou komunikačnou a technickou infraštruktúrou.
- 6.3. Diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie.

- 6.4. Vytvárať podmienky pre rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou.
- 6.5. Sústrediť pozornosť na rozvoj „Globálnej informačnej spoločnosti“ v Slovenskej republike predovšetkým skvalitňovaním infraštruktúry komunikačných systémov.
- 6.6. Koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov Slovenskej republiky.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

Zhodnotenie

Stanovené zásady a regulatívy záväznej časti KURS 2 001 týkajúce sa oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja sú základnými cieľmi aj ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a premietajú sa do jeho všetkých častí. Rozdielnosť niektorých pojmov odzrkadľuje skôr dátum spracovania oboch územnoplánovacích dokumentácií. V KURS 2001 je už premietnutý Národný plán regionálneho rozvoja SR a iné dokumenty regionálneho rozvoja. Celkovo však treba konštatovať, že obe záväzné časti územnoplánovacích dokumentácií nie sú v rozpore.

KURS 2001

7. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva

- 7.1. Stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pôd pod závlahami, pôd vinogradov a najlepších bonít, a ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu hospodársko–sociálneho potenciálu štátu, ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
- 7.2. Stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárske odvetvie diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí.
- 7.3. Zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.
- 7.4. Rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť lesného hospodárstva, podporujúce rozvoj vidieka.
- 7.5. Realizovať ozdravné opatrenia v najviac poškodených lesných spoločenstvách.

Zhodnotenie:

Predmetná časť KURS 2001 je riešená v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v časti 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu v súlade s uvedenými regulatívmi.

KURS 2001

8. V oblasti priemyslu a stavebníctva

- 8.1. Vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.
- 8.2. Podporovať budovanie rôznych typov priemyselných parkov vo všetkých regiónoch Slovenskej republiky na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov.
- 8.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno – historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých regiónov Slovenskej republiky a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny.
- 8.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

Zhodnotenie

Predmetná problematika nebola osobitne riešená v záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Celkovo však možno konštatovať, že čiastočne vo všeobecne je riešená v rámci oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja a v súčasnosti nie je rozpore.

KURS 2 001

9. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

- 9.1. Podporovať tie druhy a formy turizmu, ktoré sú predmetom medzinárodného záujmu (kúpeľný, poznávací kultúrny, horský letný a zimný, tranzitný turizmus a poľovníctvo).
- 9.2. Nadviazať na medzinárodný turizmus a to najmä sledovaním turistických tokov a dopravných trás prechádzajúcich, resp. končiacich v Slovenskej republike. Venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému turizmu.
- 9.3. Previazať dôslednejšie ciele rekreačného a poznávacieho turizmu.
- 9.4. Dotvoriť funkčno-priestorový systém rekreácie a turizmu na celoslovenskej úrovni vytváraním siete rekreačných územných celkov, siete rekreačných záujmových území väčších miest a siete ucelených území vidieckeho osídlenia.
- 9.5. Viazť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 9.6. Podporovať podmienky pre prímestskú rekreáciu obyvateľov miest v ich záujmovom území.
- 9.7. Zabezpečovať v liečebných kúpeľoch únosný pomer funkcie liečebnej, turisticko-rekreačnej, kultúrno-spoločenskej a ich funkčných plôch.
- 9.8. Podporovať vznik a rozvoj miestnych kúpeľov na základe využitia špecifík daného územia.
- 9.9. Na podporu rozvojových smerov turizmu využívať najmä cestnú dopravu a rozvoj cestnej siete ako aj budovanie príslušnej technickej infraštruktúry.
- 9.10. Na území národných parkov a chránených krajinných oblastí dodržiavať únosný pomer funkcie ochrany prírody a ostatných funkcií spojených s rekreáciou a turizmom.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 podporovať najvýznamnejšie ťažiskové územia rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva:
 - 2.1.1. mesto Trenčín a kúpeľné miesto Trenčianske Teplice,
 - 2.1.2. mesto Prievidza s kúpeľným miestom Bojnice,
 - 2.1.3. kúpeľné miesto Nimnica
- 2.2 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
 - 2.2.1. Bánovce nad Bebravou: Uhrovec a Bánovce nad Bebravou - Pažiť,
 - 2.2.2. Ilava: Zliechov, Bolešov - vodná nádrž, Dulov a Dubnica nad Váhom - Pri Váhu,
 - 2.2.3. Myjava: Brezová pod Bradlom, Stará Myjava a Brezová pod Bradlom - vodná nádrž Brezová,
 - 2.2.4. Nové Mesto nad Váhom: Beckov, Lubina, Nové Mesto nad Váhom - Zelená Voda, Stará Turá-Dubník, Kalnica-Kalnická dolina a Stará Lehota-Bezovec,
 - 2.2.5. Partizánske: Klátova Nová Ves, Partizánske-miestna časť Malé Bielice, Veľké Uherce - vodná nádrž a Veľký Klíž-Slače,
 - 2.2.6. Považská Bystrica: Horná Mariková, Papradno, Udiča - Nosická priehrada, Manínska úžina a Považská Bystrica-Vfíbie,
 - 2.2.7. Prievidza: Valaská Belá, Nitrianske Pravno, Lehota pod Vtáčnikom, Opatovce nad Nitrou, Osľany, Bystričany, Nitrianske Rudno - priehrada, Kľačno-Fačkovské sedlo, Handlová-Remeta, Bojnice-Vendelín, Horná Ves-Lômy, Chvojnica-Chvojnická dolina a Bystričany-Chalmová,
 - 2.2.8. Púchov: Mojtín, Beluša-Belušské Slatiny
 - 2.2.9. Trenčín: Trenčín - Ostrov, Trenčianske Teplice-Baračka a Kamenická dolina
- 2.3 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.4 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.5 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.6 vytvoriť podmienky pre realizáciu Golfparku v katastrálnom území Horná Streda, Lúka a golfového ihriska Breziny v katastrálnom území Trenčianska Turná a Sedličná,
- 2.7 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.7.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.7.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

- 2.7.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.7.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov
- 2.8 podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve.

Zhodnotenie:

Závazná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja nie je v rozpore s uvedenými regulatívmi. Len niektoré tieto regulatívy nie sú premietnuté priamo v záväznej časti. Sú len v smernej časti. Konkretizácia cieľov rozvoja rekreácie a turizmu z KURS 2 001 je konkretizovaná ÚPN VÚC.

KURS 2 001

10. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:

10.1. Školstvo

- 10.1.1. Podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území štátu.
- 10.1.2. Znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám.
- 10.1.3. Diverzifikovať vysokoškolské štúdium predovšetkým do území, ktoré sú ekonomicky problémové a ktoré potrebujú nové rozvojové impulzy. V týchto územiach vytvárať, v súčinnosti s podporou adekvátnych ekonomických aktivít, vysoké školy podstatne viac zamerané na prax, t.j. zabezpečujúce štúdium na bakalárskej úrovni a sledujúce podporované ekonomické aktivity.
- 10.1.4. Podporovať vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie v rámci jednotlivých regiónov.

10.2. Zdravotníctvo

- 10.2.1. Rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov.
- 10.2.2. Podporovať zdravotnícke služby pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 10.2.3. Rozšíriť kapacitu odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva v regiónoch.

10.3. Sociálna starostlivosť

- 10.3.1. Riešiť nedostačujúce kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a zaostalosť priestorovej vybavenosti v regiónoch.
- 10.3.2. Podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni.

10.4. Kultúra a umenie

- 10.4.1. Podporovať rovnomerne prevádzku a činnosť existujúcej siete kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1 riešiť rozvoj zdravotníckych zariadení v súlade s koncepciou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky "Perspektívna sieť lôžkových zdravotníckych zariadení v SR",
- 3.2 vytvoriť podmienky pre rozvoj vysokých škôl v Trenčíne.

Zhodnotenie:

Oblasť rozvoja sociálnej infraštruktúry je v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja riešená predovšetkým v smernej časti, nie je zahrnutá do záväznej časti.

KURS 2001

11. V oblasti rozvoja nadradeného dopravného vybavenia:

- 11.1. Stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch:
 - 11.1.3. severozápadné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Žilina/Martin,
- 11.2. Rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA.
- 11.3. Rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA):
 - 11.3.1. multimodálny koridor č. IV. Česká republika – Kúty – Bratislava/Rusovce – Maďarská republika (Bratislava/Jarovce - Rakúsko) lokalizovaný pre cestné komunikácie, Česká republika – Kúty – Bratislava/Rusovce – Nové Zámky – Štúrovo – Maďarská republika lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy, Vážska vodná cesta v úseku Komárno – Sereď, vodná cesta Morava (v študijnej polohe, potreba vyjasnenia konfliktu so záväzkami dohovoru o mokradiach; viď. oblasť 5. najmä body 5.2. a 5.5.),
 - 11.3.2. multimodálny koridor č. V.a. Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy, vysokorýchlostná železničná trať juh - sever Rakúsko – Bratislava – Žilina – Poľsko s vetvou Čadca – Ostrava (v študijnej polohe), Vážska vodná cesta v úseku Sereď – Žilina, vodná cesta Bodrog/Tisa (potreba vyjasnenia konfliktu so záväzkami dohovoru o mokradiach; viď. oblasť 5. najmä body 5.2. a 5.5.) v úseku Ladmovce – hranica Maďarskej republiky,
 - 11.3.3. multimodálny koridor č. VI. Žilina – Čadca – Skalité – Poľská republika lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy, Hričovské Podhradie – Žilina (Brodno) – Čadca – Skalité – Poľská republika a Višňové (Dubná Skala) diaľnica D1 – Žilina (Brodno) diaľnica D3 pre cestné komunikácie, vodná cesta Kysuca - Poľská republika/ Česká republika (v študijnej polohe, potreba vyjasnenia konfliktu so záväzkami dohovoru o mokradiach; viď. oblasť 5. najmä body 5.2. a 5.5.),
 - 11.3.7. výhľadové prístavy na Vážskej vodnej ceste v Novom Meste nad Váhom, Trenčíne, Dubnici nad Váhom, Púchove, Považskej Bystrici,
- 11.4. Rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov železničných tratí TINA:
 - 11.4.4. Púchov – Strelenka – Česká republika,
- 11.5. Rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov cestných komunikácií TINA:

- 11.6. Rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované vo výhľadových trasách doplnkových koridorov cestných komunikácií TINA:
 - 11.6.2. Púchov – Lysá pod Makytou – Česká republika,
 - 11.6.3. Trenčín – Drietoma – Česká republika,
- 11.7. Rešpektovať dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR) – cestné komunikácie:
 - 11.7.3. Trenčín – Prievidza – Žiar nad Hronom – Zvolen – Lučenec – Rimavská Sobota – Košice,
- 11.15. Rešpektovať dopravné siete celoštátnej úrovne – cestné komunikácie:
 - 11.15.3. Nitra – Topoľčany – Partizánske – Prievidza – Nitrianske Pravno – Turčianske Teplice, s vetvou Topoľčany – Chynorany – Bánovce nad Bebravou,
- 11.16. Rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – železničné trate:
 - 11.16.3. Šurany – Nitra – Prievidza – Horná Štubňa,
 - 11.16.5. Chynorany – Trenčín,
 - 11.16.7. Nové Mesto nad Váhom – Vrbovce,
- 11.17. Rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie:
 - 11.17.1. Rakúsko – Moravský Svätý Ján – Šaštín Stráže – Senica – Nové Mesto nad Váhom,
- 11.18. Rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – potenciálne letiská pre medzinárodnú dopravu:
 - 11.18.1. Prievidza, Trenčín.
- 11.19. Podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry vedľajšieho medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá spolu s intermodálnou infraštruktúrou a sieťami TINA vytvára nadradenú dopravnú sústavu.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná doprava

- 7.1.1 doriešiť trasovanie diaľnice D1 v meste Považská Bystrica,
- 7.1.2 vytvoriť podmienky pre realizáciu diaľnice D1 v úseku štátna hranica s Českou republikou-Drietoma-Trenčín,
- 7.1.3 vybudovať cestu I/49 v úseku štátna hranica s Českou republikou po križovatku II/507 s diaľničným privádzačom v meste Púchov v navrhovanej novej trase s obchvatmi obcí Dohňany, Lúky, Lysá pod Makytou, Mestečko a vytvoriť územnú rezervu pre jej úpravu na rýchlostnú komunikáciu,
- 7.1.4 preložiť cestu I/64 v úseku Chynorany - Partizánske - Nováky do novej trasy mimo intravilány obcí v kategórií S 11,5/ 80-60,
- 7.1.5 upraviť cestu I/50 na cestu nadregionálneho významu v šírkovom usporiadaní S 22,5/100 s obmedzeným vstupom s obchvatmi obcí Trenčianske Jastrabie, Svinná, Bánovce nad Bebravou, Dolné Vestenice, Nováky, Prievidza, Veľká Čausa, Lipník, Chrenovec, Ráztočno, Handlová; vytvoriť územnú rezervu pre jej dobudovanie na rýchlostnú komunikáciu,
- 7.1.6 vybudovať diaľničný privádzač do Trenčína v úseku diaľnica D61 po cestu II/507
- 7.1.7 vytvoriť obchvat cesty II/516 v sídle Trenčianske Teplice,
- 7.1.8 homogenizovať cestu II/579 na šírkové usporiadanie S 9,5 v úseku

- Partizánske - miestna časť Veľké Bielice-Hradište s obchvatom obce Hradište,
- 7.1.9 homogénizovať cestu II/507 na šírkové usporiadanie S 9,5 v celom úseku riešeného územia,
- 7.1.10 homogénizovať cestu II/574 na šírkové usporiadanie S 9,5 v celom úseku riešeného územia,
- 7.1.11 homogénizovať cestu II/519 na šírkové usporiadanie S 9,5 v úseku Nitrianske Pravno - hranica kraja (Jaseno - Turčianske Teplice - Banská Bystrica), vo výhľadovom období ako cestu I. triedy,
- 7.1.12 zabezpečiť územnú rezervu pre cestu I/64 obchvatom Prievidze a obcí Nedožery-Brezany, Pravenec, Nitrianske Pravno,
- 7.1.13 rezervovať územný koridor pre cestu I. triedy v úseku Chynorany-Bánovce nad Bebravou, ako prepojenie ciest I/64 a I/50,
- 7.1.14 zabezpečiť preložky ciest II/500 II/499 v úseku hraničného priechodu s Českou republikou v obci Vrbovce z obytnej zóny,
- 7.1.15 vytvoriť podmienky na realizáciu polyfunkčného areálu v Trenčíne.

7.2. Železničná doprava

- 7.2.1 modernizovať trať č. 120 s potrebnými úpravami na traťovú rýchlosť V=140-160 km/hod.,
- 7.2.2 modernizovať trať č. 143,
- 7.2.3 rezervovať územný koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať,

7.3. Vodná doprava

zabezpečiť realizáciu projektu Vážskej vodnej cesty s prístavmi v Novom Meste nad Váhom, Trenčíne, Dubnici nad Váhom (katastrálne územie Trenčianska Teplá), Púchove (katastrálne územie Beluša) a Považskej Bystrici,

7.4. Letecká doprava

pre rozvoj civilnej leteckej dopravy realizovať prevádzkovo-technické objekty letiska regionálneho významu Trenčín s medzinárodným štatútom a regionálneho letiska Prievidza pre všeobecné letectvo.

7.5. Kombinovaná doprava

vytvoriť územné podmienky pre terminál kombinovanej dopravy regionálneho významu v Trenčianskej Teplej.

7.6. Hromadná doprava

vybudovať integrovaný dopravný systém pre koordináciu tarifných prepravných podmienok a budovanie vhodných kapacitných druhov dopravy.

7.7. Cyklistická doprava

vytvoriť územné podmienky pre rozvoj považskej nadregionálnej cyklistickej trasy s pripojeniami na jednotlivé regionálne trasy

- 7.7.1 Trenčianske Teplice-Bojnice-Prievidza,
- 7.7.2 Nové Mesto nad Váhom-Brezová pod Bradlom,
- 7.7.3 oblasť Bielych Karpát.

Zhodnotenie:

Dopravná regionalizácia Slovenska je priestorovým priemetom princípov fungovania trhového hospodárstva, environmentálnej únosnosti, dopravno-gravitačných väzieb,

dopravnej obsluhy územia a sociálnej súdržnosti obyvateľstva. V hospodárskej rovine dopravná regionalizácia naznačuje multiplikačné prednosti investovania do výroby a služieb v závislosti od vhodnej lokalizačnej politiky. Ide predovšetkým o výrobné procesy závislé od tesných dopravných väzieb (úzko previazané výrobné procesy v priemyselných parkoch lokalizovaných v jednom dopravnom regióne) alebo o služby s rovnomerným pokrytím územia Slovenska (lokalizácie distribučných alebo obchodných základní v každom z piatich dopravných regiónov). Podľa KURS 2001 Trenčiansky kraj spolu s krajom Žilinským vytvárajú dopravno-gravitačný región Severozápadné Slovensko (Stredné a Horné Považie), jeden z piatich hlavných regiónov v SR. Obsahovo je ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja kompatibilný so závermi KURS 2001. ÚPN VÚC krajov Slovenska však vo svojich záväzných častiach taxatívne neformulovali koncepciu rozvoja prioritných regionálnych a nadregionálnych väzieb s výsledným priemetom do oficiálnej štruktúrovanej roviny (Eurostat regióny NUTS 2) a do koordinovanej vonkajšej politiky krajov. Uplatnenie regulatívu KURS 2001 má vplyv na koordináciu lokalizačnej hospodárskej politiky priemyselných parkov Trenčianskeho a Žilinského kraja.

Problematika kompatibility dopravnej infraštruktúry – spojená s prístupovým procesom Slovenska do EÚ – je v ÚPN VÚC krajov reflektovaná v hlavných súvislostiach trasovania a výstavby sietí multimodálnych koridorov. Územné plány krajov neobsahujú výsledky procesu TINA (medzinárodne menežovaný proces schválený komisiou EÚ), teda doplnenie dopravnej infraštruktúry multimodálnych koridorov o prídavné dopravné siete umožňujúce efektívne prepájať hlavnú dopravnú sieť. Proces TINA prebiehal v rokoch 1998 až 2000. V prípade Trenčianskeho kraja ide o železničnú trať Púchov – Strelenka – ČR, ktorá bola v rámci procesu TINA zaradená do doplnkovej siete. KURS 2001 zároveň navrhuje do doplnkovej siete TINA zaradiť i cestný koridor Beluša – Púchov – Lysá pod Makytou – ČR a koridor Trenčín – Drietoma – ČR. Rezortné dopravno-plánovacie dokumentácie a proces TINA navzájom úzko súvisia. Tieto skutočnosti sa legislatívne premietli do Uznesenia vlády SR, ktorým sa v rokoch 2001 a 2003 aktualizuje program výstavby diaľnic a rýchlостných ciest. Cestné ťahy Beluša – Púchov – Lysá pod Makytou – ČR a ČR – Drietoma – Trenčín – Prievidza – Žiar nad Hronom sú definované ako rýchlостné cesty R6 a R2. Uvedené zmeny sa budú týkať pozície priemyselných parkov Trenčianskeho kraja (predovšetkým Dohňany – Horné Prúdy, Dolné Kočkovce, Beluša – Podbrezie, Beluša – Horný Čajník, Trenčín – Bratislavská ulica, Trenčín – Belá a parkov pozdĺž R2).

V priestore Hornej Nitry dochádza k disproporciám medzi KURS 2001 a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v ponímaní priority cestných prepojení Nitrianske Pravno – Žilina a Nitrianske Pravno – Turčianske Teplice. KURS priradzuje prepojeniu Nitrianske Pravno – Turčianske Teplice celoštátnu úroveň a prepojeniu Nitrianske Pravno – Žilina nadregionálnu úroveň, ÚPN VÚC prikladá prepojeniam opačnú hierarchickú úroveň. Priemyselné parky Nitrianske Pravno – Dolný Lán, Za železnicou ležia na plochách súvisiacich s uvedenými prepojeniami.

KURS 2001 navrhuje vytvoriť trenčiansko/záhorský nadregionálny koridor Moravský Ján – Kúty – Senica – Myjava – Nové Mesto nad Váhom s vetvou Malacky-Borský Mikuláš, ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja ponecháva súčasný stav na regionálnej úrovni. Zlepšenie stavebno-technického stavu cestnej infraštruktúry na tomto ťahu sa môže priaznivo odraziť na zlepšení polohového potenciálu navrhovaných priemyselných parkov v Myjave a Starej Turej.

KURS 2001 prevzal Vládou SR schválenú odvetvovú koncepciu rozvoja kombinovanej dopravy Slovenska do roku 2010. Podľa tejto dokumentácie sa neuvažuje v oblasti Trenčína s vybudovaním terminálu kombinovanej dopravy. Koncepcia predlžuje rozvozovú vzdialenosť po ceste z 50 na 80 km, čím sa oblasť Trenčína dostáva do atrakčného obvodu terminálu v Žiline. V priestore Trenčína sa uvažuje s realizáciou necestného colného odbavovacieho strediska. Je to zmena ktorá sa prejaví v spôsobe prevádzkovania kombinovanej dopravy vo vzťahu k priemyselným parkom Trenčianskeho kraja.

Medzi porovnávanými dokumentáciami ďalej existujú formálne rozdiely vyplývajúce z rozdielneho stupňa dokumentácie. KURS 2001, ako najvyššia územnoplánovacia dokumentácia štátu, sa prioritne zaoberá medzinárodnými a celoslovenskými väzbami Slovenska, nadregionálna a regionálna úroveň je v dokumentácii obsiahnutá ako súčasť vyšších hierarchických úrovní. Lokalizácia dopravných sietí je v KURSe riešená koridorovým spôsobom, nižšie stupne územnoplánovacej dokumentácie a rezortné dopravné dokumentácie upresňujú lokalizáciu dopravných sietí na regionálnej a subregionálnej úrovni. Do tejto kategórie javov sa zaraďuje problematika trasovania obchvatov obcí na cestách I. a II. triedy (cesta I/50 v etape do doby jej homogenizácie ako rýchlostnej cesty, cesta I/64, cesty II. triedy, prepojenie Bánovce nad Bebravou – Chynorany ako cesta I. triedy) súvisiacich s alokáciou priemyselných parkov.

Ťažisko pôsobenia leteckej dopravy, vo vzťahu k posudzovaniu navrhovaných priemyselných parkov, spočíva v umožnení medzinárodných obchodných letov. Situácia v Trenčianskom kraji sa mení z dôvodu zrušenia prevádzky letiska Trenčín a v súvislosti s rozvojovými zámermi letiska Prievidza.

KURS 2 001

12. V oblasti rozvoja nadradeného technického vybavenia:

12.1. Vodné hospodárstvo

- 12.1.1. Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí. Nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.
- 12.1.2. Zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ.
- 12.1.3. Zvyšovať využívanie kapacít vybudovaných veľkozdrojov pitnej vody (vodárenských nádrží) urýchlením výstavby prívodov vody a vodovodných sietí v obciach v bilančnom dosahu týchto zdrojov.
- 12.1.4. Zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov.
- 12.1.5. Zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody, orientovať investície na rekonštrukciu diaľkovodných potrubí a vodovodných sietí.
- 12.1.6. Zabezpečovať územnú prípravu pre výstavbu veľkokapacitných zdrojov vody na zásobovanie v deficitných oblastiach a v oblastiach s ohrozenou kvalitou vody.
- 12.1.7. Zabezpečovať podľa návrhu plánu územného rozvoja a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia.
- 12.1.8. Zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou.
- 12.1.9. Zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zosúladiť vypúšťanie odpadových vôd z jestvujúcich kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s legislatívou požadovaným stavom.
- 12.1.10. Zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ (budovať čistiarne odpadových vôd v sídlach s verejnou kanalizáciou, budovať

verejné kanalizácie s mechanicko-biologickým čistením v aglomeráciách nad 2000 ekvivalentných obyvateľov, a pod.).

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať pásмо hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky a povodia vodárenských tokov Solka - Vyšehradný potok, Tužina a Nítrica a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel,
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a zdrojov minerálnych stolových vôd,
- 8.2.3 Na úseku zásobovania pitnou vodou prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
- a) doplnenie vodného zdroja Holdošov Mlyn pre skupinový vodovod Brezová pod Bradlom,
 - b) doplnenie vodného zdroja Beckov pre skupinový vodovod Trenčín,
 - c) doplnenie vodného zdroja Kameničany pre skupinový vodovod Kameničany - Sedmerovce - Slavnica s možnosťou pripojenia obcí Krivoklát -Vršatské Podhradie,
 - d) doplnenie vodného zdroja Uhrovec pre skupinový vodovod Bánovce nad Bebravou,
 - e) prívod vody Bánovce nad Bebravou do Zlatníckej doliny (Ruskovce - Veľké Veľké Držkovce - Cimenná - Zlatníky - Malé Hoste - Pochabany - Veľké Hoste - Libichava),
 - f) prívod vody Nedašovce - Vysočany - Pravotice,
 - g) prívod vody Veľké Chlievany - Haláčovce - Ostrhánky,
 - h) prívod vody Motešice - Trenčianske Teplice,
 - i) doplnenie vodného zdroja Lednické Rovne pre obce Dolná Breznica a Horná Breznica,
 - j) rozšírenie skupinový vodovod Nové Mesto nad Váhom (Podolie - Očkov, Brunovce - Horná Streda - Potvorice),
 - k) prepojenie skupinový vodovod Pružina - Púchov - Dubnica so skupinový vodovod Považská Bystrica,
 - l) prívod vody Domaniža Kardošova Vieska - Malá Lednica,
 - m) rozšírenie skupinový vodovod Považská Bystrica o obce v papradnianskej doline,
 - n) doplnenie vodného zdroja Dolné Vestenice pre skupinový vodovod Nováky,
 - o) Handlová, prívod vody a vodojem,
 - p) rekonštrukcia prívodu vody z Turčeka.
- 8.2.4 postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov:
- a) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,
 - b) prioritnou výstavbou kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd v obciach ležiacich v pásmach hygienickej ochrany zdrojov pitných vôd, prípadne v obciach ležiacich v ich blízkosti,
 - c) výstavbou skupinových kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd.
- 8.2.5 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
- a) Trenčín, pravý breh, čistiareň odpadových vôd,
 - b) dobudovanie kanalizácie Domaniža, Pružina a príľahlých obcí

- c) Čachtice, kanalizácia a čistiareň odpadových vôd,
- d) Borčice-Bolešov-Kameničany-Slavnica, odkanalizovanie obci s čistením na čistiareň odpadových vôd Nemšová,
- e) Kubra - Dobrá - Opatová , kanalizácia,
- f) Myjava, kanalizácia s rozšírením čistiarne odpadových vôd,
- g) Handlová, rozšírenie čistiarne odpadových vôd,
- h) Beluša, kanalizácia a čistiareň odpadových vôd,
- i) Chynorany, kanalizácia a čistiareň odpadových vôd,
- j) Mojtín, čistiareň odpadových vôd,
- k) Trenčín, ľavý breh, rozšírenie čistiarne odpadových vôd,
- l) odkanalizovanie Trenčiansko-teplíckej kotliny
- m) Nové Mesto nad Váhom, rozšírenie čistiarne odpadových vôd - ,
- n) Stará Turá, rozšírenie čistiarne odpadových vôd,
- o) Bánovce nad Bebravou, intenzifikácia čistiarne odpadových vôd,
- p) Slatina nad Bebravou - Slatinka nad Bebravou - Čierna Lehota - Krásna Ves, stoková sieť a čistiareň odpadových vôd,
- q) Soblahov - stoková sieť,
- r) Brezová pod Bradlom - intenzifikácia čistiareň odpadových vôd,

- 8.2.6 zabezpečiť prerozdelenie prietoku Jablonky
- 8.2.7 využiť možnosti pripojenia sa na existujúce skupinové vodovody z hľadiska zásobovania obyvateľstva pitnou vodou,
- 8.2.8 samostatné vodovody zriaďovať pre jednotlivé obce najmä tam, kde sú kapacitne lokálne vodné zdroje (resp. hydrogeologickým prieskumom preukázať možnosť získania takýchto zdrojov); v obciach Bodiná, Dolná Mariková, Horná Mariková, Hatné - rozostavané, Lysá pod Makytou - rozostavané, Lazy pod Makytou - rozostavané, Lednica - rozostavané,
- 8.2.9 zabezpečiť ochranu inundačného územia, v tomto území nepripustiť výstavbu a iné nevhodné činnosti, vyhodnotiť rozširovanie zemníkov pre ťažbu štrkov v území,
- 8.2.10 z hľadiska ochrany vodných zdrojov zabezpečiť lokality perspektívnych vodných zdrojov tak, aby nedošlo k ich znehodnoteniu, prípadne následnej kontaminácii,
- 8.2.11 zabezpečiť územné rezervy pre vodné nádrže:
 - a) vodná nádrž v kategórii B - Liešťany,
 - b) vodná nádrž v kategórii C - Tužina, Sobotište,
 - c) vodná nádrž v kategórii E - Nitrianske Sučany, Radiša, Chvojnica.

Zhodnotenie:

Zásady a regulatívy z KURS 2 001 nie sú v rozpore s koncepciou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

KURS 2 001

12.2. Energetika

- 12.2.1. Zabezpečiť územnú prípravu pre dobudovanie vnútroštátnych elektrických vedení a výstavbu ďalších medzinárodných prepojení v súvislosti s liberalizáciou energetiky a s otvorením trhov s elektrickou energiou.
- 12.2.2. Optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie Slovenska z pohľadu medzinárodných tranzitov a obchodu v Európe.

- 12.2.3. Rešpektovať územný dopad prepojenia Slovenskej republiky na tranzitný plynovod JAMAL a potrebu výstavby ďalších zásobníkov plynu.
- 12.2.4. Akceptovať v územnom rozvoji potrebu dobudovania skladovacích kapacít pre núdzové zásoby ropy v objeme 90 dní spotreby uplynulého roku a stavieb pre zabezpečenie diverzifikácie zásobovania Slovenska ropou.
- 12.2.5. Presadzovať uplatnením energetickej politiky Slovenskej republiky, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.
- 12.2.6. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.
- 12.2.7. Podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.2 zabezpečiť dostavbu a pokračovať v realizácii TR 400/110 kV Bošáca, vrátane prípojných vedení,
- 8.1.3 rezervovať koridor pre 400 kV vedenie Bošáca-Otrokovice (Česká republika),
- 8.1.4 rezervovať koridor pre 400 kV vedenie Bošáca-Horná Žďaňa,
- 8.1.5 vytvoriť podmienky pre realizáciu rekonštrukcie a rozšírenie transformovne Považská Bystrica na 400/110 kV vrátane vedenia 400 kV do rozvodne Považská Bystrica,
- 8.1.6 zabezpečiť rekonštrukciu 110 kV vedenia č. 8758, 8759 Nové Mesto nad Váhom-Trenčín-Dubnica nad Váhom,
- 8.1.7 zabezpečiť rekonštrukciu rozvodne 220 kV Bystričany,
- 8.1.8 vytvoriť podmienky pre realizáciu rekonštrukcie transformovne Handlová,
- 8.1.9 zabezpečiť výstavbu nového zdroja tepla Handlová,
- 8.1.10 chrániť koridor pre výstavbu magistrálneho severojužného plynovodu riešeným územím,
- 8.1.11 zabezpečiť náhradu kotlov ENO - A, III. stavba,
- 8.1.12 zabezpečiť rekonštrukciu tepelných rozvodov Prievidza,
- 8.1.13 chrániť koridor pre horúcovodný napájač ENO - Partizánske - Topoľčany,
- 8.1.14 zabezpečiť realizáciu vysokotlakového plynovodu Malé Chlievany - Svinná - Slatinská dolina,
- 8.1.15 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

Zhodnotenie:

Závazná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja nie je v rozpore s uvedenými regulatívmi. Len niektoré tieto regulatívy nie sú premietnuté priamo v záväznej časti. Sú len v smernej časti. Konkretizácia cieľov z KURS 2 001 je upresnená v ÚPN VÚC. Niektoré zámery ako prepojenie SR na tranzitný plynovod JAMAL neboli v čase spracovania ÚPN VÚC upresnené.

KURS 2 001

12.3. Odpadové hospodárstvo

- 12.3.1. Usmerniť cieľové smerovanie nakladania s určenými druhmi a množstvami odpadov v určenom čase, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programami odpadového hospodárstva.
- 12.3.2. Vytvárať územné predpoklady pre zabezpečenie zneškodňovania nebezpečných odpadov ako podmienku ďalšieho rozvoja niektorých priemyselných odvetví.
- 12.3.3. Koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch podľa ich špecifickej potreby.
- 12.3.4. Vytvárať územné podmienky pre výstavbu regionálnych podnikov a prevádzok na separáciu a recykláciu odpadov a spaľovní odpadov pre jednotlivé oblasti s ich lokalizáciou v optimálnom dosahu najväčších producentov odpadov.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

9.1. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1 rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v sídlach Trenčianskeho kraja s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodnenie a v každom okrese zabezpečiť minimálne jedno dotriedňovacie zariadenie do roku 2005,
- 9.2 vybudovať v každom okrese Trenčianskeho kraja minimálne jedno zariadenie na kompostovanie biologických odpadov a podporovať dotačnými fondami aktivity zamerané na kompostovanie biologického odpadu.
- 9.3 podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadov.
- 9.4 zabezpečiť zneškodňovanie špecifických odpadov zo zdravotníckych zariadení Trenčianskeho kraja a v tomu určených zariadeniach
- 9.5 skládkovanie odpadov riešiť na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach:
 - a) skládku „Veronika“ v k.ú. Dežerice v okrese Bánovce nad Bebravou,
 - b) skládku „Lúštek“ v k.ú. Dubnica nad Váhom v okrese Ilava,
 - c) skládku Kostolné - Hrašné v okrese Myjava,
 - d) skládku v k.ú. Brezová pod Bradlom v okrese Myjava,
 - e) skládku v k.ú. Nová Ves v okrese Nové Mesto nad Váhom,
 - f) na vybudovanej skládke v k.ú. Livinské Opatovce v okrese Partizánske,
 - g) skládku v k.ú. Sverepec v okrese Považská Bystrica,
 - h) skládku v k.ú. Považská Bystrica - Žiar v okrese Považská Bystrica,
 - i) skládku v k.ú. Dvorníky nad Nitricou - Nitrica v okrese Prievidza,
 - j) skládku „Podstránie“ v k.ú. Lednické Rovne v okrese Púchov,
- 9.6 pokračovať v sanácii starých skládok (environmentálnych záťaží).

Zhodnotenie:

Prijatím nového zákona č. 223/2 001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov sa prehlbil význam POH SR ako aj ostatne POH ako základných koncepčných dokumentov. ÚPN VÚC vychádzal ešte z iných relevantných dokumentov.

Použité skratky:

AGC	Accord européen sur les grandes lignes internationales de Chemin de fer (Európska dohoda o hlavných železničných medzinárodných tratiach)
AGR	Accord européen sur les grandes routes de trafic international (Európska dohoda o hlavných cestách s medzinárodnou prevádzkou)
AGTC	Accord européen sur les grandes lignes de transport international combiné et les installations connexes (Európska dohoda o hlavných tratiach medzinárodnej kombinovanej dopravy a ich zariadeniach)
EÚ	Európska únia
NECONET	National Ecological Network (Národná ekologická sieť)
TINA	Transeuropean Infrastructure Needs Assessment (Zhodnotenie potrieb dopravných infraštruktúr)

5. Východiská

5.1 Trenčiansky kraj a jeho regionálne väzby z pohľadu SWOT analýzy

Trenčiansky kraj a jeho regionálne väzby z pohľadu SWOT analýzy vychádzajú z vypracovaného programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho kraja (TSK – odbor regionálneho rozvoja 2003), pričom sú vybrané tie aktivity, ktoré majú územný priemet.

5.1.1 Silné stránky

Ekonomický rozvoj

- výborná geografická poloha
- disponibilná diverzifikovaná odvetvová priemyselná infraštruktúra
- potenciál pre budovanie priemyselných a technologických parkov a zón
- záujem zahraničných investorov
- silné exportné a importné väzby na trhy EÚ
- vysoký podiel malého a stredného podnikania v rámci hospodárskej štruktúry
- vysoký stupeň flexibility malého a stredného podnikania
- potenciál pre inovatívny technologický rozvoj tradičných odvetví priemyslu
- bohatá tradícia tradičných remeselných živnostenských výrobných a služieb
- dobré teritoriálne pokrytie energetickou sieťou s primeranou prenosovou kapacitou a s mierne prevyšujúcou energetickou bilanciou
- veľký potenciál pre rozvoj cestovného ruchu
- významné kúpeľné centrá
- rozvinutý privátny finančný a poisťovací sektor
- potenciál v oblasti vývoja, výskumu a inovácií
- rozvinutá sieť profesných združení, agentúr a poradenských centier
- disponibilný potenciál pre regionálnu ekonomiku na báze informačných technológií

Ľudské zdroje

- vysoká rozmanitosť a atraktivita historického dedičstva a súčasnej kultúry
- dostatok kvalifikovanej pracovnej sily
- rozvinutá sieť a dostupnosť regionálnych stredných škôl s vysokou kvalitou všeobecného a odborného vzdelávania
- veľký potenciál vysokoškolského vzdelávania v regióne zastúpený univerzitou (TnUAD) a ďalšími vysokými školami prostredníctvom detašovaných a konzultačných stredísk
- pomerne vysoká miera vysokoškolsky vzdelaných obyvateľov
- vybudovaná sieť zariadení pre rekvalifikáciu a iné formy celoživotného vzdelávania
- vysoká miera ekonomickej aktivity žien
- rozvinutá sieť sociálnych zariadení a služieb

- rozvinutá sieť zdravotníckych zariadení a služieb
- rozvíjajúce sa inštitúcie na báze partnerstva v oblasti záujmových združení, nadácií a iných organizácií mimovládneho sektora
- dlhodobo relatívne nízka miera nezamestnanosti v porovnaní s inými regiónmi SR

Doprava a telekomunikácie

- strategická poloha regiónu v dopravnom spojení sever - juh, západ – východ
- dobrá dopravná infraštruktúra tvoriaca hlavné dopravné koridory SR s napojením na transeurópsky dopravný systém
- dobrá štruktúra sídelnej siete pre obsluhu územia
- z funkčného hľadiska prevažne vyhovujúci systém regionálnej autobusovej a železničnej dopravy
- systém MHD v regionálnych sídlach (okresoch)
- vysoká ponuka služieb dopravy s dostatkom dopravných podnikov a ich rozmiestnením na území
- dobrá kvantitatívna a kvalitatívna telekomunikačná infraštruktúra
- disponibilný potenciál pre príjem moderných informačných technológií

Poľnohospodárstvo a rozvoj vidieka

- primerané surovinové zabezpečenie z domácej poľnohospodárskej produkcie vrátane špecializovaných plodín
- spracovateľské kapacity vlastnej surovinovej produkcie
- čiastočne zmodernizované vybrané sektory v súlade so štrukturálnymi plánmi potravinárskeho priemyslu zodpovedajúcimi platnej legislatíve vrátane štandardov kvality a hygieny
- vysoká odborná úroveň pracovníkov vo všetkých oblastiach poľnohospodárstva, lesníctva a potravinárskeho priemyslu
- výhody vyplývajúce z väčších výmer a tým z potenciálne vyššej efektívnosti výroby
- vhodné teplotné a pôdne podmienky pre pestovanie zeleniny, ovocia, technických plodín a plodín náročných na vodu (s rozdielmi v rámci jednotlivých okresov)
- dostatok voľných pracovných miest v celom agrosektore
- dostatok kapacít v pôdno-klimatických podmienkach pre chov hovädzieho dobytku, ošípaných, hydiny a v podhorských oblastiach aj oviec a čiastočne aj kôz
- dostatok kvalitných genetických zdrojov (rastlinných a živočíšnych) na úrovni európskych a svetových parametrov
- dlhoročná tradícia v oblasti chovu jednotlivých druhov zvierat
- nízka zaťaženosť poľnohospodárskej pôdy hospodárskymi zvieratami
- vysoká úroveň plemenárstva s dlhoročnou tradíciou
- vysoký podiel lesa pri zabezpečovaní biodiverzity územia (väčšina lesa je chráneným územím)
- diverzita vidieckej krajiny a v nej rozvinutých sídiel
- hustota malých a stredných sídiel so zachovanými prvkami národnej a ľudovej kultúry
- vysoký rekreačný potenciál predovšetkým horských regiónov na území
- možnosti zdravšieho životného štýlu na vidieku
- disponibilná pracovná sila obyvateľov vidieka

- dostatočné vodné zdroje
- nižšie náklady na prácu v porovnaní s krajinami EÚ

Životné prostredie

- existencia plánovania pri ochrane a racionálnom využívaní vôd podľa povodí riek – hydro-ekologické plány povodí
- uplatňovanie emisno-imisného princípu pri povoľovaní vypúšťania odpadových vôd do recipientov
- dostatok pitnej vody prevyšujúci požadovanú spotrebu na území
- monitoring kvality a kvantity povrchových a podzemných vôd
- dobrá kvalita stavu životného prostredia územia (s výnimkou Hornej Nitry)
- veľké plochy lesov a chránených území vhodných na rekreáciu a kúpeľníctvo
- využiteľné geotermálne zdroje
- dostatočne nevyužitý voľný bytový fond na vidieku – pre trvalé alebo prechodné bývanie alebo na podnikanie

5.1.2 Slabé stránky

Ekonomický rozvoj

- nedostatočné využitie existujúcich výrobných kapacít
- zastaralá technologická základňa
- nedostatok investičného kapitálu a vlastných zdrojov
- obmedzený prístup malého a stredného podnikania k informačným technológiám a poradenským službám
- útlm výskumu a vývoja a jeho previazanosť s výrobnou praxou
- neprehľadné vlastnícke vzťahy
- nedostatočné využívanie domácich surovín
- vysoká koncentrácia v odvetviach strojárkeho priemyslu so zameraním na špeciálnu výrobu
- nedostatočná podnikateľská infraštruktúra pre transfer technológií
- málo flexibilný systém odborného vzdelávania k požiadavkám trhu práce
- nízka previazanosť stredných odborných škôl, učilíšť a vysokých škôl s dopytom podnikateľskej sféry
- nedostatok moderných informačných technológií v cestovnom ruchu
- nedostatok finančného kapitálu na propagáciu cestovného ruchu v zahraničí
- nízka úroveň služieb cestovného ruchu

Ľudské zdroje

- dlhodobo vysoká miera nezamestnanosti v niektorých regiónoch (BN, PE, MY, PB)
- vysoký podiel dlhodobo nezamestnaných a absolventov stredných škôl – najmä SOU
- nízky stupeň využívania rekvalifikácie, jej nedostatočná cielenosť a efektívnosť
- nedostatočná previazanosť medzi vzdelávacou sústavou a trhom práce
- nízky stupeň koordinácie systémov verejných služieb, sociálnych služieb a školstva
- nedostatočná osвета o problematike rovnosti príležitostí a ochrane pred diskrimináciou

- nedostatočná kvalita ľudských zdrojov v oblasti riadenia, marketingu a inovačných schopností

Doprava a telekomunikácie

- časová disproporcía v postupných krokoch integrácie
- nízka úroveň doterajšieho rozpracovania vecnej náplne jednotlivých zásad štátnej dopravnej politiky
- nedobudovanosť nadradenej dopravnej sústavy
- stavebný a technický stav väčšiny ciest a tratí
- slabé využitie leteckej dopravy (štátnej i regionálnej)
- ohrozenie dopravnej obslužnosti okrajových regiónov na území
- absencia kombinovanej dopravy
- nedostatočná legislatívna úprava MHD
- trvalý trend presunu osobnej i nákladnej dopravy zo železnice na cesty
- nedostatočné prepojenie dopravných systémov formou ich efektívnej koordinácie a následnej integrácie
- nedostatok regionálneho digitálneho obsahu a nedostupnosť vysokokvalitných informačných služieb verejnými alebo súkromnými operátormi, ktoré by umožňovali informácie o trhu práce, verejnej správe, destináciách cestovného ruchu, kultúrnych, športových a iných podujatiach
- nedostatočná úroveň využívania ICT v štátnej a verejnej službe ako aj v malom a strednom podnikaní

Poľnohospodárstvo a rozvoj vidieka

- neustále znižovanie stavu hospodárskych zvierat z dôvodu znižovania odbytu na domácom trhu
- dlhodobá ekonomická nestabilita veľkej časti poľnohospodárskych podnikov
- veľký podiel poľnohospodárskej pôdy alokovanej v poľnohospodárskych znevýhodnených oblastiach
- nedostatočná transformácia vlastníckych vzťahov a vysoký podiel malých vlastníkov výmer
- vysoký stupeň ohrozenia stability lesných ekosystémov imisiami, biotickými a abiotickými činiteľmi
- vysoký podiel náhodnej ťažby (až 60 %)
- nízky stupeň využitia potenciálu prirodzenej obnovy lesa
- nedostatočné vybavenie lesnou cestnou sieťou a zlý stav existujúcej cestnej siete v porovnaní s podmienkami EÚ
- nedostatočná infraštruktúra okrajových obcí (vodovody, kanalizácia, plyn a pod.)
- nízky záujem o koncepčné rozvojové aktivity na vidieku
- rastúci problém dopravnej obslužnosti koncových obcí
- nedostatok sektorových úverových schém pre vidiek
- nedostatočná koncepcia rozvoja ľudských zdrojov na vidieku, najmä s ohľadom na rozvoj tradičných remesiel, pestovateľstvo, chovateľstvo a iné aktivity
- nepriaznivý populačný trend veľkej časti obcí
- nedostatočná občianska vybavenosť najmä služieb

Životné prostredie

- nízky počet obcí (53 z 276 – 19,2 %) s verejnou kanalizáciou napojenou na ČOV
- veľké zdroje plošného znečistenia povrchových i podzemných vôd (poľnohospodárstvo, chemický priemysel)
- nedostatočné technické zabezpečenie prevádzky ČOV a absencia najmä terciárneho stupňa čistenia odpadových vôd
- nedostatočne realizované preventívne opatrenia ochrany kvality a množstva vôd (napr. erózia pôdy, zavádzanie „čistých výrob“ a pod.)
- neriešenie účinkov „starých“ environmentálnych záťaží na vodné zdroje
- dožívajúci monitorovací systém kvality ovzdušia a nedostatok finančných prostriedkov na rekonštrukciu a prevádzku
-
- nedostatok technických kapacít zberu, dopravy, triedenie, zhodnocovania a likvidácie odpadov
- vysoký počet skládok určených na sanáciu
- absencia spaľovne pre likvidáciu komunálneho odpadu a nebezpečných odpadov v regióne vyhovujúcej kritériám EÚ

5.1.3 Príležitosti

Ekonomický rozvoj

- rozvoj odvetví s vyššou pridanou hodnotou
- rozvoj odvetví využívajúcich obnoviteľné domáce zdroje
- rozvoj environmentálne vhodných technológií
- zahraničné investície
- budovanie priemyselných a technologických zón
- vstup nosných investorov do existujúcej výrobnéj infraštruktúry
- zvýšenie využiteľnosti alternatívnych zdrojov energie
- zníženie materiálových nákladov výroby
- zvýšenie konkurencieschopnosti priemyslu
- rozvoj aplikácie informačných technológií v priemysle a službách
- zintenzívnenie transferu moderných technológií
- podpora rozvojových investícií
- rozvoj služieb v sektore priemyslu
- rozvoj služieb na podporu cestovného ruchu
- znižovanie daňového a odvodového zaťaženia
- zvyšovanie flexibility trhu práce
- zlepšenie prístupu malého a stredného podnikania k finančným zdrojom
- vytvorenie nových pracovných miest najmä v malom a strednom podnikaní a službách
- zapojenie kapacít cestovného ruchu do hotelových sietí a rezervačných systémov

Ľudské zdroje

- vytváranie spoločných nástrojov politiky zamestnanosti na úrovni TSK
- efektívna a účinná realizácia akčných plánov zamestnanosti štátu

- intenzívnejšia spolupráca školského systému a podnikateľskej sféry s cieľom prispôbiť obsah a rozsah vzdelávania požiadavkám trhu práce
- reforma sociálnych služieb vedúca k zvýšeniu kvality štandardov služieb
- zapojenie vysokých škôl a výskumno-vývojových organizácií do vedeckých, výskumných a výrobných inováčných aktivít

Doprava a telekomunikácie

- využitie významnej geografickej polohy územia z hľadiska prechádzajúcich dopravných koridorov
- skvalitnenie kapacít hraničných priechodov
- finančné prostriedky EÚ na dopravnú infraštruktúru
- zapojenie dopravnej infraštruktúry do siete TEN budovaním multimodálnych koridorov
- rozvoj ďalších telekomunikačných služieb v konkurenčnom prostredí

Poľnohospodárstvo a rozvoj vidieka

- využitie zdevastovaných a kontaminovaných plôch na získanie netradičných zdrojov energie (bionafta, etanol)
- zvýšenie konkurencieschopnosti vytváraním kooperačných väzieb v oblasti odbytu agropotravinárskych produktov
- socio-ekonomická stabilizácia najproduktívnejších poľnohospodárskych regiónov (mikroregiónov a okresov v rámci územia)
- zvyšovanie výnosov z máloproduktívnej poľnohospodárskej pôdy jej zalesnením
- lepšie využitie pestovateľsko-spracovateľských a chovateľských kapacít
- komplexné využitie všetkých zdrojov lesa
- diverzifikácia ekonomickej základne vidieka využitím prírodných a kultúrnych hodnôt
- možnosti lepšieho využitia a zhodnotenia dreva a ostatných produktov lesa
- rozvoj služieb na vidieku v oblasti agropotravinárstva a remeselníctva
- rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky
- zvyšovanie kvality ľudských zdrojov vo všetkých oblastiach agrosektora, potravinárskeho priemyslu, služieb a cestovného ruchu na vidieku

Životné prostredie

- riešením situácie v zásobovaní obyvateľstva pitnou vodou v lokalitách, kde nevyhovuje norme
- budovanie kanalizačnej siete a ČOV
- plynofikácia obcí
- využívanie alternatívnych zdrojov energie (biomasa, geotermálna a slnečná energia, malé vodné elektrárne) tam, kde nie je ekonomické budovanie plynofikácie
- prostredia
- rozvoj ekologického poľnohospodárstva a ekologizácia priemyselnej výroby
- možnosti materiálového, resp. energetického využitia odpadov pri rešpektovaní duálnych vlastností odpadov

5.1.4 Ohrozenia

Ekonomický rozvoj

- nedostatočná reštrukturalizácia priemyslu a ďalších rozhodujúcich odvetví v regióne
- rastúca konkurencia ostatných regiónov SR a prihraničných regiónov
- úbytok vysokokvalifikovanej pracovnej sily do iných regiónov (napr. Bratislava) a do zahraničia
- nízka úroveň podpory výskumu a vývoja v podnikateľskom sektore v porovnaní so štandardom v EÚ
- nedostatočne vybudovaná technická infraštruktúra
- nízka mobilita pracovnej sily
- nízka podpora a administratívne bariéry rozvoja malého a stredného podnikania
- nízka podpora aktivít podporujúcich rozvoj cestovného ruchu

Ľudské zdroje

- ďalší rast nezamestnanosti a prehlbovanie problémov trhu práce
- prehlbovanie regionálnych rozdielov v rámci regiónu (neznižovanie nezamestnanosti v okresoch PE, BN, MY a PB, resp. zvyšovanie v ďalších okresoch)
- prehlbovanie štrukturálnych rozdielov medzi dopytom a ponukou trhu práce v regiónoch
- ďalší rast marginalizácie, vytlačanie znevýhodnených skupín z trhu práce, prehlbovanie sociálnej exklúzie
- prehlbovanie sociálnej nerovnováhy

Doprava a telekomunikácie

- oneskorenie výstavby a rekonštrukcie cestných a železničných tratí
- obmedzenie finančných zdrojov kofinancovania v rámci štrukturálnych fondov a Kohézneho fondu EÚ
- útlm prepravy (železničnej, cestnej a i.)
- vysoká dotačná náročnosť verejnej hromadnej dopravy
- obmedzenie dostupnosti okrajových regiónov (nedobudovaná, resp. nekvalitná dopravná infraštruktúra)
- nerovnomerný (disparitný) vývoj regionálnej dopravy
- zvyšovanie rozdielov v oblasti digitalizácie telekomunikačných služieb
- chýbajúce trhové impulzy pre rozvoj sieťových služieb vo verejnom záujme

Životné prostredie

- ohrozená kvalita pitných a povrchových vôd
- znečistenie ovzdušia
- dopady na zdravotný stav obyvateľov
- zníženie biodiverzity
- zánik významných lokalít chránených území, rastlín a živočíchov
- nezrealizovaná sanácia skládok

6. Návrh urbanistickej koncepcie

6.1 Širšie väzby v rozsahu územia Trenčianskeho kraja

Riešené územie je totožné s územím Trenčianskeho kraja, ktorý bol zriadený podľa zákona NR SR č. 221/1996 Z.z. o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky. Západnú hranicu riešeného územia tvorí štátna hranica s Českou republikou, ktorá klasifikuje tento región ako prihraničný. Na severovýchode susedí Trenčiansky kraj so Žilinským krajom, na juhovýchode s Banskobystrickým krajom a na juhu s Nitrianskym a Trnavským krajom.

Z hľadiska geomorfológie je riešené územie pomerne členité. Pozdĺž hraníc s Českou republikou sa rozprestierajú Biele Karpaty. Z juhu do tejto západnej časti zasahuje Myjavská pahorkatina a Malé Karpaty, na severe Javorníky. Pod týmito pohoriami sa rozkladajú jednotlivé kotliny Považského podolia. Táto niva Váhu tvorí centrálnu časť osídlenia.

Strednú časť riešeného územia vyplňajú Strážovské vrchy, ktoré v južnej časti prechádzajú do Považského Inovca. Zo západnej časti sa pohoria zvažujú k Považskému podoliu a z východnej strany do Podunajskej pahorkatiny, Nitrianskej nivy, ktorá tvorí predovšetkým územie okresu Bánovce nad Bebravou a časť okresu Partizánske. Zo severnej časti Strážovské vrchy pokračujú pohorím Súľovské vrchy a Lučanská Fatra.

Východnú časť riešeného územia tvorí uzavretá medzihorská Hornonitrianska kotlina, ktorá na juhozápade prechádza údolím Nitry do Nitrianskej nivy. Kotliny obklopujú z juhu predhoria a výšiny Tribeča a Vtáčnika, severnejšie Kremnické hory a Žiar a zo Strážovských vrchov do stredu kotliny vybiehajú výšiny Malej Magury, ktorá oddeľuje horný tok Nitry od jej prítoku Nitrice.

Územie riešené leží na hlavnej urbanizačnej rozvojovej osi Slovenska. Považím prebiehajú koridory dopravnej a technickej infraštruktúry nadregionálneho významu. Trenčiansky kraj má sídelnú štruktúru danú predovšetkým morfológiou územia. V osídlení kraja sa nachádzajú viaceré sídelné formy, vrátane špecifických foriem, ako je kopaničiarske osídlenie na Myjavsku, v podnoží Bielych Karpát a Javorníkov a na Hornej Nitre vo Valaskej Belej. Špecifický ráz osídlenia sa nachádza aj v rámci Strážovských vrchov.

Cez územie kraja prechádzajú významné dopravné trasy - považská diaľnica ako hlavná dopravná cestná tepna Slovenska a železničná trasa v smere Bratislava-Košice.

Prírodnú scenériu riešeného územia dotvárajú viaceré kultúrno-historické hodnoty. Napríklad hrady v Trenčíne, Beckove, Čachticiach, Uhrovci, Považskom a Vršatskom Podhradí sú významnými dominantami krajiny. Významným kultúrnym dedičstvom je aj zámok v Bojniciach. Okrem toho sa tu nachádzajú aj národné kultúrne pamiatky v Brezovej pod Bradlom, Myjave a Uhrovci, ktoré sa viažu na najvýznamnejšie historické udalosti Slovenska.

Súčasnú vymedzenie riešeného územia ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja je tvorené územiami deviatich okresov.

Okres	Rozloha v km ²	Celkový počet obyv.	Počet obyv. žijúcich na vidieku	Počet obyv. v mestách	% obyv. žijúcich na vidieku
Trenčín	675	112 767	44 396	68 371	58,8 %
Bánovce nad Bebravou	462	38 640	17 717	20 882	46,1 %
Ilava	359	61 042	18 254	42 784	29,5 %
Myjava	326	29 243	10 527	18 716	36,1 %
Nové Mesto nad Váhom	580	63 530	31 912	31 618	50,3 %
Partizánske	301	48 005	23 059	24 873	48,1 %
Považská Bystrica	463	65 150	22 362	42 748	34,3 %
Prievidza	960	140 444	59 956	80 488	42,7 %

Púchov	375	45 781	26 893	18 822	42,7%
Spolu	4501	605 582	255 076	350 506	42,1 %

Zdroj: SÚ SR,

Vidiecke obyvateľstvo je sústredené prevažne do malých obcí s počtom obyvateľov do 2000. Takýchto obcí je v kraji celkom 229, najviac v okrese Bánovce nad Bebravou, kde ich je 42 z celkového počtu obcí 43 a v okrese Prievidza 42 z celkového počtu obcí 52.

Veľkostné kategórie obcí

Veľkostná kategória obcí	BN	Ilava	My	N.M.	PE	PB	PD	PU	TN	Spolu
do 199 obyvateľov	10	-	-	2	2	4	-	-	1	19
200 - 499	19	5	7	5	2	8	11	2	4	63
500 - 999	11	6	6	9	11	6	9	11	12	81
1000 - 1999	2	4	2	10	5	7	22	4	10	66
2000 - 4999	-	3	-	4	2	2	7	2	8	28
5000 - 9999	-	1	1	2	-	-	1	1	1	7
10000 - 19999	-	1	1	1	-	-	1	1	-	5
20000 a viac	1	1	-	1	1	1	1	-	1	7
Spolu	43	21	17	34	23	28	52	21	37	276

6.2 Návrh lokalizácie priemyselných parkov

Koncepcia lokalizácie priemyselných parkov v Trenčianskom kraji vychádza z urbanistickej koncepcie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a materiálov, ktoré boli vypracované v súvislosti s uplatňovaním zákona č. 193/2001 Z.z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov a doplnení zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

6.2.1 Priemyselný park

Zákon č. 193/2001 Z.z. o podpore na zriaďovanie priemyselných parkov a o doplnení zákona národnej rady SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení zákona č. 156/2003 Z.z. (§ 2 ods.1) definuje priemyselný park ako „... územie, na ktorom sa sústreďuje priemyselná činnosť (výroba), alebo služby najmenej dvoch podnikateľov¹, a ktoré je na tento účel ustanovené územným plánom obce, alebo územným plánom zóny“².

Priemyselný park podľa tohto zákona zriaďuje obec³.

Podmienky na poskytnutie podpory

Podporu na zriadenie priemyselného parku v zmysle § 4 uvedeného zákona možno obci poskytnúť, ak preukáže, že:

- územie na zriadenie priemyselného parku je vymedzené v schválenom územnom pláne obce alebo územnom pláne zóny
- má zabezpečené finančné prostriedky na zriadenie priemyselného parku vo výške min. 30% nákladov na zriadenie priemyselného parku vrátane nákladov na vyvlastnenie, kúpu, prevod, nájom alebo zámenu pozemkov určených na zriadenie priemyselného parku, nákladov na technickú vybavenosť územia a na inžinierske stavby nevyhnutné na

¹ §2 ods. 2 a §23 Obchodného zákonníka

² §11 a 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

³ §1 a 22 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zriadenie priemyselného parku (voda, plyn, elektrická energia, doprava, telekomunikačné siete, kanalizácia a uskladnenie, druhotné využitie a zneškodňovanie odpadov), k technickej vybavenosti územia patrí aj odvodnenie územia, odvoz a uskladnenie ornice, pozemné práce a terénne úpravy

- c) má predchádzajúci súhlas fondu na prevod pozemkov, s ktorými fond nakladá, na obec alebo na nájom týchto pozemkov obci alebo na zámenu týchto pozemkov s obcou na zriadenie priemyselného parku
- d) má s podnikateľom uzavretú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy, ktorá upraví ich vzťahy najmä v oblasti podnikateľského zámeru podnikateľa v priemyselnom parku vrátane preukázania finančného zabezpečenia podnikateľského zámeru
- e) má záväzné stanovisko dodávateľa energie (elektriny, plynu, tepla) a dodávateľa úžitkovej a pitnej vody na zabezpečenie dodávok energie a vody pre potreby priemyselného parku

Pri rozhodovaní o poskytnutí podpory na zriadenie priemyselného parku Ministrestvo hospodárstva SR je povinné zohľadňovať aj úroveň zamestnanosti v regióne žiadateľa a vplyv podnikania v priemyselnom parku na zníženie nezamestnanosti v regióne.

Druhy podpory

Na zriadenie priemyselného parku podľa §3 možno obci, ktorá spĺňa vyššie uvedené podmienky poskytnúť dotáciu zo štátneho rozpočtu na:

- a) technickú vybavenosť územia a inžinierske stavby nevyhnutné na zriadenie priemyselného parku
- b) náhradu za vyvlastnenie pozemkov určených na zriadenie priemyselného parku
- c) úhradu nákladov na kúpu alebo iný prevod, nájom alebo zámenu pozemkov určených na zriadenie priemyselného parku, alebo na zriadenie vecného bremena na pozemkoch určených na zriadenie priemyselného parku vrátane úhrady na prevod pozemkov, s ktorými Slovenský pozemkový fond nakladá, do vlastníctva obce podľa osobitného predpisu a úhradu nákladov na nájom týchto pozemkov obci, alebo na zámenu týchto pozemkov s obcou, alebo na zriadenie vecného bremena na týchto pozemkoch potrebných na vybudovanie technickej vybavenosti územia a inžinierskych stavieb nevyhnutných na zriadenie priemyselného parku
- d) úhradu odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a odvodov za vyňatie pozemkov z lesného pôdneho fondu

Dotáciu na účely podľa §3 písm.1 a) možno poskytnúť obci len za podmienky, že pozemky, na ktorých je alebo bude vybudovaná technická vybavenosť územia a inžinierke stavby nevyhnutné na zriadenie priemyselného parku, sú vo vlastníctve obce alebo ak obec preukáže, že má k týmto pozemkom iné práva podľa osobitného predpisu⁴

Pre potreby územnoplánovacej praxe je potrebné široko ponímanú definíciu priemyselného parku podrobnejšie špecifikovať, pričom sa vychádza zo súboru urbanistických, územnotechnických ako aj environmentálnych kritérií, s využitím zahraničných skúseností, s cieľom napomôcť pri rozhodovaní o podpore zriaďovania parkov.

Predovšetkým je potrebné zdôrazniť, že ide v zmysle doterajšej územnoplánovacej praxe a tiež predmetného zákona č. 193/2001 Z.z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov v znení neskorších predpisov o územie určené pre výrobnú – priemyselnú výrobu, na ktorých po splnení stanovených podmienok možno zriadiť priemyselný park.

⁴ §58 ods. 2 a §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

Priemyselný park predstavuje územie, ktoré má jasnú urbanistickú koncepciu, pričom funguje ako jeden celok. Má jednotne riešený komunikačný skelet, inžinierske siete, technickú a občiansku vybavenosť (napr. bankové služby, kapacity pre prechodné ubytovanie, nákupné centrá....) a tým dosahujú značné investičné a prevádzkové úspory pri vyššej intenzite využívania územia. Podniky resp. firmy, ktoré sú lokalizované v priemyselnom parku využívajú spoločné služby, poskytované firmou spravujúcou park na trhovom princípe. Preferuje sa „krajínárske“ založenie parku t. j. musí byť dodržané zastúpenie zelených parkových plôch resp. vytváranie zelených vnútorných dvorov. Na základe zahraničných skúseností z hľadiska urbanistickej štruktúry pomer zastúpenia zelených „voľných, nezastavaných plôch predstavuje 30% z celkovej plochy parku. Súčasťou priemyselných parkov sú zariadenia pre šport a rekreáciu.

Na základe vyhodnotenia potenciálov jednotlivých lokalít vybraných v rámci prípravnej etapy pre lokalizáciu priemyselných parkov je možné na území Trenčianskeho kraja špecifikovať tri základné kategórie:

1. Priemyselný park celoštátneho významu
2. Priemyselný park regionálneho významu
3. Priemyselný park lokálneho významu

Priemyselný park celoštátneho významu

Predstavuje park schopný realizovať rozvojové a inovačné programy podporované európskou úniou, v ktorom sa počíta so zamestnávaním aj odborníkov so zahraničia s veľkosťou nad 50 ha s dostatočnými rezervnými plochami

Priemyselný park regionálneho významu

Predstavuje park zameraný na podporu malého a stredného podnikania využívajúci voľnú pracovnú silu v regióne s veľkosťou spravidla okolo 30 ha s dostatočnými rezervnými plochami

Priemyselný park lokálneho významu

Predstavuje park zameraný na rozvoj malého a stredného podnikania využívajúci najmä pracovnú silu z blízkeho okolia s veľkosťou spravidla okolo 10 ha s možnými rezervnými plochami

Z hľadiska zamerania je možné parky rozdeliť do nasledovných skupín:

- priemyselný park (PP)
- agro park (AP)
- technologický park (TP)
- vedeckotechnologický park (VTP)
- logistické centrum (LC)

Technologický park (TP)

Pri rozvoji progresívnych priemyslových odvetví pripadá prvoradá úloha zavádzania neštandardných a na tvorivý proces náročných technológií, tzv. High-Tech. Výrobky získané týmito postupmi majú nielen veľmi vysoké úžitkové, ale predovšetkým i výhodné ekonomické parametre. Preto má veľký význam stimulácia takýchto inovácií a podpora rôznych foriem transféru výrobných technológií. Jedným z nástrojov, ktoré tomu napomáhajú, sú tzv. **technologické parky**.

Vedeckotechnologický park (VTP)

Vedeckotechnologický park je forma miestne vymedzeného a v jednotlivých zložkách previazaného vedeckého centra, určeného k riešeniu daného technického problému. Cieľom je technický pokrok, ktorý nemusí byť vždy podmienený masovou výrobnou realizáciou.

Inovačné pracoviská zaoberajúce sa experimentálnymi a priemyselnými výskumami. Vedeckotechnická inovácia sa rozpracováva do štádia technického prototypu, pričom sa v niektorých parkoch inovácia môže realizovať do štádia technického prototypu. Podľa veľkosti sa rozlišujú veľkostné skupiny:

- malý
- stredný
- veľký

Agropark (AP)

Je zameraný na podporu rozvoja rôznych foriem poľnohospodárskej výroby resp. poľnohospodárskych služieb, s možnosťou previazania na vidiecky turizmus

Logistické centrum (LC)

Predstavuje regionálny dodávateľsko – odberateľský uzol, ktorý poskytuje zákazníkom dopravné a manipulačné služby spojené so všestranným zabezpečením výroby a predaja výrobkov.

6.3 Návrh urbanistickej koncepcie

Vstupným koncepčným podkladom pre urbanistickú štúdiu bola „Štúdia pre umiestnenie priemyselných parkov vo vybraných oblastiach SR“ (vypracovaná SAŽP Banská Bystrica, Centrum URBION Bratislava – 2001 - 2002). Táto štúdia bola rozdelená do dvoch etáp. I. etapa, tzv. vyhládavacia, na základe vypracovaného celoslovenského prieskumu záujmu obcí informovala o zámeroch budovania priemyselných parkov.

Za územie Trenčianskeho kraja bolo prostredníctvom dotazníkov evidovaných 97 lokalít, ktoré v zmysle dohodnutej metodiky boli na základe bodového hodnotenia vyhodnotené a zaradené do kategórií od I. – IV.

II. etapa spočívala vo vytypovaní lokalít za jednotlivé kraje určených na budovanie priemyselných parkov a ich posúdenie z hľadiska vplyvu na životné prostredie. Na základe environmentálneho zhodnotenia sa v rámci Trenčianskeho kraja navrhlo 7 lokalít priemyselných parkov:

- Handlová – Banícka kolónia
- Trenčín – Bratislavská ulica
- Stará Turá – Chirana Prema
- Partizánske – Podlužie – Luh
- Nemšová – Predná Sihot'
- Slávnica – Farské
- Beluša-Pod Zábreh-Predsihoť Dolné Kočkovce

Tieto lokality sú premietnuté do Urbanistickej štúdie pre umiestnenie priemyselných parkov v Trenčianskom kraji.

Predmetom Urbanistickej štúdie pre umiestnenie priemyselných parkov v Trenčianskom kraji je prehodnotiť všetky evidované lokality vyplývajúce zo „Štúdie pre umiestnenie

priemyselných parkov vo vybraných oblastiach SR“, pričom do hodnotenia boli zaradené aj ďalšie lokality, ktoré boli ako podklad poskytnuté obstarávateľom UŠ – Trenčianskym samosprávnym krajom. Tieto vyplynuli s prieskumu (znova boli oslovené všetky obce o poskytnutie zámerov) spracovaného TSK v rámci prípravných prác pri obstarávaní UŠ a následne zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Súčasťou hodnotenia boli aj lokality, ktoré boli v rámci Trenčianskeho kraja vybrané a odporúčané OÚ – OPPLH z pohľadu ochrany pôdneho fondu (r. 2002), ako aj lokality vyplývajúce z „Regionálnej koncepcie priemyselných parkov pre mestá: Trenčín, Nové mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom, Púchov, Považská Bystrica.

Na podporu budovania niektorých priemyselných parkov (Nemšová, Trenčianska Teplá, Bánovce nad Bebravou, Myjava...) boli vypracované štúdie, ktoré hodnotia navrhované lokality z rôznych aspektov. Niektoré navrhované lokality sú riešené v rámci územnoplánovacej dokumentácie na úrovni obce, ďalšie existujú zatiaľ len v polohe zámer obecného zastupiteľstva resp. potenciálnych investorov, pričom z hľadiska územnotechnických podmienok majú veľký potenciál pre realizáciu priemyselného parku.

V prvej etape prác na UŠ boli v teréne overené a verifikované všetky doteraz známe lokality, resp. v rámci terénneho prieskumu doplnené o nové zámery obcí a územne premietnuté do mapového podkladu.

Ako vyplýva z definície priemyselného parku je to územie, ktoré je na tento účel ustanovené územným plánom obce, alebo územným plánom zóny.

Na základe doplňujúceho prieskumu a vo vzťahu k definícii priemyselného parku je možné lokality pre umiestňovanie priemyselných parkov rozdeliť do dvoch skupín podľa stavu územníckej prípravy:

- lokalita je v súlade so schválenou ÚPD obce resp je v štádiu prípravy ÚPD
- lokalita je v polohe zámer nie je v ÚPD obce

6.3.1 Prehľad posudzovaných lokalít

OBEC	NÁZOV LOKALITY	PLOCHA - HA
Bánovce nad Bebravou	16	
Bánovce nad Bebravou	1. Dolné Ozorovce	11,0
	2. Horné Ozorovce	160,0
	3. Biskupice	50,5
	4. Horné Naštice	17,0
Dežerice	5.	1,0
Dolné Naštice	6. Od rybianského	10,0
Dubnička	7.	0,7
Haláčovce	8.	0,1
Kšinná	9. Hrabovky	4,8
Rybany	10. Dolné Sedlište	14,0
Slatina nad Bebravou	11. Pod kaplnkou	5,0
	12. Hlinka	2,0
Šípkov	13. Močiar	0,5
Timoradza	14. Prostredné Diely	5,1
Uhrovské Podhradie	15. parc.č. 275/3	0,2
Zlatníky	16. Hájkov Dub	17,0
Ilava	13	
Ilava	17. Za kanálom	18,0
	18. Cukrovarské	20,0
	19. Za nemocnicou	20,0
Dubnica nad Váhom	20. Areál ZŤS	14,5
	21. Za traťou 2h1	12,5

OBEČ	NÁZOV LOKALITY	PLOCHA - HA
	22. Zh	30,0
Dubnica nad Váhom, Nová Dubnica	23. Kolačín	225,0
Bolešov	24. Pri Váhu	4,5
Dulov	25. Dolné Hrbky	1,8
Ladce	26. Daňové	4,2
	27. Dolina	13,2
	28. Medzi cementárňou a kameňolomom	50,0
Slavnica	29. Farské	20,0
Myjava	10	
Myjava	30. Javorinská	45,0
	31. Brezovská ulica	10,5
Brezová pod Bradlom	32. Davčové	25,0
	33. Žriedlova dolina	3,0
Chvojnica	34. Hate	1,0
	35. U Kutáľkov	1,8
Krajné	36. Hospodársky dvor Krajné	10,0
Rudník	37. Árendy	20,0
	38. Rudníky	7,0
Vrbovce	39. Za pasekou	20,0
Nové Mesto nad Váhom	18	
Nové Mesto nad Váhom	40. Za starým Váhom - Milex	45,9
	41. Dolné pole	250,0
	42. Za plynárňami	25,0
Stará Turá	43. Chirana Prema	20,0
Bošáca	44. Šimarovce	6,3
Hôrka nad Váhom	45. Pod brehmi	6,0
Hrádok	46. Vyše Zvona	15,0
	47. Pri družstve	15,0
Hrachovište	48. Medzi vodami - pod štrekou	2,4
	49. Za Gablovým	4,1
	50. Na Zákľuke	2,2
Lubina	51. Areál družstva	8,0
Lúka	52. Konopnica	70,0
	53. Nad Coca-colou	1,5
Moravské Lieskové	54. Za Farskou záhradou	1,9
Nová Ves nad Váhom	55. Pažiť	45,0
Považany	56. Považany - Vieska	7,0
	57. Považany - Mošovce	7,0
Partizánske	18	
Partizánske	58. Podľužie - Luh	57,8
	59. rozšírenie priemyselnej zóny	13,5
	60. pod Šípkom	8,0
	61. Návojevce	2,5
	62. Šimonovany	4,0
Bošany	63. Bošianske	6,4
	64. Štrnástka	6,9
Brodzany	65. Kamenec	8,4
	66. Starý mlyn	9,0
Hradište	67. Široká	5,0
	68. Turná, Medzivodie	15,0
	69. Dolné lany	11,0
Chynorany	70. centrum - priemyselná zóna	7,0
	71.	3,0
Livinské Opatovce	72. Vinohrady - Hájiky	47,0

OBEČ	NÁZOV LOKALITY	PLOCHA - HA
Malé Kršteňany	73. Lúky, kameňolom Veľký vrch	63,0
Skačany, Hradište	74. Drienov	44,0
Veľké Uherce	75.	28,0
Považská Bystrica	11	
Považská Bystrica	76. Považská Teplá	11,0
Dolná Mariková	77. Kalužov	2,2
Dolný Lieskov	78. Zajeľšie	7,6
	79. Dolné Lúky	15,0
Domaniža	80. Bývalé PVD	7,6
Hatné	81. Medziriečie	1,9
Papradno	82. Za predným potokom	22,0
Prečín	83.	2,0
Slopná	84. Bývalý dvor PVOD	10,0
Slopná	85. Dolné Lúky	20,0
Sverepec	86.	5,0
Prievidza	24	
Prievidza	87. priemyselná zóna A	3,0
	88. priemyselná zóna B	9,6
	89. priemyselná zóna C	4,0
	90. priemyselná zóna D	10,0
	91. Areál SAD, Mäsokombinát	25,0
Handlová	92. Banícka kolónia	24,0
Nováky	93. Nivy	5,3
Bystričany	94. Lipovec, Záhumenie	73,0
Cigeľ	95. Kameňolom Benkovo skálie	2,0
Dolné Vestenice	96. Chotomka	5,5
Kamenec pod Vtáčnikom	97. Dolné Pažite	4,0
Kanianka	98. Pod pánskym hájom	8,0
Kľačno	99. Klačianske pole, Na chotári	7,5
Kocurany	100. dolný koniec obce	1,1
Lehota pod Vtáčnikom	101. Areál bývalej bane Lehota	8,0
Malinová	102. Pri ihrisku	4,5
Nitrianske Pravno	103. Dolný lán, Za železnicou	38,6
Nitrica	104. Predné hony Divníčky, Zakapustovce	13,0
	105. Bačina hora	38,0
Opatovce nad Nitrou	106. Priemyselná zóna	3,0
Oslany	107. Sýtenie	16,0
Sebedražie	108. areál ACHP	6,1
	109. baňa Cigeľ	33,0
Zemianske Kostofany	110. Areál bývalých ŠM	5,5
Púchov	10	
Púchov, Dolné Kočkovce, Beluša	11. Luh, Predsigoť, Podzábreh	46,0
Púchov - H.K.	112.	2,1
Beluša	113. Horný Čajník	90,0
	114. Podbrezie	25,0
Dohňany	115. Horné prúdy	21,0
Lednické Rovne	116.	4,6
Streženice	117.	9,0
Visolaje	118. Zámlynie	11,0
	119. Dolná Kráčina	5,0
	120. Za rakovcom	5,5
Trenčín	27	
Trenčín	21. Bratislavská ulica	45,0
	122. Trenčín - Belá	63,5

OBEČ	NÁZOV LOKALITY	PLOCHA - HA
Nemšová	123. Bratislavská ulica II	40,0
	124. Niva	20,0
	25. Predná sihoť	20,0
Adamovské Kochanovce	126. Vlára	1,5
	127. Areál družstva	2,0
Drietoma	128. Dolné Rieky	5,0
Chocholná - Veľčice	129. Sigote - Sihote	25,0
Ivanovce	130. Sedličky	10,0
Kostolná - Záriečie	131.	9,0
Melčice - Lieskové	132. Sedličky	1,7
Opatovce	133.	6,0
Petrova Lehota	134. Konečné	7,9
	135. Mlinište	5,2
Skala	136. Areál družstva + rozvoj	30,8
Svinná	137. Bývalá tehelňa	5,5
Štvrtok	138. Areál družstva	5,5
Trenčianska Teplá	139. Sina osada	100,0
Trenčianska Turná	140. Bukovina	30,0
Trenčianske Jastrabie	141. Pri stanici	3,0
	142.	2,0
Trenčianske Stankovce	143. Záhumnie	20,0
	144. Homolky II	9,0
	145. Niva	15,0
Veľké Bierovce	146. Pri búdach	21,2
	147. Prúdy	6,8

Poznámka: farebne sú vyznačené PP, environmentálne hodnotené (SAŽP 2003)

6.4 Postup pri hodnotení lokalít

Hodnotenie lokalít na umiestnenie priemyselných parkov je vypracované na základe dostupných informácií získaných z:

- územnoplánovacej dokumentácie
- územnoplánovacích podkladov
- informácii poskytnutých predstaviteľmi miestnych samospráv
- terénnym prieskumom

Podrobnosť údajov o jednotlivých lokalitách je veľmi rôznorodá, z toho dôvodu je veľmi náročné ich vzájomné porovnanie.

Pre zabezpečenie prehľadnosti, zrozumiteľnosti a jednotnosti prístupu k hodnoteniu a objektívnosti pri výbere lokalít pre umiestnenie priemyselných parkov bol stanovený systém kritérií a hodnotenia.

6.5 Kritériá pre hodnotenie lokalít

Kritériá pre hodnotenie lokalít sú rozdelené do dvoch skupín:

- Polohové – lokalizačné
- Podporné – nástroj na vyváženie disproporcií regionálneho rozvoja

6.5.1 Polohové – lokalizačné kritériá

Polohové – lokalizačné kritériá predstavujú kritériá, ktoré charakterizujú jednotlivé lokality z hľadiska existujúcich potenciálov. Kritériá sú nasledovné:

4. rozloha lokality
5. územnotechnické
6. ekologické, environmentálne

6.5.1.1 Rozloha lokality

Z hľadiska možnosti detailnejšej charakteristiky boli lokality rozdelené do nasledovných veľkostných skupín:

- do 10 ha
- do 20 ha
- do 50 ha
- do 100 ha
- nad 100 ha

6.5.1.2 Územnotechnické kritériá

Napojenie na technickú infraštruktúru

- možnosť napojenia na elektrickú energiu
- možnosť napojenia na plyn
- možnosť napojenia na vodu
- odkanalizovanie územia

Dopravná dostupnosť

- napojenie na diaľnicu resp. rýchlostnú komunikáciu (max. vzdialenosť na križovatku 10 km)
- napojenie na cestu I. triedy
- napojenie na cestu II. triedy
- napojenie na železničnú trať
- napojenie na letisko

6.5.1.3 Ekologické, environmentálne

- chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- PHO vodných zdrojov
- CHVO
- ochrana PPF resp. LPF

6.5.2 Podporné kritériá

Pri vyhodnocovaní jednotlivých lokalít sa kládol dôraz na aspekty z hľadiska potenciálov regionálneho rozvoja a z hľadiska pripravenosti územia vo vzťahu na ÚPD.

Podporné kritériá slúžia na znižovanie regionálnych disparít v rámci územia kraja. Vo vzťahu k polohovým kritériám predstavujú konkrétny podporný nástroj na zabezpečenie rovnomerného a vyváženého socio – ekonomického rozvoja jednotlivých okresov kraja.

Podporné kritériá sú:

- sociálno - ekonomické
- pripravenosť územia

6.5.2.1 Sociálno – ekonomické kritériá

- miera nezamestnanosti,
- kvalita ľudského potenciálu - podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva s vysokoškolským vzdelaním,
- index vitality
- podiel trhových služieb v hospodárskej štruktúre regiónu

6.5.2.2 Pripravenosť územia

- väzba na ÚPD
- ÚPP

6.6 Systém hodnotenia

Pre hodnotenie jednotlivých lokalít potenciálnych pre umiestnenie priemyselných parkov bol zvolený jednotný systém hodnotenia, ktorý vychádza z overenej 5 stupňovej hodnotiacej škály v rozmedzí -2, -1, 0, 1, 2, pričom jednotlivé hodnotiace stupne sú pre zvolené kritériá aplikované nasledovne:

6.6.1 Polohové – lokalizačné kritériá

6.6.1.1 Hodnotenie z hľadiska rozlohy lokality

Pre veľkostné skupiny:

- | | |
|--------------|----|
| • do 10 ha | -2 |
| • do 20 ha | -1 |
| • do 50 ha | 0 |
| • do 100 ha | +1 |
| • nad 100 ha | +2 |

6.6.1.2 Hodnotenie z hľadiska územnotechnických kritérií

Napojenie na technickú infraštruktúru

Napojenie na technickú infraštruktúru (možnosť napojenia na elektrickú energiu, plyn, vodu, odkanalizovanie územia)

- | | |
|-------------------------------------|----|
| • možnosť napojenia na všetky médiá | +2 |
| • možnosť napojenia na tri médiá | +1 |
| • možnosť napojenia na dve médiá | 0 |
| • možnosť napojenia na jedno médium | -1 |
| • nie je napojená na žiadne médium | -2 |

Dopravná dostupnosť

Napojenie na dopravnú infraštruktúru (možnosť napojenia na diaľnicu resp. rýchlostnú komunikáciu, cestu I. triedy, cestu II. triedy, železničnú trať)

- diaľnica (rýchlostná komunikácia) + železnica +2
- cesta I. triedy + železnica (alebo diaľnica + nepriame nap. na želez.) +1
- cesta I. triedy + nepriame napojenie na železnicu 0
- cesta I. triedy alebo železničná trať -1
- cesta II. triedy -2

6.6.1.3 Hodnotenie z ekologického a environmentálneho hľadiska

Hodnotenie z ekologického a environmentálneho hľadiska predstavuje hodnotenie v stupni:

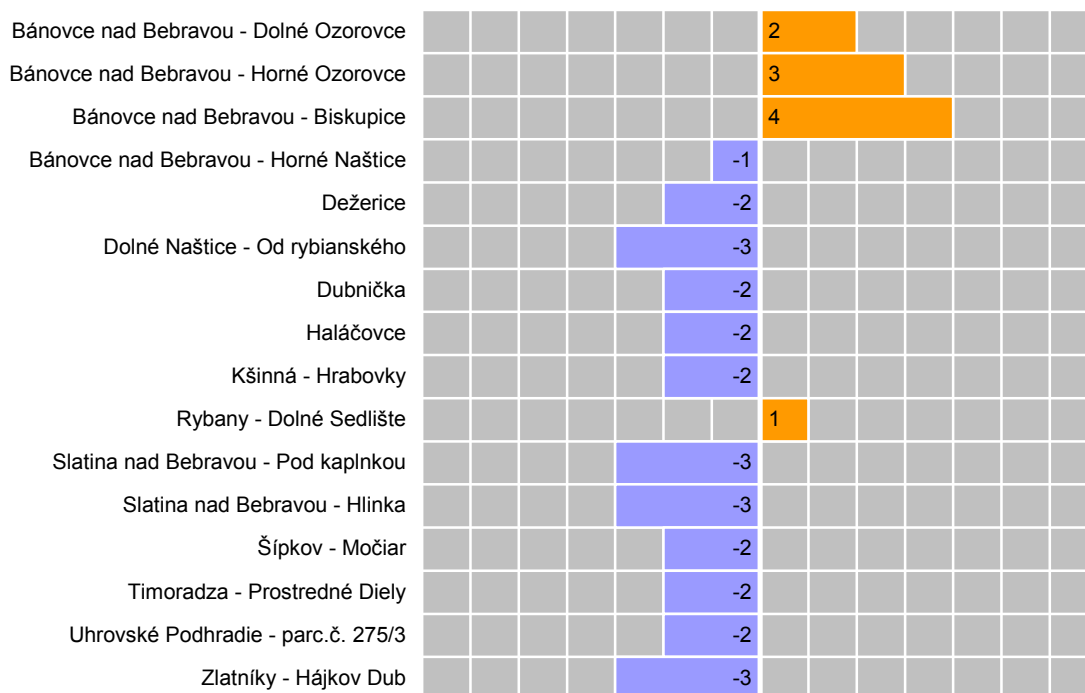
- lokalita je v kolízii s chránenými územiaми 1
- lokalita nie je v kolízii s chránenými územiaми -1

V nasledovnom grafickom prehľade je obsiahnutých aj 7 environmentálne hodnotených lokalít, ale bez hodnotenia použitého v urbanistickej štúdií

6.7 Hodnotenie

6.7.1 Polohové kritéria – grafické znázornenie podľa okresov

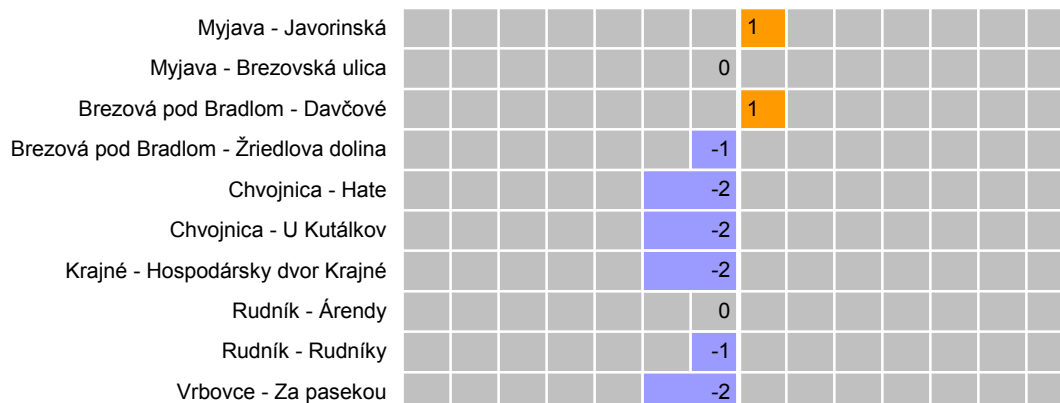
Okres Bánovce nad Bebravou



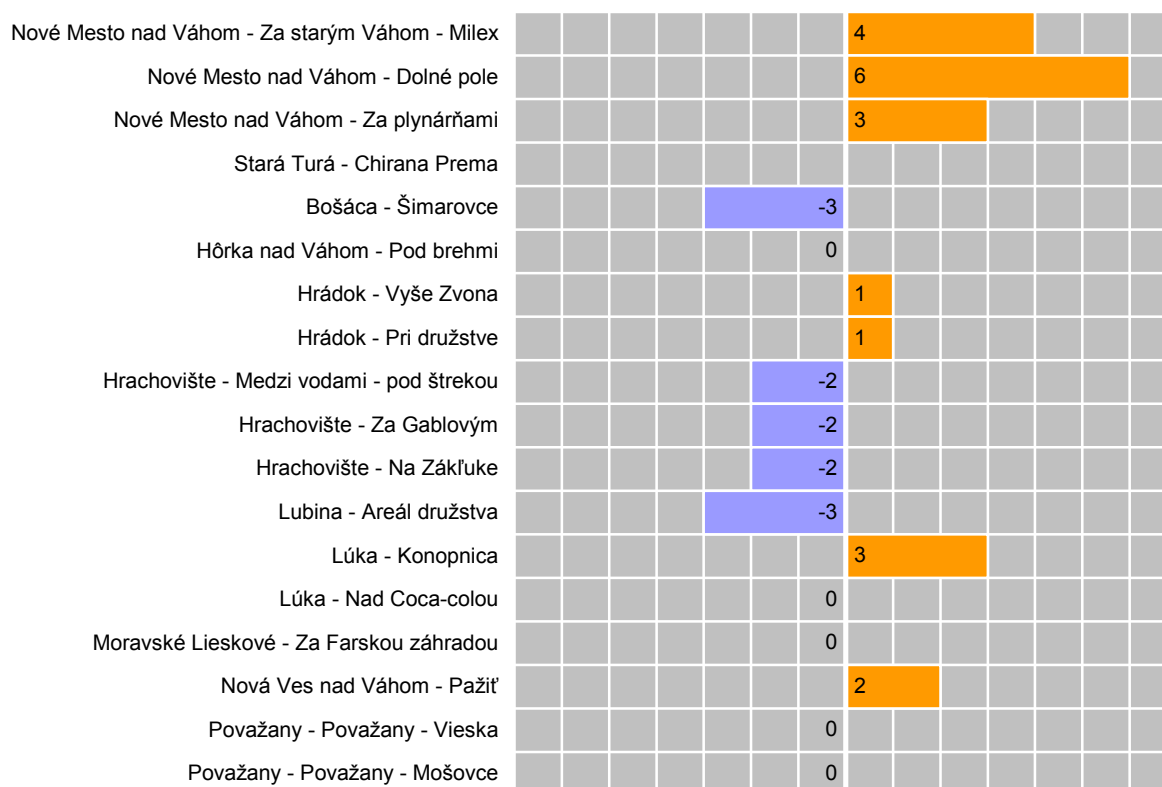
Okres Ilava



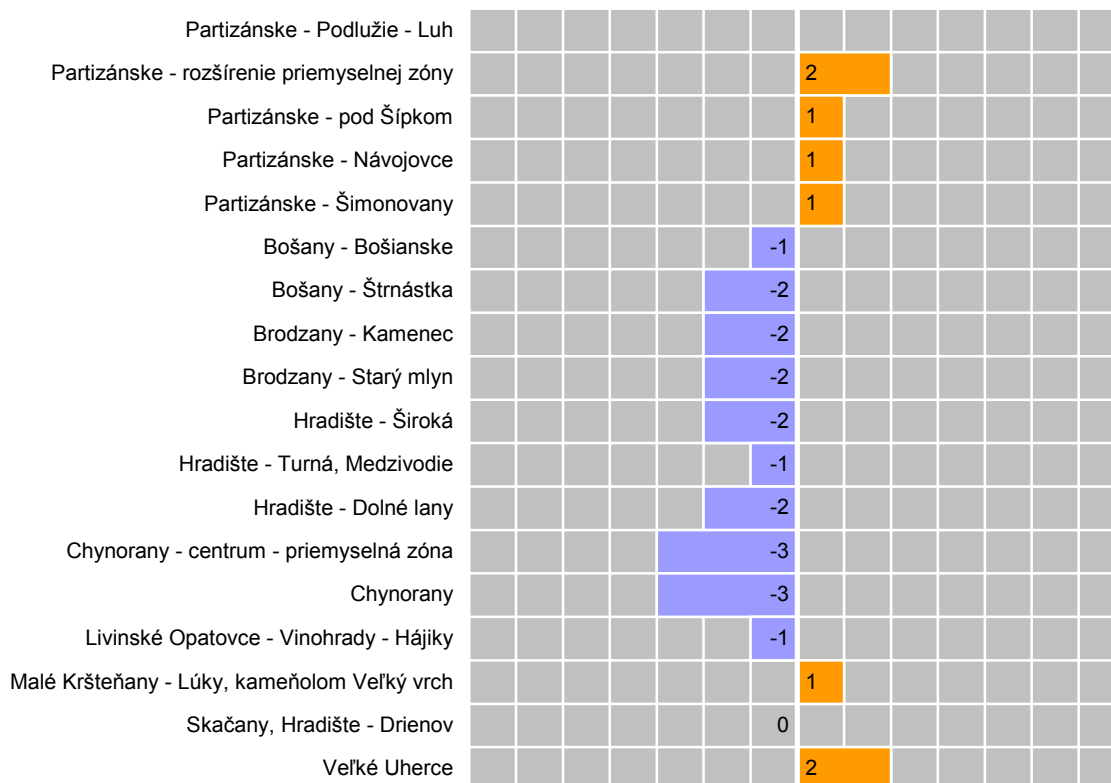
Okres Myjava



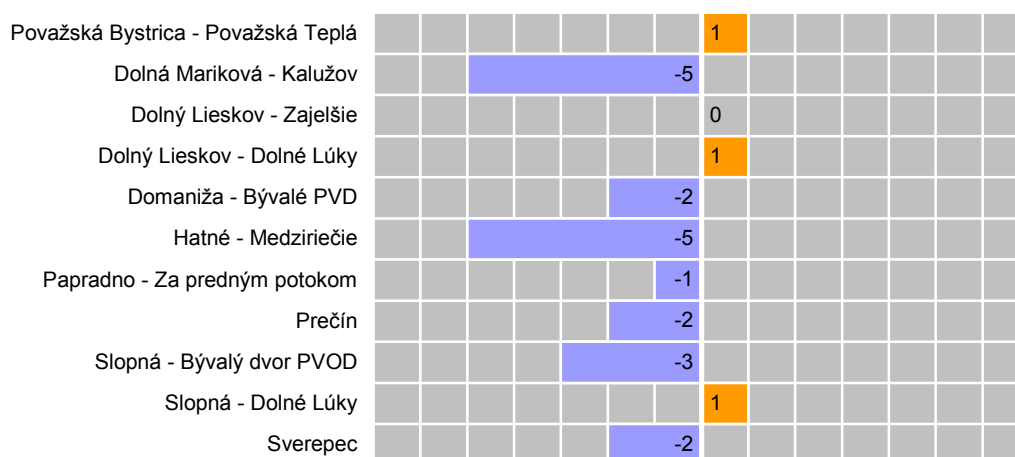
Okres Nové Mesto nad Váhom



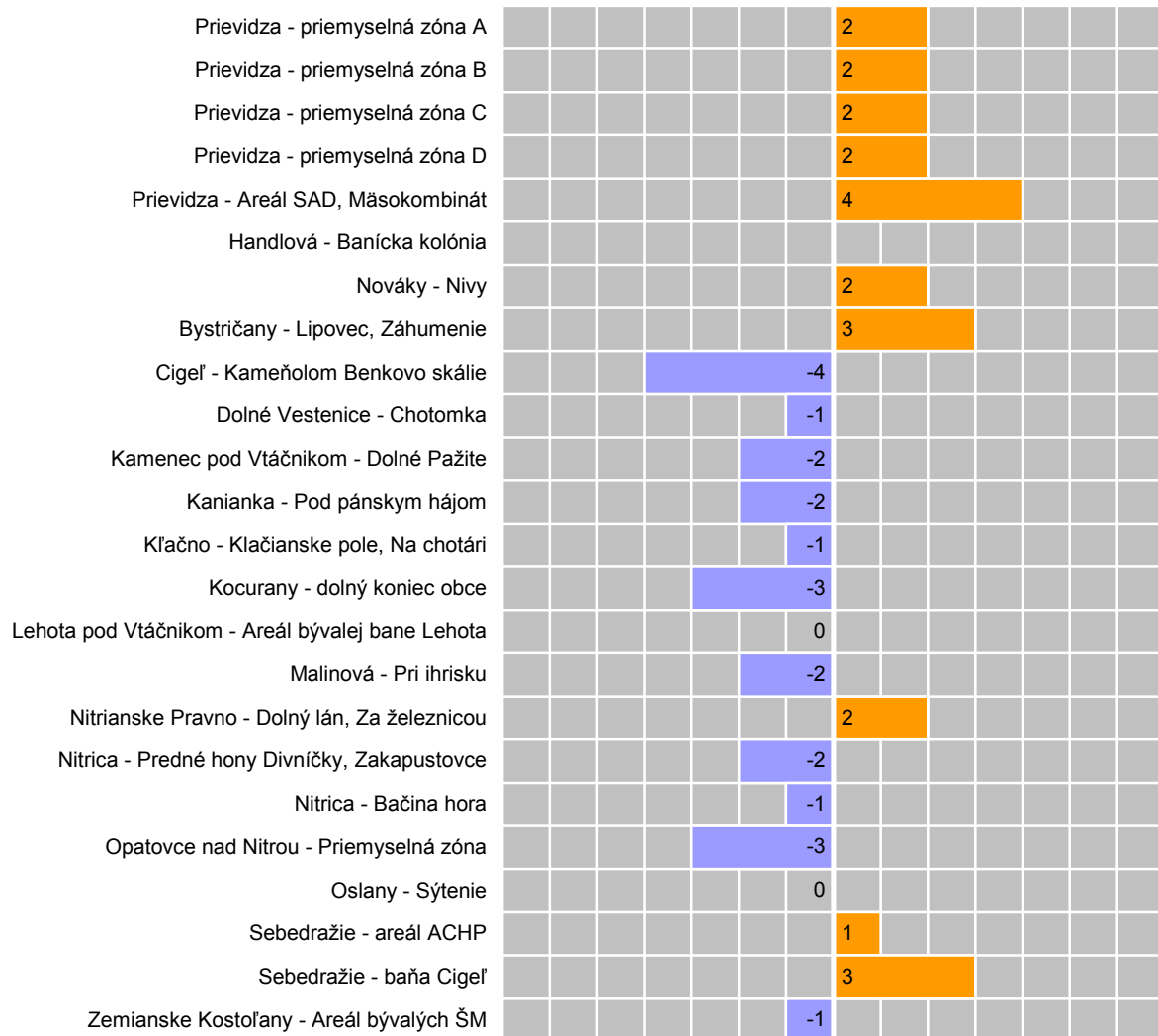
Okres Partizánske



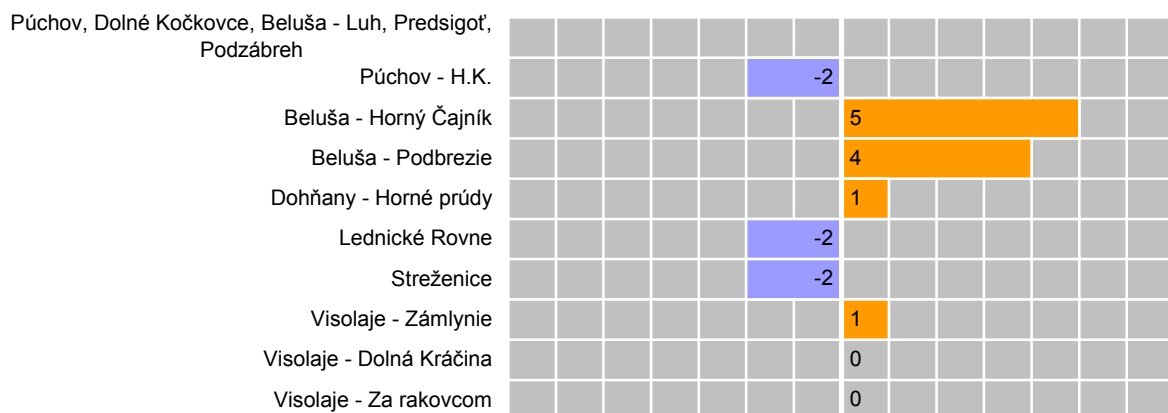
Okres Považská Bystrica



Okres Prievidza



Okres Púchov



Okres Trenčín



Ako dokumentuje grafické znázornenie bodového hodnotenia jednotlivých lokalít z hľadiska polohových kritérií, najpriaznivejšie podmienky pre umiestnenie priemyselných parkov sa javia v priestore vážskeho koridoru. Najpriaznivejšie hodnoty má okres Trenčín, Ilava, Nové Mesto nad Váhom, čo vyplýva z existujúcich podmienok z hľadiska vybavenia územia dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Vo vzťahu na uvedené grafické výstupy, pre zabezpečenie komplexnosti hodnotenia ako aj možnosti ovplyvňovania špecifických území kraja pomocou sociálno – ekonomických kritérií, pri komplexnom hodnotení sa kládol dôraz na výstupy z hodnotenia prostredníctvom podporných kritérií. Cieľom týchto výstupov je špecifikovať také územia kraja, v ktorých z hľadiska zabezpečenia vyváženého hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja je potrebné realizovať nevyhnutné opatrenia.

6.8 Podporné kritéria

6.8.1 Hodnotenie z hľadiska sociálno – ekonomických kritérií

Hodnotenie možností potenciálneho umiestnenia priemyselných parkov z hľadiska sociálno – ekonomických aspektov v jednotlivých okresoch Trenčianskeho kraja možno uskutočniť na základe nasledujúcich ukazovateľov (prevzaté zo „Štúdie pre umiestnenie priemyselných parkov vo vybraných lokalitách SR“ – SAŽP 2003, aplikované na Trenčiansky kraj):

- podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku na celkovom počte obyvateľstva,
- kvalita ľudského potenciálu - podiel obyvateľstva s vysokoškolským a úplným stredným vzdelaním na celkovom počte obyvateľstva,
- podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva s vysokoškolským vzdelaním,
- podiel trhových služieb v hospodárskej štruktúre regiónu,
- miera nezamestnanosti.

Vybrané ukazovatele pre hodnotenie možnosti potenciálnej lokalizácie priemyselného parku v jednotlivých okresoch Trenčianskeho kraja

Územie	Podiel obyvateľstva s VŠ a úplným stred. vzdelaním na celkovom počte obyvateľstva ¹⁾	Podiel ekonom. aktív.obyv. s vysokoškol.v zdelaním ²⁾	Podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku na celkovom počte obyvateľstva ³⁾	Podiel trhových služieb v hosp. štruktúre regiónu ⁴⁾	Miera nezamestnanosti k 31.12.2002 ⁵⁾
Bánovce nad Bebravou	30,04	8,9	18,6	24,3	16,1
Ilava	35,50	12,5	18,6	29,5	6,0
Myjava	32,32	9,9	16,1	22,3	10,7
Nové Mesto nad Váhom	33,13	10,6	16,8	25,7	12,9
Partizánske	30,88	9,3	16,9	26,6	15,9
Považská Bystrica	34,35	12,2	20,3	31,1	14,4
Prievidza	31,52	10,2	18,0	28,8	12,5
Púchov	32,16	9,9	21,3	28,6	9,5
Trenčín	37,35	14,8	17,3	34,0	5,2
Trenčiansky kraj	33,45	11,4	18,0	29,2	10,9
SR	33,48	13,1	19,1	35,8	17,4

Poznámka: 1), 2), 3), Zdroj: ŠÚ SR – CENZUS 2001

4) Zdroj: Zamestnanosť v SR, krajoch a okresoch v roku 2001, ŠÚ SR, Bratislava, október 2002

5) Zdroj: ŠÚ SR 2003

Uvedené ukazovatele z rôznych hľadísk dokumentujú aké sú podmienky pre lokalizácie priemyselných parkov v jednotlivých okresoch. Vyjadrujú jednak kvalitu a kvantitu ľudského potenciálu ako jednej zo základných podmienok, ktorá priťahuje kapitál do regiónu a jednak poukazujú na hospodársku štruktúru jednotlivých okresov ako významnej podmienky potenciálnej kooperácie nového investora, ktorý prichádza do priemyselného parku a tým i do regiónu. Pritom sa hodnotí predovšetkým podiel trhových služieb v hospodárskej štruktúre regiónu.

Ako vyplýva z prehľadu v tabuľke podmienky na lokalizáciu priemyselných parkov v jednotlivých okresoch sú značne diferencované. Ukazovatele v jednotlivých okresoch

k priemerným hodnotám za Slovensko resp. kraj (čo je prísnejšie kritérium), špecifikujú nasledovné výstupy:

Podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku na celkovej počte obyvateľstva

Na základe súčasnej demografickej situácie (vekovej štruktúry) obyvateľov, ukazovateľ charakterizuje potenciál územia z hľadiska budúceho vývoja.

- okresy Púchov a Považská Bystrica dosahujú vyšší podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku na celkovej počte obyvateľstva ako je celoslovenský priemer, pričom celková hodnota za kraj (18,0%) dosahuje nižšiu hodnotu ako je celoslovenský priemer (19,1%)
- z 9 okresov trenčianskeho kraja najnižší podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku na celkovej počte obyvateľstva dosahuje okres Myjava (16,1%)

Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva s vysokoškolským vzdelaním

- okres Trenčín dosahuje vyšší podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva s vysokoškolským vzdelaním ako je priemer Slovenska (13,1%),
- z 9 okresov trenčianskeho kraja najnižší podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva s vysokoškolským vzdelaním vykazuje okres Bánovce nad Bebravou

Podiel obyvateľstva s vysokoškolským a úplným stredoškolským vzdelaním na celkovej počte obyvateľstva

- okresy Trenčín, Považská Bystrica a Ilava dosahujú vyšší podiel obyvateľstva s vysokoškolským a úplným stredoškolským vzdelaním na celkovej počte obyvateľstva ako je celoslovenský priemer
- najnižší podiel obyvateľstva s vysokoškolským a úplným stredoškolským vzdelaním na celkovej počte obyvateľstva z 9 okresov trenčianskeho kraja vykazuje okres Bánovce nad Bebravou

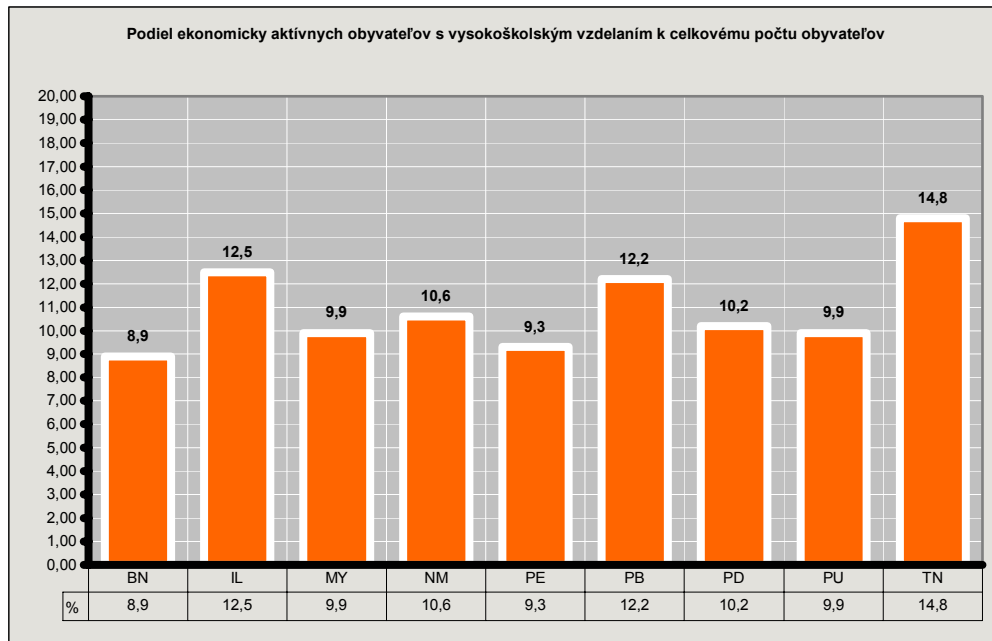
Podiel trhových služieb

- všetky okresy trenčianskeho kraja dosahujú nižší podiel trhových služieb v svojej hospodárskej štruktúre ako je priemer Slovenska (35,8%), pričom najnižší podiel z okresov kraja má okres Myjava (22,3)

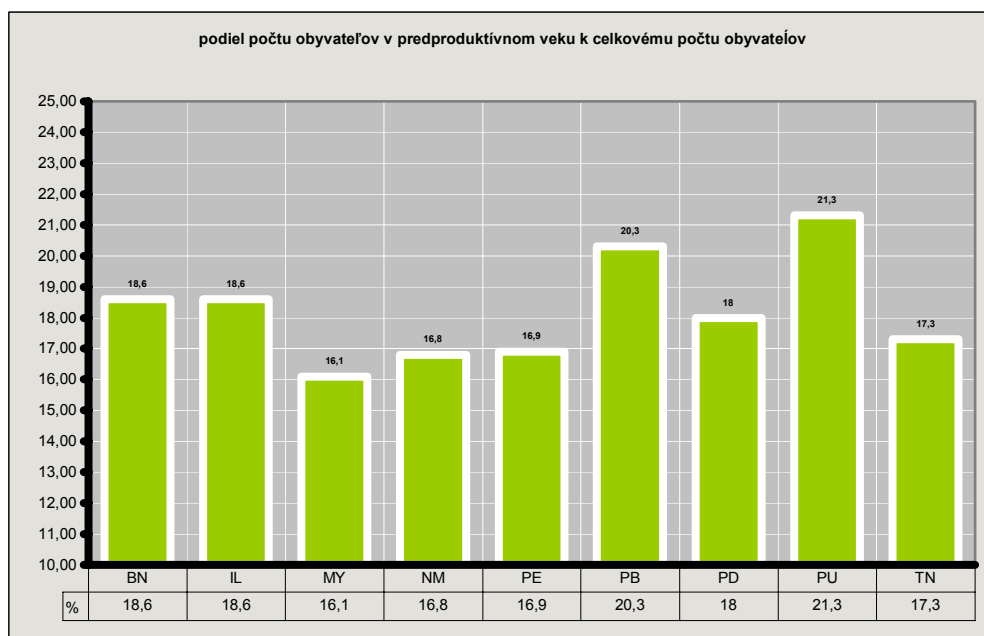
Miera nezamestnanosti

- všetky okresy Trenčianskeho kraja dosahujú nižšiu mieru nezamestnanosti ako je priemer za Slovensko (17,4%), pričom 5 okresov vykazuje vyššiu mieru nezamestnanosti ako je priemer za kraj (10,9)
- najvyššiu mieru nezamestnanosti vykazuje okres Bánovce nad Bebravou (16,1%)

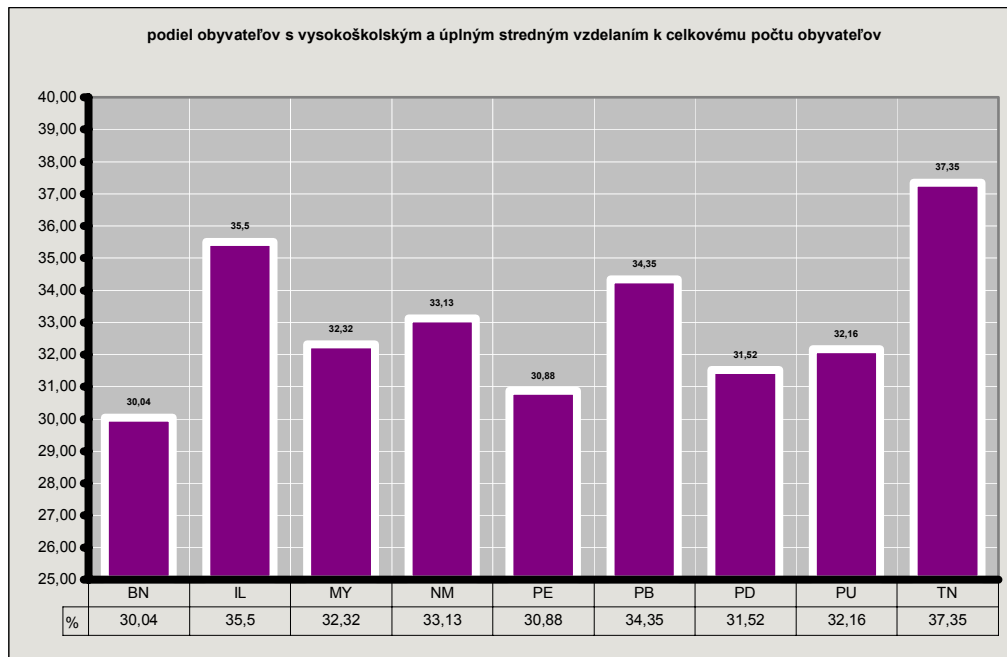
Podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním k celkovému počtu obyvateľov



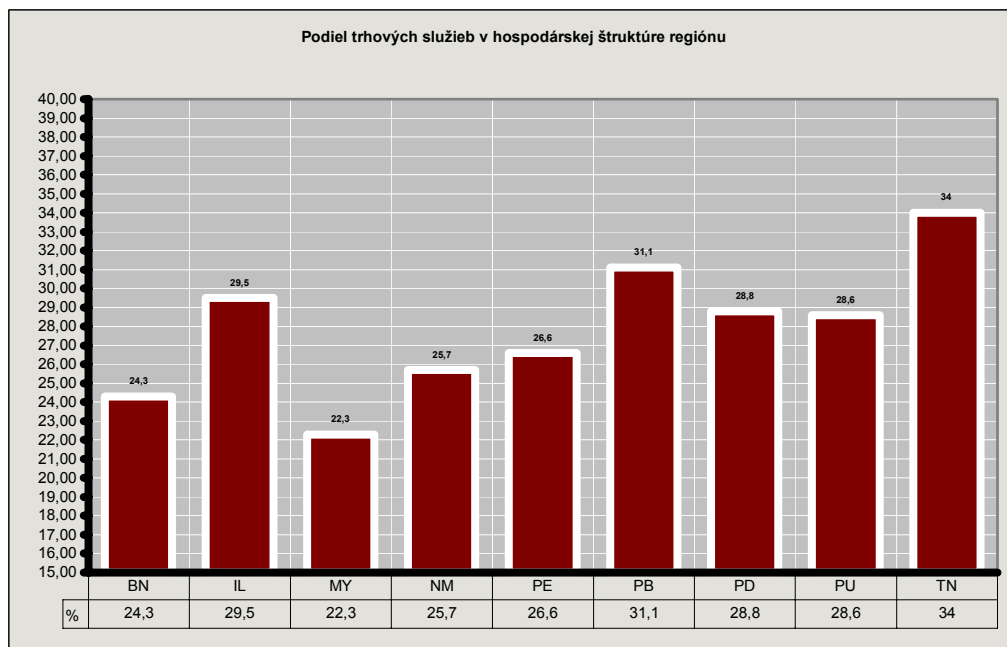
Podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k celkovému počtu obyvateľov



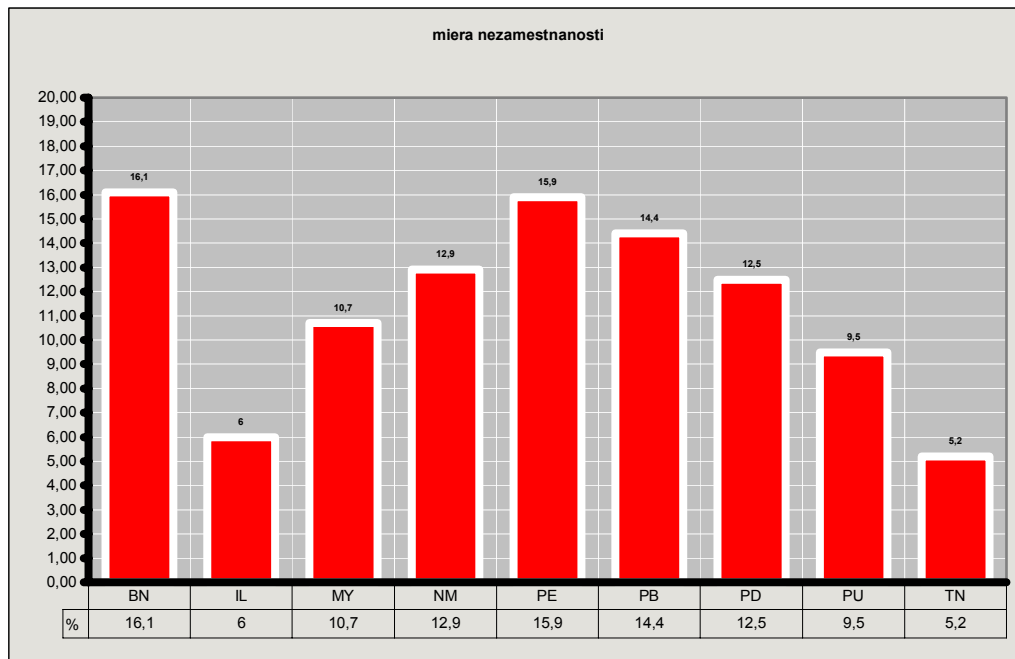
Podiel obyvateľov s vysokoškolským a úplným stredným vzdelaním k celkovému počtu obyvateľov



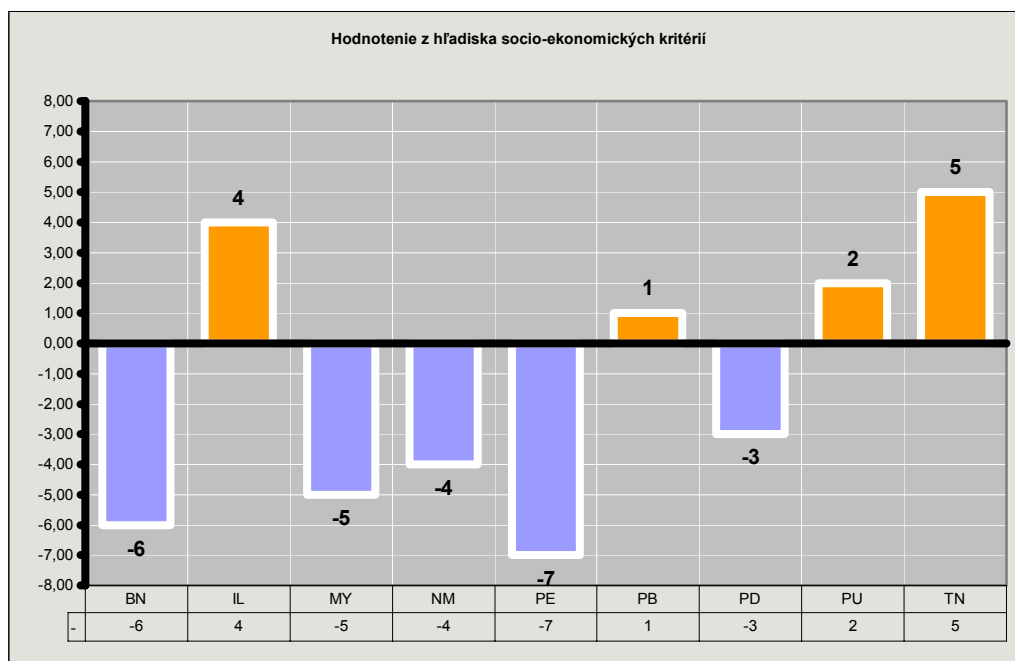
Podiel trhových služieb v hospodárskej štruktúre regiónu



Miera nezamestnanosti



Hodnotenie z hľadiska socio-ekonomických kritérií



Na základe vybraných kritérií grafický výstup z Hodnotenia z hľadiska socio-ekonomických kritérií, názorne dokumentuje okresy, ktoré si vyžadujú nevyhnutné systémové opatrenia.

Preto pri výbere lokalít pre umiestnenie priemyselných parkov bol použitý princíp výberu nie na základe celokrajského hodnotenia lokalít, ale samostatne pre každý okres na základe špecifických daností, resp. socio – ekonomickej charakteristiky okresov.

Medzi možné systémové zmeny územia možno zaradiť opatrenia, ktoré vyplývajú z PHSR TSK Špecifický cieľ č. 2. 2:

- V regióne sú okresy s malou diverzifikáciou produkcie. Vznik nových podnikateľských subjektov s konkurencieschopnou produkciou zlepši ekonomickú situáciu daného okresu. Hlavne okresov Myjava, Partizánske, Bánovce n/B, Považská Bystrica, Prievidza
- Kontinuálny rast konkurencieschopnej produkcie a služieb s osobitným zreteľom na malé a stredné podnikanie
- vytvárať územné predpoklady pre budovanie priemyselných zón a priemyselných parkov
- Vytvárať priaznivé podmienky pre malých a stredných podnikateľov podporovaním inovácie produkcie a služieb.

6.9 Návrh lokalít vyplývajúcich z riešenia UŠ

Na základe vyhodnotenia potenciálov jednotlivých lokalít vybraných v rámci prípravnej etapy pre lokalizáciu priemyselných parkov je možné na území Trenčianskeho kraja špecifikovať tri základné kategórie:

1. Priemyselný park celoštátneho významu
2. Priemyselný park regionálneho významu
3. Priemyselný park lokálneho významu

Z celkového hodnotenia navrhovaných lokalít pre umiestnenie priemyselných parkov vyplynula celková hierarchizácia jednotlivých potencionálnych lokalít. Z hľadiska rozvoja regiónu sú rozhodujúcimi kategóriami priemyselné parky **celoštátneho významu a regionálneho významu**, ktoré z pohľadu samosprávneho kraja je potrebné riešiť pre zabezpečenie rovnovážneho regionálneho rozvoja. Z tohto dôvodu je vhodné premietnuť ich formou zmien a doplnkov do ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Lokality priemyselných parkov **celoštátneho významu a regionálneho významu** premietnuté do zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja budú následne posudzované v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Rovnako každá z lokalít bude musieť byť spracovaná podrobnejšou dokumentáciou na úrovni zóny, kde budú stanovené regulácie vo väzbe na spôsob zastavania, stanovené zastavovacie podmienky, ako aj podmienky ku prvkom krajinnej štruktúry

Kategóriu priemyselného parku lokálneho významu je potrebná riešiť z hľadiska rozvoja obce a odporúča sa riešiť v rámci územia obce ako výrobné územia.

6.9.1 Priemyselné parky celoštátneho významu

V nasledovnom prehľade sú uvedené priemyselné parky v rámci Trenčianskeho kraja, ktoré na základe potenciálov možno špecifikovať ako celoštátneho významu. Pre celkový obraz lokalizácie PP v území Trenčianskeho kraja sú do prehľadu zaradené aj parky, ktoré boli environmentálne hodnotené (sú vyznačené farebne). Identifikačné listy jednotlivých lokalít PP regionálneho významu sú uvedené pre lokality navrhované urbanistickou štúdiou. Identifikačné listy pre environmentálne hodnotené PP sú obsiahnuté v Štúdiu pre umiestnenie priemyselných parkov vo vybraných oblastiach Slovenskej republiky (2003 SAŽP).

Charakteristika navrhovaných priemyselných parkov celoštátneho významu

P. č	Okres	Názov parku	Typ parku	Význam parku	Rozloha v ha			Navrhované funkčné využitie
					I. etapa	Rezerva	Cieľová	
1	Bánovce n/Bebravou	Horné Ozorovce	Priemyselný park (Technologický park)	PP celoštátneho významu	55,0	102	157,0	Nie je presne špecifikované. V UŠ Priemyselného parku je uvádzaná priemyselná výroba (nešpecifikovaná) 70% a 30 % spracovateľský priemysel. Možné zameranie na High tech spotrebnú elektroniku, informačnú a výpočtovú techniku, progresívne priemyselné odvetvia, administratíva, služby
2	Ilava	Dubnica nad Váhom - Kolačín	Priemyselný park (Technologický park)	PP celoštátneho významu			225,0	Uvažuje sa s automobilovým priemyslom, obrábacie stroje, výrobu lisovaných výrobkov, komponentov pre obrábacie stroje, výroba automobilových súčiastok, výroba poľnohospodárskych strojov. V území ide o naviazanie na využitie ľudského potenciálu, resp. orientácia na pôvodné zameranie v oblasti priemyslu v území
3	Nové Mesto n/Váhom	Nové Mesto n/Váhom – Dolné pole	Priemyselný park (Technologický park)	PP celoštátneho významu			250,0	Možnosť orientácie parku na výrobu automobilových súčiastok, komponentov pre obrábacie stroje, výroba strojového vybavenia, poľnohospodárskych strojov, výroba plastových obalov, výroba spotrebnej elektroniky, informačnej a výpočtovej techniky
4	Prievidza	Prievidza Opatovce n/Nitr. Koš Sebedražie Lehota pod Vtáčnikom Nováky	Agropark	PP celoštátneho významu				Vzhladom na podmienky v území ide o špecifickú formu parku s cieľom postupnej revitalizácie a reanirácie poddolovaného územia Je zameraný na podporu rozvoja rôznych foriem služieb s oblasti poľnohospodárstva s možnosťou previazania na vidiecky turizmus, cestovný ruch, kultúrne danosti dotknutého územia ako aj jeho širšieho zázemia
5.	Púchov	Luh, Predsigoť, Podzátreh	Priemyselný park (Technologický park)				46,0	Možné zameranie na High tech spotrebnú elektroniku, informačnú a výpočtovú techniku, progresívne priemyselné odvetvia, výroba automobilových súčiastok, komponentov pre obrábacie stroje, výroba strojového vybavenia, poľnohospodárskych strojov, výroba administratíva, služby

P. č	Okres	Názov parku	Typ parku	Význam parku	Rozloha v ha			Navrhované funkčné využitie
					I. etapa	Rezerva	Cieľová	
6	Púchov	Beluša – Horný čajník	Priemyselny park (Technologický park)	PP celoštátneho významu			90,0	Lokalita predstavuje pokračovanie parku Luh, Predsigoť, Podzábrneh. Funkčná náplňNie je presne špecifikované. Možné zameranie na High tech spotrebnú elektroniku, informačnú a výpočtovú techniku, progresívne priemyselné odvetvia, výroba automobilových súčiastok, komponentov pre obrábacie stroje, výroba strojového vybavenia, poľnohospodárskych strojov, výroba administratíva, služby
7	Trenčín	Trenčín - Belá	Vedeckotechnologický park	PP celoštátneho významu			83,5	High tech Centrum, inkubátor, vlastný výskum a vývoj, aplikovaný vývoj a výskum vo väzbe na Trenčiansku univerzitu A.D v oblasti mechaniky, priemyselných technológií, špeciálnej techniky, príslušná administratíva, vybavenosť, služby
8	Trenčín	Bratislavská	Priemyselny park (Technologický park)				45,0	Nie je presne špecifikované. Predpokladá sa alokácia výrobnéj a obslužnej činnosti v priemyselnom parku, ktorá bude mať povahu modernej sofitikovanej výroby, vyznačujúca sa nízkym podielom surovinových vstupov v objeme finálneho výrobku.
9	Trenčín	Bratislavská II	Priemyselny park (Technologický park)	PP celoštátneho významu			40,0	Predstavuje pokračovanie parku environmentálne hodnoteného. Nie je presne špecifikované. Predpokladá sa alokácia výrobnéj a obslužnej činnosti v priemyselnom parku, ktorá bude mať povahu modernej sofitikovanej výroby, vyznačujúca sa nízkym podielom surovinových vstupov v objeme finálneho výrobku.

Identifikačné listy lokalít priemyselných parkov celoštátneho významu

základné údaje

administratívna obec	Bánovce nad Bebravou
ZUJ	542652
názov lokality	Horné Ozorovce
okres	Bánovce nad Bebravou
katastrálne územie	Bánovce nad Bebravou
počet obyvateľov	20901
ekonomicky aktívni	11591

údaje o lokalite

výmera v ha	160
funkčné využitie pozemku	PPF
BPEJ	21301, 21201, 25601, 20603, 21202, trieda – 4,5,6
druh vlastníctva	súkromné

kontaktné údaje

meno	Ing. Jozef Kšiňan
funkcia	vedúci oddelenia výstavby ÚP a ŽP
adresa	Mestský úrad Bánovce nad Bebravou
ulica	Námestie Ľ. Štúra 2
psč	958 01
tel	038 7603168
fax	038 7603084
email	info@banovce.sk

stav úpd

stupeň úpd	ÚPN-O
iná dokumentácia	Urbanistická štúdia priemyselného parku – 2001,
súlad s úpd	špecifikované ako rezerva

širšie vzťahy

druh územia	mimo zastavaného územia
poloha k obci	východne od mestskej časti Horné Ozorovce

dopravné napojenie objektu k

železničná trať	železničná trať č. 143 - 2,0 km
železničná stanica	Bánovce nad Bebravou 2 km

cestné komunikácie

diaľnica	D1Trenčín 26 km
1. trieda	I/50 priame napojenie
2. trieda	

napojenie na siete TI

elektrická energia	potreba vybudovať VN 2x 22 kV
plynovod	NTL DN 100
vodovod - úžitková voda	áno (200 l/s)
vodovod - pitná voda	DN 100 a 200 sídlisko Dubnička
kanalizácia	áno
ČOV	možnosť napojenia na ČOV
chránené územia, ťažobné a pod.	

vyhodnotenie SWOT

silné stránky	napojenie na železniciu, cestu I. tr.
slabé stránky	PPF melioračné opatrenia
možné potenciály	
obmedzenie, riziká	PPF melioračné opatrenia

základné údaje	
administratívna obec	Dubnica nad Váhom
ZUJ	513016
názov lokality	Kolačín
okres	Ilava
katastrálne územie	Malý a Veľký Kolačín
počet obyvateľov	25995
ekonomicky aktívni	14294
údaje o lokalite	
výmera v ha	225
funkčné využitie pozemku	PPF
BPEJ	28702 – trieda 7
druh vlastníctva	súkromné
kontaktné údaje	
meno	Rudolf Michalík
funkcia	vedúci oddelenia výstavby a ŽP
adresa	Mestský úrad Nová Dubnica
ulica	Trenčianska 45
psč	
tel	042 4433484
fax	042 4431919
email	msu@novadubnica.sk
stav úpd	
stav úpd	1994
stupeň úpd	ÚPN-SÚ
iná dokumentácia	
súlad s úpd	nie
širšie vzťahy	
druh územia	mimo zastavaného územia
poloha k obci	medzi Dubnicou nad Váhom a Novou Dubnicou
dopravné napojenie objektu k	
železničná trať	železničná trať č. 120 - 2 km
železničná stanica	Dubnica nad Váhom 3 km
cestné komunikácie	
diaľnica	D1 Nemšová 1 km
1. trieda	I/61 priame napojenie
2. trieda	
napojenie na siete TI	
elektrická energia	22 kV
plynovod	rozšírenie STL DN 150
vodovod - úžitková voda	
vodovod - pitná voda	uvažovať s novým zdrojom
kanalizácia	vybudovať kanalizačný zberač
ČOV	áno
chránené územia, ťažobné a pod.	zdroje pitnej vody, PHO II. Stupňa
vyhodnotenie SWOT	
silné stránky	kvalifikovaný ľudský potenciál
slabé stránky	PPF
možné potenciály	možnosť napojenia na diaľnicu, železnicu, cestu I.tr
obmedzenie, riziká	zdroje pitnej vody, PHO II. Stupňa

základné údaje	
administratívna obec	Nové Mesto nad Váhom
ZUJ	506338
názov lokality	Dolné pole
okres	Nové Mesto nad Váhom
katastrálne územie	Nové Mesto nad Váhom
počet obyvateľov	21327
ekonomicky aktívni	11353
údaje o lokalite	
výmera v ha	250
funkčné využitie pozemku	PPF
BPEJ	trieda - 1, 2,
druh vlastníctva	
kontaktné údaje	
meno	Ing. Imrich Macko
funkcia	referent MsÚ
adresa	Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom
ulica	Čsl. armády č.1
psč	91532
tel	033/7712384
fax	
email	
stav úpd	
stav úpd	1998
stupeň úpd	ÚPNSÚ
iná dokumentácia	Regionálna koncepcia priemyselných parkov pre mestá-
súlad s úpd	nie
širšie vzťahy	
druh územia	mimo zastavaného územia
poloha k obci	medzi železničnou traťou č. 120 a č. 121
dopravné napojenie objektu k	
železničná trať	pri pozemku
železničná stanica	Nové Mesto nad Váhom 1 km
cestné komunikácie	
diaľnica	Nové Mesto nad Váhom - Rokofuby 5 km
1. trieda	priame napojenie
2. trieda	
napojenie na siete TI	
elektrická energia	22 kV
plynovod	možnosť napojenia
vodovod - úžitková voda	
vodovod - pitná voda	napojenie na prívodné potrubie z VDI Čachtice
kanalizácia	napojenie na kanalizačný zberač DN 2200
ČOV	rozšírenie ČOV
chránené územia, ťažobné a pod.	
vyhodnotenie SWOT	
silné stránky	možnosť napojenia na diaľnicu, železniciu, cestu I.tr
slabé stránky	PPF melioračné opatrenia
možné potenciály	možnosti využitia všetkých druhov dopravy
obmedzenie, riziká	PPF melioračné opatrenia

základné údaje	
administratívna obec	ZUJ
názov lokality	Agropark
okres	Prievidza
katastrálne územie	Prievidza, Opatovce n/N, Koš, Sebedražie, Lehota p/Vtáč., Nováky
počet obyvateľov ekonomicky aktívni	
údaje o lokalite	
výmera v ha	cca 2 500 ha
funkčné využitie pozemku BPEJ	PPF, ostatná plocha
druh vlastníctva	
kontaktné údaje	
meno	Ing. Peter Juríček
funkcia	starosta
adresa	Obecný úrad Sebedražie
ulica	Hlavná č. 471
psč	972 05
tel	046 5487239
fax	046 5487239
email	sebedko@psg.sk
stav úpd	
stupeň úpd	ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
iná dokumentácia	
súlad s úpd	ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
širšie vzťahy	
druh územia	mimo zastavaného územia
poloha k obci	medzi cestou č. I/64 a železnicou č. 140
dopravné napojenie objektu k	
železničná trať	železničná trať č. 140
železničná stanica	Prievidza 2 km
cestné komunikácie	
diaľnica	D1 Chocholná 61
1. trieda	I/64 a I/50 priame napojenie
2. trieda	
napojenie na siete TI	
elektrická energia	áno
plynovod	áno
vodovod - úžitková voda	áno
vodovod - pitná voda	áno
kanalizácia	
ČOV	áno
chránené územia, ťažobné a pod.	
vyhodnotenie SWOT	
silné stránky	možnosť napojenia na železnicu, cestu I.tr
slabé stránky	
možné potenciály	možnosť napojenia na železnicu, cestu I.tr
obmedzenie, riziká	poddolované územie

základné údaje	
administratívna obec	Beluša
ZUJ	512851
názov lokality	Horný čajník
okres	Púchov
katastrálne územie	Beluša
počet obyvateľov	6052
ekonomicky aktívni	3085
údaje o lokalite	
výmera v ha	90
funkčné využitie pozemku	PPF, ostatná plocha
BPEJ	21401, 20201, 20202 trieda – 2,4,6
druh vlastníctva	súkromné, urbárske spoločenstvo
kontaktné údaje	
meno	RNDr. Jozef Fedor, CSc
funkcia	vedúci oddelenia ŽP
adresa	Okresný úrad Púchov
ulica	
psč	21 01
tel	042 4602211
fax	042 4602212
email	ozp@pu.vs.sk
stav úpd	
stupeň úpd	ÚPN-O Púchov
iná dokumentácia	Zmeny a doplnky ÚPN-O, č.3(2001), Štúdia Bekaert(2001)
súlad s úpd	áno ako rezerva
širšie vzťahy	
druh územia	mimo zastavaného územia
poloha k obci	medzi Vážskym kanálom a želez. traťou č..-120
dopravné napojenie objektu k	
železničná trať	železničná trať č. 120
železničná stanica	Beluša 1 km
cestné komunikácie	
diaľnica	D1 Ladce 5 km
1. trieda	I/61 2 km, I/49 priame napojenie
2. trieda	
napojenie na siete TI	
elektrická energia	vybudovať 2x 22 kV
plynovod	vybudovať VTL prípojku do RS
vodovod - úžitková voda	áno 3-8 l/s
vodovod - pitná voda	napojenie na jestvujúci vodovod Beluša
kanalizácia	áno
ČOV	ČOV Beluša
chránené územia, ťažobné a pod.	
vyhodnotenie SWOT	
silné stránky	možnosť napojenia na diaľnicu, železniciu, cestu I.tr
slabé stránky	PPF
možné potenciály	možnosť napojenia na diaľnicu, železniciu, cestu I.tr
obmedzenie, riziká	

základné údaje	
administratívna obec	Trenčín
ZUJ	505820
názov lokality	Belá
okres	Trenčín
katastrálne územie	Trenčín
počet obyvateľov	57854
ekonomicky aktívni	30322
údaje o lokalite	
výmera v ha	63,5
funkčné využitie pozemku	PPF
BPEJ	trieda - 1,5,6
druh vlastníctva	súkromné, iné
kontaktné údaje	
meno	Mestský úrad v Trenčíne
funkcia	Odbor životného prostredia
adresa	Mestský úrad Trenčín
ulica	Mierové nám. 2
psč	91164
tel	032/6504242
fax	032/7432836
email	msu@trecin.sk
stav úpd	
	zmeny a doplnky
stupeň úpd	ÚPN SÚ
iná dokumentácia	
súlad s úpd	áno
širšie vzťahy	
druh územia	v rámci navrhovaného zastavaného územia
poloha k obci	po obidvoch stranách železničnej trate č. 143
dopravné napojenie objektu k	
železničná trať	železničná trať č. 143
železničná stanica	Trenčín 3 km
cestné komunikácie	
diaľnica	D1 Trenčín 6 km, D1 Chocholná 9
1. trieda	I/50 3 km
2. trieda	
napojenie na siete TI	
elektrická energia	áno
plynovod	VTL prípojka
vodovod - úžitková voda	Zlatovecký potok
vodovod - pitná voda	áno
kanalizácia	áno
ČOV	ČOV Trenčianske Stankovce
chránené územia, ťažobné a pod.	ochranné pásmo letiska
vyhodnotenie SWOT	
silné stránky	možnosť napojenia na diaľnicu, železniciu, cestu I.tr
slabé stránky	
možné potenciály	možnosť využitia všetkých druhov dopravy
obmedzenie, riziká	ochranné pásmo letiska

základné údaje	
administratívna obec	Trenčín
ZUJ	505820
názov lokality	Bratislavská II
okres	Trenčín
katastrálne územie	Záblatie
počet obyvateľov	57854
ekonomicky aktívni	30322
údaje o lokalite	
výmera v ha	40
funkčné využitie pozemku	PPF
BPEJ	trieda - 3, 6, 2
druh vlastníctva	
kontaktné údaje	
meno	Mestský úrad v Trenčíne
funkcia	Odbor životného prostredia
adresa	Mestský úrad Trenčín
ulica	Mierové nám. 2
psč	91164
tel	032/6504242
fax	032/7432836
email	msu@trecin.sk
stav úpd	
	zmeny a doplnky
stupeň úpd	ÚP NSÚ
iná dokumentácia	
súlad s úpd	pripravované zmeny a doplnky
širšie vzťahy	
druh územia	mimo zastavaného územia
poloha k obci	medzi Biskupickým kanálom a cestou I/61
dopravné napojenie objektu k	
železničná trať	železničná trať č. 120
železničná stanica	Zlatovce 1 km
cestné komunikácie	
diaľnica	D1 Trenčín 4 km
1. trieda	priame napojenie
2. trieda	
napojenie na siete TI	
elektrická energia	napojenie na 22kV
plynovod	VTL prípojka do RS III
vodovod - úžitková voda	
vodovod - pitná voda	vodovodné potrubie DN 100
kanalizácia	nie
ČOV	do navrhovanej ČOV
chránené územia, ťažobné a pod.	
vyhodnotenie SWOT	
silné stránky	možnosť napojenia na diaľnicu, železniciu, cestu I.tr
slabé stránky	PPF
možné potenciály	možnosť využitia všetkých druhov dopravy
obmedzenie, riziká	

6.9.2 Priemyselné parky regionálneho významu

V nasledovnom prehľade sú uvedené priemyselné parky v rámci Trenčianskeho kraja, ktoré na základe potenciálov možno špecifikovať ako regionálneho významu. Pre celkový obraz lokalizácie PP v území Trenčianskeho kraja sú do prehľadu zaradené aj parky, ktoré boli environmentálne hodnotené (sú vyznačené farebne). Identifikačné listy jednotlivých lokalít PP regionálneho významu sú uvedené pre lokality navrhované urbanistickou štúdiou. Identifikačné listy pre environmentálne hodnotené PP sú obsiahnuté v Štúdii pre umiestnenie priemyselných parkov vo vybraných oblastiach Slovenskej republiky (2003 SAŽP).

Charakteristika navrhovaných priemyselných parkov regionálneho významu

Okres	Názov parku	Typ parku	Význam parku	Rozloha v ha			Navrhované funkčné využitie
				i. etapa	Rezerva	Cieľová	
Bánovce n/Bebravou	Bánovce nad Bebravou - Biskupice	Priemyselný park	PP regionálneho významu	25,0	25,5	50,5	Nie je presne špecifikované. Odporúča sa montáž, kompletáž a výroba komponentov, ľahký priemysel s nízkou tvorbou odpadov, aktivity naväzujúce na výrobnú základňu Bánoviec nad Bebravou a na navrhovaný park Bánovce nad Bebravou – Horné Ozorovce.
	Rybany – Dolné Sedište	Priemyselný park	PP regionálneho významu	17,0		17,0	Nie je presne špecifikované. Odporúča sa rozvíjať aktivity naväzujúce na výrobnú základňu Bánoviec nad Bebravou a na navrhovaný park Bánovce nad Bebravou – Horné Ozorovce. Napr. výroba drevených súčastí nábytku, výroba kovových súčastí nábytku, drevárenské komponenty, stolárske výrobky....
Ilava	Slávnica - Farské	Priemyselný park	PP regionálneho významu	20,0		20,0	Nie je presne špecifikované. Odporúča sa rozvíjať aktivity s minimálnym dopadom na životné prostredie, vhodné je výrobu orientovať na modernú sofistikovanú výrobu, vyznačujúca sa nízkym podielom surovinných vstupov v objeme finálneho výrobku.
	Ladce – medzi cementárňou a kameňolomom	Priemyselný park	PP regionálneho významu			50,0	Nie je presne špecifikované. Odporúča sa rozvíjať aktivity vo väzbe na existujúci areál Cementárne s doplnením o komerčno – obchodno – obslužnú vybavenosť, služby a skladové hospodárstvo.
Myjava	Myjava - Javorinská	Priemyselný park	PP regionálneho významu	11,5	33,5	45,0	Nie je presne špecifikované. Odporúča sa rozvíjať aktivity s minimálnym dopadom na životné prostredie, so zameraním na využitie kvality ľudského potenciálu v meste Myjava, resp. myjavského regiónu. Výrobu je vhodné orientovať na modernú sofistikovanú výrobu, vyznačujúca sa nízkym podielom surovinných vstupov v objeme finálneho výrobku.
	Brezová pod Bradlom - Davčové	Priemyselný park	PP regionálneho významu	17,0	8,0	25,0	Nie je presne špecifikované. Odporúča sa rozvíjať aktivity s minimálnym dopadom na životné prostredie. Vylúčiť prevádzky chemickej výroby, prevádzky náročné na množstvo technologickej vody a energeticky veľmi náročné.

Okres	Názov parku	Typ parku	Význam parku	Rozloha v ha			Navrhované funkčné využitie
				I. etapa	Rezerva	Cieľová	
Nové Mesto n/ Váhom	Stará Turá - -- Predná zóna-- Chirana	Priemyselný park	PP regionálneho významu	20,0		20,0	Nie je presne špecifikované. Odporúča sa rozvíjať aktivity s minimálnym dopadom na životné prostredie. Vychádzať z aktivít opierajúcich sa o výrobnú základňu Staršej Turkej so zameraním na využitie kvality ľudského potenciálu mesta, resp. regiónu. Pôjde napr. o výrobu zdravotníckych potrieb...
	Nové Mesto n/ Váhom - Milex	Priemyselný park	PP regionálneho významu				Nie je presne špecifikované. Odporúča sa zameranie na aktivity opierajúce sa o výrobnú základňu Nového Mesta nad Váhom resp. navrhovaného priemyselného parku Nové Mesto nad Váhom – Dolné pole
	Lúka - Konopnica	Priemyselný park	PP regionálneho významu				Nie je presne špecifikované. Odporúča sa využitie pre účely komerčno – obchodno – obslužnú vybavenosť, služby a skladové hospodárstvo, t.j. aktivity s minimálnym dopadom na životné prostredie
Partizánske	Nová Ves nad Váhom - Pazd'ar	Priemyselný park	PP regionálneho významu				Nie je presne špecifikované. Odporúča sa využitie pre účely komerčno – obchodno – obslužnú vybavenosť, služby a skladové hospodárstvo, t.j. aktivity s minimálnym dopadom na životné prostredie
	Partizánske – Podlužie, Luh	Priemyselný park	PP regionálneho významu	56,0	10,0	66,0	V priemyselnom parku sa predpokladá alokácia výrobnjej a obslužnej činnosti, ktorá bude mať povahu modernej softistikovanej výroby, vyznačujúca sa nízkym podielom surovinnových vstupov v objeme finálneho výrobku.
	Malé Kršteňany - Lúky, kameňolom Veľký vrch	Priemyselný park	PP regionálneho významu			18,0	Priemyselný park založený na využívaní zdrojov nenasov regiónu. Ide o ťažbu dolomitu s využitím pre farmaceutický, chemický priemysel, stavebníctvo, ďalej obchodno – obslužná vybavenosť a služby v rámci areálu parku
Považská Bystrica	Považská Bystrica – Považská Teplá	Priemyselný park	PP regionálneho významu			11	Funkčné využitie nie je presne špecifikované. Odporúča sa využitie pre aktivity opierajúce sa o výrobnú základňu Považskej Bystrice so zameraním na využitie kvality ľudského potenciálu mesta, resp. regiónu
Prievidza	Handlová – Banícka kolónia	Priemyselný park	PP regionálneho významu	20,0	25,0	45,0	Odporúča sa rozvíjať aktivity služieb, skladového hospodárstva, obchodno – obslužnej vybavenosti, drevovýroby, výroba drevených súčastí nábytku, výroba kovových súčastí nábytku, drevárenské komponenty, stolaárske výrobky....

Okres	Názov parku	Typ parku	Význam parku	Rozloha v ha			Navrhované funkčné využitie
				I. etapa	Rezerva	Cieľová	
Púchov	Prievidza – Areal SAD	Priemyselný park	PP regionálneho významu			25	Odporúča sa využitie pre účely komerčno – obchodno – obslužnej vybavenosti, služby a skladové hospodárstvo, resp. aktivity opierajúce sa o výrobnú základňu Prievidze resp. navrhovaného Agroparku
	Sebedražie – Baňa Cigel'	Priemyselný park	PP regionálneho významu			33	Funkčné využitie nie je presne špecifikované. Odporúča sa využitie pre účely komerčno – obchodno – obslužnej vybavenosti, služby a skladové hospodárstvo, resp. aktivity opierajúce sa o výrobnú základňu Prievidze resp. navrhovaného Agroparku
	Bystričany – Lipovec, Záhumenie	Priemyselný park	PP regionálneho významu			73	Funkčné využitie nie je presne špecifikované. Odporúča sa rozvíjať potravinársky priemysel, ľahký priemysel s nízkou tvorbou odpadov a malou energetickou náročnosťou naväzujúci na aktivity v rámci navrhovaného agroparku
	Nitranske Pravno - Dolný lán, Za železnicou	Priemyselný park	PP regionálneho významu			38,6	Funkčné využitie nie je presne špecifikované. Odporúča sa využitie pre aktivity opierajúce sa o výrobnú základňu Nitrianskeho Pravna, resp. regiónu, s minimálnym dopadom na životné prostredie
Púchov	Beluša – Podbrezie	Priemyselný park	PP regionálneho významu			25,0	Nie je presne špecifikované, ale s minimálnym dopadom na životné prostredie. Odporúča sa využitie pre aktivity opierajúce sa o výrobnú základňu Púchova resp. navrhovaného priemyselného parku Beluša
	Dohňany – Horné prúdy	Priemyselný park	PP regionálneho významu			21,0	Funkčné využitie nie je zatiaľ špecifikované. Možné využitie parku s orientáciou na využitie pre účely komerčno – obchodno – obslužnej vybavenosti, služby a skladové hospodárstvo, resp. aktivity opierajúce sa o výrobnú základňu Púchova resp. navrhovaného priemyselného parku Beluša.
Trenčín	Nemšová – Predná Slnôč	Logistické centrum	PP regionálneho významu			20,0	Funkčné využitie priemyselného parku sa orientuje (začína sa z realizáciou) na distribučno – obchodné aktivity obchodných reťazcov

Okres	Názov parku	Typ parku	Význam parku	Rozloha v ha			Navrhované funkčné využitie
				I. etapa	Rezerva	Cieľová	
	Trenčianska Teplá – Sina osada	Technologický park resp. Logistické centrum	PP regionálneho významu	100	90	190,0	Funkčné využitie sa odporúča orientovať na výrobu zariadení pre alternatívne zdroje energie, komponentov pre dopravné prostriedky, kontrolných meracích a optických prístrojov a súčiastok, výrobu a vývoj zariadení, prístrojov a nástrojov pre zdravotníctvo, vývoj a výrobu softwaru, montáž počítačov a periférnych zariadení, výrobu elektrických a elektronických prvkov.
	Nemšová - Niva	Priemyselný park	PP regionálneho významu			20,0	Súčasťou parku budú veľkokapacitné sklady a dopravné termínály Funkčné využitie nie je zatiaľ špecifikované. Vzhľadom na skutočnosť, že časť lokality sa nachádza v PZO II. stúpa vodného zdroja Nemšová, hlavné aktivity v priemyselnom parku musia byť v súlade s požiadavkami na zachovanie kvality vody. Odporúča sa orientovať využitie parku pre skladové hospodárstvo resp. obchodno – obslužnú vybavenosť a služby

Identifikačné listy lokalít priemyselných parkov regionálneho významu

základné údaje	
administratívna obec	Bánovce nad Bebravou
ZUJ	542652
názov lokality	Biskupice
okres	Bánovce nad Bebravou
katastrálne územie	Bánovce nad Bebravou
počet obyvateľov	20901
ekonomicky aktívni	11591
údaje o lokalite	
výmera v ha	35
funkčné využitie pozemku	PPF
BPEJ	trieda – 6,7
druh vlastníctva	súkromné
kontaktné údaje	
meno	Ing. Jozef Kšiňan
funkcia	vedúci oddelenia výstavby ÚP a ŽP
adresa	Mestský úrad Bánovce nad Bebravou
ulica	Námestie Ľ. Štúra 3
psč	959 01
tel	038 7603168
fax	038 7603084
email	info@banovce.sk
stav úpd	
stupeň úpd	ÚPN-O
iná dokumentácia	Regionálna koncepcia priemyselných parkov pre mestá-
súlad s úpd	áno
širšie vzťahy	
druh územia	mimo zastavaného územia
poloha k obci	medzi mestom Bánovce n/Beb. a mestskou časťou Biskupice
dopravné napojenie objektu k	
železničná trať	železničná trať č. 142
železničná stanica	Bánovce nad Bebravou 2 km
cestné komunikácie	
diaľnica	D1 Chocholná 30
1. trieda	I/50 5 km
2. trieda	
napojenie na siete TI	
elektrická energia	preložka 22kV
plynovod	rozšírenie STL DN 150
vodovod - úžitková voda	vodný tok Radiša
vodovod - pitná voda	prívodné potrubie DN 200
kanalizácia	
ČOV	ČOV mesta
chránené územia, ťažobné a pod.	
vyhodnotenie SWOT	
silné stránky	napojenie na železniciu, cestu I. tr.
slabé stránky	PPF
možné potenciály	možnosť napojenia na železniciu, cestu I. tr.
obmedzenie, riziká	PPF

základné údaje	
administratívna obec	Rybany
ZUJ	505455
názov lokality	Dolné Sedlište
okres	Bánovce nad Bebravou
katastrálne územie	Rybany
počet obyvateľov	1479
ekonomicky aktívni	757
údaje o lokalite	
výmera v ha	17,0
funkčné využitie pozemku	PPF
BPEJ	trieda 5
druh vlastníctva	súkromné
kontaktné údaje	
meno	Marián Broniš
funkcia	starosta
adresa	Obecný úrad Rybany
ulica	Rybany 458
psč	956 36
tel	038 7692193
fax	
email	
stav úpd	
stupeň úpd	ÚPN-O
iná dokumentácia	štúdia priemyselnej zóny
súlad s úpd	nie
širšie vzťahy	
druh územia	mimo zastavaného územia
poloha k obci	v dotyku južnej časti obce Rybany
dopravné napojenie objektu k	
železničná trať	železničná trať č. 143 pri pozemku
železničná stanica	Rybany 1 km
cestné komunikácie	
diaľnica	D1 Chocholná 35 km
1. trieda	I/50 5 km
2. trieda	
napojenie na siete TI	
elektrická energia	áno
plynovod	preveriť na nižšom stupni
vodovod - úžitková voda	Rybiansky potok
vodovod - pitná voda	áno na pozemku
kanalizácia	
ČOV	nie
chránené územia, ťažobné a pod.	
vyhodnotenie SWOT	
silné stránky	napojenie na železnicu, cestu I. tr.
slabé stránky	PPF
možné potenciály	možnosť napojenia na železnicu, cestu I. tr.
obmedzenie, riziká	PPF

základné údaje	
administratívna obec	Ladce
ZUJ	513296
názov lokality	Medzi cementárňou a kameňolomom
okres	Ilava
katastrálne územie	Ladce
počet obyvateľov	2609
ekonomicky aktívni	1351
údaje o lokalite	
výmera v ha	50
funkčné využitie pozemku	PPF
BPEJ	0202002, 0214062, trieda – 2,6
druh vlastníctva	súkromné
kontaktné údaje	
meno	Ing. Arch. Ján Remo
funkcia	starosta
adresa	Obecný úrad Ladce
ulica	Záhradná 152
psč	01864
tel	042 4628189
fax	042 4628233
email	ladce@stonline.sk
stav úpd	
stupeň úpd	ÚPN-O
iná dokumentácia	
súlad s úpd	nie
širšie vzťahy	
druh územia	mimo zastavaného územia
poloha k obci	Medzi cementárňou a kameňolomom
dopravné napojenie objektu k	
železničná trať	železničná trať č. 120
železničná stanica	Ladce 2 km
cestné komunikácie	
diaľnica	D1 Ladce 3 km
1. trieda	I/61 priame napojenie
2. trieda	
napojenie na siete TI	
elektrická energia	áno
plynovod	áno
vodovod - úžitková voda	
vodovod - pitná voda	áno
kanalizácia	predĺženie kanalizačného zberača
ČOV	
chránené územia, ťažobné a pod.	v dotyku s CHVO
vyhodnotenie SWOT	
silné stránky	kvalifikovaný ľudský potenciál
slabé stránky	
možné potenciály	možnosť napojenia na diaľnicu, železniciu, cestu I.tr
obmedzenie, riziká	v dotyku s CHVO

základné údaje	
administratívna obec	Myjava
ZUJ	504581
názov lokality	Javorinská
okres	Myjava
katastrálne územie	Myjava
počet obyvateľov	13142
ekonomicky aktívni	6851
údaje o lokalite	
výmera v ha	45
funkčné využitie pozemku	PPF
BPEJ	77003 trieda 7
druh vlastníctva	mestské, súkromné
kontaktné údaje	
meno	Ing. Poláčková
funkcia	vedúci oddelenia výstavby
adresa	Mestský úrad Myjava
ulica	nám. M. R. Štefánika
psč	90714
tel	034/6213941
fax	
email	
stav úpd	
stupeň úpd	zadanie
iná dokumentácia	Štúdia: priemyselný park Myjava – Javorinská
súlad s úpd	áno
širšie vzťahy	
druh územia	mimo zastavané územie
poloha k obci	väzba na areál KODRETY
dopravné napojenie lokality k	
železničná trať	pozdĺž pozemku
železničná stanica	Myjava
cestné komunikácie	
diaľnica	Nové Mesto n/Váhom - 29 km
1. trieda	I/57 24 km
2. trieda	
napojenie na siete TI	
elektrická energia	22
plynovod	prípojka STL DN 150
vodovod - úžitková voda	áno
vodovod - pitná voda	potrubie DN 100
kanalizácia	potrubie DN 300
ČOV	áno
chránené územia, ťažobné a pod.	
vyhodnotenie SWOT	
silné stránky	kvalifikovaný ľudský potenciál
slabé stránky	záber PPF
možné potenciály	priame napojenie na železniciu
obmedzenie, riziká	

základné údaje	
administratívna obec	Brezová pod Bradlom
ZUJ	504262
názov lokality	Davčové
okres	Myjava
katastrálne územie	Brezová pod Bradlom
počet obyvateľov	5567
ekonomicky aktívni	3123
údaje o lokalite	
výmera v ha	25
funkčné využitie pozemku	PPF
BPEJ	28101,28103
druh vlastníctva	mesto
kontaktné údaje	
meno	Ivan Minárčiný
funkcia	vedúci výstavby a ÚP
adresa	Mestský úrad Brezová pod Bradlom
ulica	nám. M. R. Štefánika č.1
psč	90613
tel	034/6942211
fax	
email	mesto-brezova@euroweb.sk
stav úpd	
stupeň úpd	ÚPN-SÚ, Doplnok č. 1 ÚPN SÚ
iná dokumentácia	
súlad s úpd	áno
širšie vzťahy	
druh územia	Doplnkom č. 1 ÚPN SÚ - zastavané územie
poloha k obci	medzi areálom Pružinárne a Brezovou pod Bradlom
dopravné napojenie lokality k	
železničná trať	pozdĺž pozemku
železničná stanica	Brezová pod Bradlom
cestné komunikácie	
diaľnica	Piešťany - 29 km
1. trieda	I/51 - 9 km, I/61 - 31 km, I/57 - 39 km
2. trieda	na pozemku
napojenie na siete TI	
elektrická energia	22 KV a TS 2x 400 kVA
plynovod	VTL prípojka DN 80
vodovod - úžitková voda	
vodovod - pitná voda	potrubie DN 100
kanalizácia	kanalizačné potrubie DN 300
ČOV	áno
chránené územia, ťažobné a pod.	
vyhodnotenie SWOT	
silné stránky	kvalifikovaný ľudský potenciál
slabé stránky	
možné potenciály	priame napojenie na železnicu
obmedzenie, riziká	

základné údaje	
administratívna obec	Nové Mesto nad Váhom
ZUJ	506338
názov lokality	Za starým Váhom - Milex
okres	Nové Mesto nad Váhom
katastrálne územie	Nové Mesto nad Váhom
počet obyvateľov	21327
ekonomicky aktívni	11353
údaje o lokalite	
výmera v ha	46
funkčné využitie pozemku	PPF
BPEJ	102002
druh vlastníctva	
kontaktné údaje	
meno	Ing. Imrich Macko
funkcia	referent MsÚ
adresa	Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom
ulica	Čsl. armády č.1
psč	91532
tel	033/7712384
fax	
email	
stav úpd	
stav úpd	1998
stupeň úpd	ÚPN SÚ
iná dokumentácia	Regionálna koncepcia priemyselných parkov pre mestá
súlad s úpd	áno
širšie vzťahy	
druh územia	v rámci navrhovaného zastavaného územia
poloha k obci	medzi cestou č. I/61 a Biskupickým kanálom
dopravné napojenie lokality k	
železničná trať	pri pozemku
železničná stanica	Nové Mesto nad Váhom 1km
cestné komunikácie	
diaľnica	Nové Mesto n/Váhom 5 km
1. trieda	priame napojenie
2. trieda	
napojenie na siete TI	
elektrická energia	áno
plynovod	VTL prípojka
vodovod - úžitková voda	
vodovod - pitná voda	vodovodné potrubie
kanalizácia	áno
ČOV	rozšírenie ČOV
chránené územia, ťažobné a pod.	
vyhodnotenie SWOT	
silné stránky	je v ÚPD, kvalifikovaný ľudský potenciál
slabé stránky	
možné potenciály	možnosti využitia všetkých druhov dopravy
obmedzenie, riziká	

základné údaje	
administratívna obec	Lúka
ZUJ	506206
názov lokality	Konopnica
okres	Nové Mesto nad Váhom
katastrálne územie	Lúka
počet obyvateľov	554
ekonomicky aktívni	268
údaje o lokalite	
výmera v ha	70
funkčné využitie pozemku	PPF
BPEJ	0114062, 0102002
druh vlastníctva	súkromné
kontaktné údaje	
meno	Vladimír Vöröš
funkcia	starosta
adresa	Obecný úrad Lúka
ulica	Lúka č. 205
psč	91634
tel	033/7785225
fax	033/7785225
email	
stav úpd	
stupeň úpd	ÚPN SÚ
iná dokumentácia	
súlad s úpd	nie
širšie vzťahy	
druh územia	mimo zastavaného územia
poloha k obci	medzi diaľnicou a zastavaným územím obce
dopravné napojenie objektu k	
železničná trať	Horná Streda 1 km
železničná stanica	Horná Streda 1 km
cestné komunikácie	
diaľnica	Horná Streda 1 km
1. trieda	I/61 1 km
2. trieda	
napojenie na siete TI	
elektrická energia	áno
plynovod	STL prípojka DN 80
vodovod - úžitková voda	
vodovod - pitná voda	vodovodné potrubie DN 100
kanalizácia	kanalizačné potrubie
ČOV	áno
chránené územia, ťažobné a pod.	nie
vyhodnotenie SWOT	
silné stránky	možnosť napojenia na diaľnicu, železniciu, cestu I.tr
slabé stránky	PPF
možné potenciály	možnosť využitia všetkých druhov dopravy
obmedzenie, riziká	nie je v UPN

základné údaje	
administratívna obec	Nová Ves nad Váhom
ZUJ	556459
názov lokality	Pažiť
okres	Nové Mesto nad Váhom
katastrálne územie	Nová Ves nad Váhom
počet obyvateľov	484
ekonomicky aktívni	233
údaje o lokalite	
výmera v ha	45
funkčné využitie pozemku	PPF, zastavaná plocha
BPEJ	10601, 10203, 10603
druh vlastníctva	súkromné
kontaktné údaje	
meno	Ing. Pavel Pristaš
funkcia	starosta
adresa	Obecný úrad Nová Ves nad Váhom
ulica	Nová Ves nad Váhom
psč	91631
tel	033/7798264,
fax	
email	
stav úpd	
stav úpd	1996
stupeň úpd	ÚPN SÚ
iná dokumentácia	
súlad s úpd	nie
širšie vzťahy	
druh územia	mimo zastavaného územia
poloha k obci	medzi diaľnicou a zastavaným územím obce
dopravné napojenie objektu k	
železničná trať	Nové mesto nad Váhom 8 km
železničná stanica	Nové mesto nad Váhom 8 km
cestné komunikácie	
diaľnica	D1 Nové Mesto nad Váhom 5 km
1. trieda	I/61 7 km
2. trieda	
napojenie na siete TI	
elektrická energia	áno
plynovod	áno
vodovod - úžitková voda	
vodovod - pitná voda	vodovodné potrubie DN100
kanalizácia	nie
ČOV	nie
chránené územia, ťažobné a pod.	
vyhodnotenie SWOT	
silné stránky	možnosť napojenia na diaľnicu, železniciu, cestu I.tr
slabé stránky	PPF
možné potenciály	možnosť využitia všetkých druhov dopravy
obmedzenie, riziká	nie je v ÚPN

základné údaje	
administratívna obec	Malé Kršteňany
ZUJ	505129
názov lokality	Lúky, kameňolom Veľký vrch
okres	Partizánske
katastrálne územie	Malé Kršteňany
počet obyvateľov	529
ekonomicky aktívni	255
údaje o lokalite	
výmera v ha	63
funkčné využitie pozemku	PPF
BPEJ	20201
druh vlastníctva	súkromné
kontaktné údaje	
meno	Jozef Riziky
funkcia	starosta
adresa	Obecný úrad Malé Kršteňany
ulica	206 p. Partizánske 3
psč	
tel	038 7485210
fax	
email	
stav úpd	
	ZADANIE 2003
stupeň úpd	ÚPN-O
iná dokumentácia	
súlad s úpd	v súlade so zadaním
širšie vzťahy	
druh územia	mimo zastavaného územia
poloha k obci	väzba na ložisko nerastov
dopravné napojenie objektu k	
železničná trať	železničná trať č. 140, železničná vlečka
železničná stanica	Veľké Uherce 1 km
cestné komunikácie	
diaľnica	D1 Chocholná 52 km
1. trieda	I/64 2 km
2. trieda	
napojenie na siete TI	
elektrická energia	áno
plynovod	STL prípojka
vodovod - úžitková voda	
vodovod - pitná voda	vodovodné potrubie DN 100
kanalizácia	
ČOV	dostupná
chránené územia, ťažobné a pod.	
vyhodnotenie SWOT	
silné stránky	napojenie na železniciu, cestu I. tr.
slabé stránky	
možné potenciály	napojenie na železniciu, cestu I. tr.
obmedzenie, riziká	

základné údaje	
administratívna obec	Považská Bystrica
ZUJ	512842
názov lokality	Považská Teplá
okres	Považská Bystrica
katastrálne územie	Považská Teplá
počet obyvateľov	42773
ekonomicky aktívni	22550
údaje o lokalite	
výmera v ha	11
funkčné využitie pozemku	
BPEJ	6 tr.
druh vlastníctva	súkromné
kontaktné údaje	
meno	Ing. Ľuboš Lackovič
funkcia	Primátor
adresa	Mestský úrad Považská Bystrica
ulica	
psč	01713
tel	042/4325856
fax	
email	
stav úpd	
stupeň úpd	ÚPN SÚ, Zmeny a doplnky
iná dokumentácia	Regionálna koncepcia priemyselných parkov pre mestá
súlad s úpd	
širšie vzťahy	
druh územia	mimo zastavaného územia
poloha k obci	medzi železničnou traťou a cestou I/61
dopravné napojenie objektu k	
železničná trať	železničná trať č. 120
železničná stanica	Považská Teplá 1 km
cestné komunikácie	
diaľnica	D1 Beluša 17 km
1. trieda	I/61 priame napojenie
2. trieda	
napojenie na siete TI	
elektrická energia	výmena 22 kV vedenia
plynovod	nová RS
vodovod - úžitková voda	vodný tok Váh
vodovod - pitná voda	áno
kanalizácia	nie
ČOV	nie
chránené územia, ťažobné a pod.	
vyhodnotenie SWOT	
silné stránky	napojenie na diaľnicu, železniciu, cestu I. tr.
slabé stránky	
možné potenciály	možnosť napojenia na diaľnicu, železniciu, cestu I.tr
obmedzenie, riziká	

základné údaje	
administratívna obec	Prievidza
ZUJ	513881
názov lokality	Areál SAD
okres	Prievidza
katastrálne územie	Prievidza
počet obyvateľov	53097
ekonomicky aktívni	27983
údaje o lokalite	
výmera v ha	3
funkčné využitie pozemku	zastavaná plocha
BPEJ	20603
druh vlastníctva	
kontaktné údaje	
meno	Ing. arch. Mečiar
funkcia	hlavný architekt mesta
adresa	Mestský úrad Prievidza
ulica	Nám. Slobody 14
psč	971 01
tel	046 5426941
fax	046 5423474
email	msupriev@nextra.sk
stav úpd	
stav úpd	1995
stupeň úpd	ÚPN SÚ
iná dokumentácia	
súlad s úpd	nie
širšie vzťahy	
druh územia	zastavané územie
poloha k obci	zastavaná časť južná časť mesta
dopravné napojenie objektu k	
železničná trať	železničná trať č. 140
železničná stanica	Prievidza 1 km
cestné komunikácie	
diaľnica	D1 Chocholná 61
1. trieda	I/64 a I/50 priame napojenie
2. trieda	
napojenie na siete TI	
elektrická energia	áno
plynovod	VTL prípojka
vodovod - úžitková voda	
vodovod - pitná voda	áno
kanalizácia	
ČOV	dostuná
chránené územia, ťažobné a pod.	PHO minerálnych liečivých vôd 2
vyhodnotenie SWOT	
silné stránky	napojenie na železniciu, cestu I. tr.
slabé stránky	
možné potenciály	napojenie na železniciu, cestu I. tr.
obmedzenie, riziká	PHO minerálnych liečivých vôd 2

základné údaje	
administratívna obec	Sebedražie
ZUJ	514373
názov lokality	Baňa Cígeľ
okres	Prievidza
katastrálne územie	Sebedražie
počet obyvateľov	1675
ekonomicky aktívni	830
údaje o lokalite	
výmera v ha	6,09
funkčné využitie pozemku	zastavaná plocha
BPEJ	
druh vlastníctva	súkromné
kontaktné údaje	
meno	Ing. Peter Juríček
funkcia	starosta
adresa	Obecný úrad Sebedražie
ulica	Hlavná č. 471
psč	972 05
tel	046 5487239
fax	046 5487239
email	sebedko@psg.sk
stav úpd	
stupeň úpd	ÚPN SÚ
iná dokumentácia	
súlad s úpd	nie
širšie vzťahy	
druh územia	zastavané územie
poloha k obci	bývalá baňa Cígeľ
dopravné napojenie objektu k	
železničná trať	železničná trať č. 140
železničná stanica	Prievidza 4 km
cestné komunikácie	
diaľnica	D1 Chocholná 60 km
1. trieda	I/64 priame napojenie
2. trieda	
napojenie na siete TI	
elektrická energia	áno
plynovod	áno
vodovod - úžitková voda	na pozemku
vodovod - pitná voda	na pozemku
kanalizácia	áno
ČOV	dostupná
chránené územia, ťažobné a pod.	
vyhodnotenie SWOT	
silné stránky	napojenie na železniciu, cestu I. tr.
slabé stránky	
možné potenciály	napojenie na železniciu, cestu I. tr.
obmedzenie, riziká	

základné údaje	
administratívna obec	Bystričany
ZUJ	513911
názov lokality	Lipovec, Záhumenie
okres	Prievidza
katastrálne územie	Bystričany
počet obyvateľov	1808
ekonomicky aktívni	862
údaje o lokalite	
výmera v ha	73
funkčné využitie pozemku	PPF
BPEJ	
druh vlastníctva	súkromné
kontaktné údaje	
meno	Ján Šnirc
funkcia	starosta
adresa	Obecný úrad Bystričany
ulica	Ul. M. Nešporu č.1
psč	972 45
tel	046 5493120
fax	
email	ou_bystricany@nextra.sk
stav úpd	
	30.9.1997
stupeň úpd	ÚPN SÚ
iná dokumentácia	
súlad s úpd	nie
širšie vzťahy	
druh územia	mimo zastavaného územia
poloha k obci	po oboch stranách cesty I/64
dopravné napojenie objektu k	
železničná trať	železničná trať č. 140
železničná stanica	Chalmová 2
cestné komunikácie	
diaľnica	D1 Chocholná 60 km
1. trieda	I/64 priame napojenie
2. trieda	
napojenie na siete TI	
elektrická energia	áno
plynovod	NTL DN 160
vodovod - úžitková voda	potok Bystrá
vodovod - pitná voda	vodovodné potrubie DN 150
kanalizácia	áno
ČOV	áno
chránené územia, ťažobné a pod.	
vyhodnotenie SWOT	
silné stránky	napojenie na železnicu, cestu I. tr.
slabé stránky	PPF
možné potenciály	napojenie na železnicu, cestu I. tr.
obmedzenie, riziká	

základné údaje	
administratívna obec	Nitrianske Pravno
ZUJ	514225
názov lokality	Dolný lán, Za železnicou
okres	Prievidza
katastrálne územie	Nitrianske pravno
počet obyvateľov	3134
ekonomicky aktívni	1536
údaje o lokalite	
výmera v ha	38,6
funkčné využitie pozemku	TTP, PPF
BPEJ	75701, 70201, 85702
druh vlastníctva	súkromné, štátne, obecné
kontaktné údaje	
meno	Oto Podstupka
funkcia	starosta
adresa	Obecný úrad Nitrianske Pravno
ulica	
psč	972 13
tel	046 5446303,
fax	
email	
stav úpd	
stupeň úpd	doplnok k ÚPN SÚ 07.11.1996
iná dokumentácia	
súlad s úpd	nie
širšie vzťahy	
druh územia	mimo zastavaného územia
poloha k obci	medzi želez traťou č. 144 a cestou č. II/518
dopravné napojenie objektu k	
železničná trať	železničná trať č. 144
železničná stanica	Pravenec 1 km
cestné komunikácie	
diaľnica	D1 Chocholná 76 km
1. trieda	I/64 priame napojenie
2. trieda	
napojenie na siete TI	
elektrická energia	áno
plynovod	STL prípojka DN 100
vodovod - úžitková voda	rieka Nitra
vodovod - pitná voda	áno
kanalizácia	
ČOV	áno
chránené územia, ťažobné a pod.	PHO minerálnych liečivých vôd 2
vyhodnotenie SWOT	
silné stránky	napojenie na železnicu, cestu I. tr.
slabé stránky	PPF
možné potenciály	
obmedzenie, riziká	PHO minerálnych liečivých vôd 2

základné údaje	
administratívna obec	Beluša
ZUJ	512851
názov lokality	Podbrezie
okres	Púchov
katastrálne územie	Beluša
počet obyvateľov	6052
ekonomicky aktívni	3085
údaje o lokalite	
výmera v ha	25
funkčné využitie pozemku	PPF, ostatná plocha, hnedá plocha
BPEJ	27101, 28701
druh vlastníctva	súkromné
kontaktné údaje	
meno	RNDr. Jozef Fedor, CSc
funkcia	vedúci oddelenia ŽP
adresa	Okresný úrad Púchov
ulica	
psč	22 01
tel	042 4602211
fax	042 4602212
email	ozp@pu.vs.sk
stav úpd	
stupeň úpd	ÚPN-O Púchov
iná dokumentácia	Zmeny a doplnky ÚPN-O, č.3(2001), Štúdia Bekaert(2001)
súlad s úpd	áno
širšie vzťahy	
druh územia	v rámci navrhovaného zastavaného územia
poloha k obci	vo väzbe na plochu roľníckeho družstva
dopravné napojenie objektu k	
železničná trať	železničná trať č. 120
železničná stanica	Beluša 4 km
cestné komunikácie	
diaľnica	D1 Beluša 1 km
1. trieda	I/61 a I/49 priame napojenie
2. trieda	
napojenie na siete TI	
elektrická energia	nové vedenie 2x22 kV
plynovod (DN)	nová RS
vodovod - úžitková voda	na pozemku
vodovod - pitná voda	áno
kanalizácia	
ČOV	áno
chránené územia, ťažobné a pod.	
vyhodnotenie SWOT	
silné stránky	kvalifikovaný ľudský potenciál
slabé stránky	
možné potenciály	možnosť napojenia na diaľnicu, železniciu, cestu I.tr
obmedzenie, riziká	

základné údaje	
administratívna obec	Dohňany
ZUJ	512940
názov lokality	Horné prúdy
okres	Púchov
katastrálne územie	Dohňany
počet obyvateľov	1730
ekonomicky aktívni	879
údaje o lokalite	
výmera v ha	21
funkčné využitie pozemku	iné plochy, LPF
BPEJ	0712003
druh vlastníctva	súkromné
kontaktné údaje	
meno	Jozef Baška
funkcia	prednosta OCÚ
adresa	Obecný úrad Dohňany
ulica	Dohňany 68
psč	020 51
tel	042 4671060
fax	042 4671060
email	
stav úpd	
stav úpd	nemá úpd
stupeň úpd	
iná dokumentácia	
súlad s úpd	nie
širšie vzťahy	
druh územia	mimo zastavaného územia
poloha k obci	pozdĺž cesty I/49
dopravné napojenie objektu k	
železničná trať	železničná trať č. 125
železničná stanica	Dohňany 1 km
cestné komunikácie	
diaľnica	D1 Beluša 11 km
1. trieda	I/49 priame napojenie
2. trieda	
napojenie na siete TI	
elektrická energia	áno
plynovod	nie
vodovod - úžitková voda	
vodovod - pitná voda	áno
kanalizácia	
ČOV	nie
chránené územia, ťažobné a pod.	
vyhodnotenie SWOT	
silné stránky	napojenie na diaľnicu, železniciu, cestu I. tr.
slabé stránky	PPF
možné potenciály	možnosť napojenia na diaľnicu, železniciu, cestu I.tr
obmedzenie, riziká	

základné údaje	
administratívna obec	Trenčianska Teplá
ZUJ	506559
názov lokality	Sina osada
okres	Trenčín
katastrálne územie	Trenčianska Teplá
počet obyvateľov	3780
ekonomicky aktívni	1837
údaje o lokalite	
výmera v ha	100
funkčné využitie pozemku	PPF, LPF, iné
BPEJ	20204
druh vlastníctva	súkromné, štátne
kontaktné údaje	
meno	Karol Gendiar
funkcia	starosta
adresa	Obecný úrad Trenčianska Teplá
ulica	M. R. Štefánika 376/30
psč	91401
tel	032/6591241
fax	032/6591241
email	
stav úpd	
stupeň úpd	ÚPN SÚ
iná dokumentácia	Štúdia: priemyselný park - Trenčianska Teplá
súlad s úpd	áno
širšie vzťahy	
druh územia	mimo zastavaného územia
poloha k obci	medzi diaľnicou D1 a Nosickým kanálom,
dopravné napojenie objektu k	
železničná trať	0
železničná stanica	Trenčianska Teplá 1 km
cestné komunikácie	
diaľnica	D1 Nemšová 2 km
1. trieda	I/57 2 km
2. trieda	
napojenie na siete TI	
elektrická energia	áno
plynovod	STL prípojka DN 150
vodovod - úžitková voda	na pozemku
vodovod - pitná voda	áno
kanalizácia	
ČOV	áno
chránené územia, ťažobné a pod.	
vyhodnotenie SWOT	
silné stránky	možnosť napojenia na diaľnicu, železniciu, cestu I.tr
slabé stránky	PPF
možné potenciály	možnosť využitia všetkých druhov dopravy
obmedzenie, riziká	

základné údaje	
administratívna obec	Nemšová
ZUJ	506281
názov lokality	Niva
okres	Trenčín
katastrálne územie	Nemšová
počet obyvateľov	6136
ekonomicky aktívni	3111
údaje o lokalite	
výmera v ha	15
funkčné využitie pozemku	PPF
BPEJ	4
druh vlastníctva	súkromné
kontaktné údaje	
meno	Ján Mindár
funkcia	primátor
adresa	Mestský úrad Nemšová
ulica	Janka Palu 2/3
psč	91441
tel	032/6598213
fax	032/6598427
email	msunemso@isternet.sk
stav úpd	
stupeň úpd	doplnok k ÚPNSÚ
iná dokumentácia	Feasibility Study for the Industrial Zone of The Town Nemsova
súlad s úpd	nie
širšie vzťahy	
druh územia	mimo zastavaného územia
poloha k obci	za kasárňami VÚ Nemšová
dopravné napojenie objektu k	
železničná trať	0
železničná stanica	Nemšová 1 km
cestné komunikácie	
diaľnica	D1 Nemšová 2 km
1. trieda	I/57 2 km
2. trieda	
napojenie na siete TI	
elektrická energia	áno
plynovod	STL prípojka DN 150
vodovod - úžitková voda	áno
vodovod - pitná voda	áno
kanalizácia	kanalizačné potrubie DN 300
ČOV	áno
chránené územia, ťažobné a pod.	PHO vodného zdroja - časť územia
vyhodnotenie SWOT	
silné stránky	možnosť napojenia na diaľnicu, železniciu, cestu I.tr
slabé stránky	PPF
možné potenciály	možnosť využitia všetkých druhov dopravy
obmedzenie, riziká	PHO vodného zdroja - časť územia

6.10 Dopravná infraštruktúra

6.10.1 Širšie vzťahy lokalizácie priemyselných parkov

Širšie vzťahy lokalizácie priemyselných parkov vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre sú definované k európskej úrovni infraštruktúry a k prepojeniu s Českou republikou. Predmetom hodnotenia je funkčná úroveň dopravných sietí. Hlavná európska infraštruktúra je v krajinách prístupového procesu určená dopravnými sieťami multimodálnych koridorov. Ich hlavnou funkciou je zabezpečiť rýchle, kapacitné a bezpečné dopravné prepojenie medzi európskymi aglomeráciami a regiónmi. Doplnkové siete TINA zabezpečujú prepojenia medzi multimodálnymi koridormi a regiónmi ležiacimi mimo hlavných koridorov. Z tohto zorného uhla možno považovať všetky navrhované lokality priemyselných parkov ležiace v línii koridoru č. Va (Bratislava – Trenčín – Žilina – Košice – Užhorod) za veľmi výhodne umiestnené. Dopravný a polohový potenciál priemyselných parkov sa ešte zvyšuje u lokalít ležiacich v križovaní dopravných sietí koridoru č. Va. s doplnkovými sieťami TINA a s dopravnou infraštruktúrou cestnej a železničnej dopravy prepájajúcou Považie s aglomeráciami na Morave. V prvom rade ide o priestor medzi Belušou a Púchovom ale aj o priestory medzi Novou Dubnicou a Nemšovou, zároveň i okolie Trenčína a Nového Mesta nad Váhom. Vymenované priestory už v súčasnosti majú – a po dobudovaní všetkých plánovaných dopravných sietí a zariadení budú mať – výborný a kompletný prístup k dopravným sieťam európskej kvalitatívnej úrovne. Ide o diaľničnú sieť, modernizované železnice, trate a terminály kombinovanej dopravy, Vážsku vodnú cestu a regionálne letiská pre medzinárodnú dopravu.

Lokality priemyselných parkov na Hornej Nitre sa nachádzajú mimo trasy hlavných a vedľajších európskych dopravných sietí. V cestnej doprave je plánovaná výstavba rýchlostnej cesty R2 hranica SR/ČR – Drietoma – Trenčín – Prievidza – Žiar nad Hronom, ktorá zabezpečí kvalitné a rýchle prepojenie Hornej Nitry na hlavné dopravné siete multimodálneho koridoru č. Va. Pre lokality parkov pozdĺž cesty I/64 na Hornej Nitre vyvstáva požiadavka efektívneho prepojenia ciest R2 (I/50) a I/64. Lokality parkov na Myjave a v Brezovej pod Bradlom sú na dopravné siete multimodálneho koridoru č. Va pripojené prostredníctvom regionálnych ciest a železničných tratí. Lokalita parku Dohňany sa nachádza v trase doplnkovej siete TINA.

V nasledujúcich tabuľkách sú podrobne zdokumentované širšie vzťahy pripojenia všetkých hodnotených priemyselných parkov na európske dopravné siete a územie Českej republiky.

Priemyselné parky celoštátneho významu – širšie vzťahy lokalizácie.

Č. PP	Okres	Katastrálne územie	Názov priemyselného parku	Cestná doprava			Železničná a kombi doprava			Vodná doprava		Letecká doprava
				Multimodal. koridor	Doplnková sieť TINA	Prepojenie s ČR	Multimodal. koridor	Doplnková sieť TINA	Priame prepojenie s ČR	Multimodal. koridor	Prepojenie s ČR	
1	Bánovce n/Bebravou	Bánovce n/Bebravou	Horné Ozorovce	-	(I/50)	-	-	-	-	-	-	Bratislava, Poprad
2	Ilava	Dubnica n/Váhom, Nová Dubnica	Kolačín	Va.	I/57	Va.	-	Trat' č. 123	Váh Va.	-	-	Bratislava, Poprad
3	Nové Mesto n/Váhom	Nové Mesto n/Váhom	Dolné pole	Va.	I/54	Va.	-	Trat' č. 121	Váh Va.	-	-	Bratislava, Poprad
4	Previdza	Previdza Opatovce Koš Sebedražie Lehota pod Vtáčnikom Nováky	Agropark	-	(I/50)	-	-	-	-	-	-	Bratislava, Poprad
5	Puchov	Beluša	Horný čajník	Va.	I/49*	I/49	Va.	Trat' č. 125	Trat' č. 125	Váh Va.	-	Bratislava, Poprad
6	Trenčín	Trenčín	Belá	Va.	I/50*	I/50	Va.	-	-	Váh Va.	-	Bratislava, Poprad
7	Trenčín	Trenčín	Bratislavská ulica II	Va.	I/50*	I/50	Va.	-	-	Váh Va.	-	Bratislava, Poprad

Priemyselné parky regionálneho významu – širšie vzťahy lokalizácie.

Č. PP	Okres	Katastrálne územie	Názov priemyselného parku	Cestná doprava			Železničná a kombi doprava			Vodná doprava		Letecká doprava
				Multimodal. koridor	Doplnková sieť TINA	Prepojenie s ČR	Multimodal. koridor	Doplnková sieť TINA	Priame prepojenie s ČR	Multimodal. koridor	Prepojenie s ČR	
1	Bánovce n/Bebravou	Bánovce n/Bebravou	Biskupice	-	-	(I/50)	-	-	-	-	-	Bratislava, Poprad
2		Rybany	Dolné Sedlište	-	-	(I/50)	-	-	-	-	-	Bratislava, Poprad
3	Ilava	Ladce	Medzi cementárňou a kameňolomom	Va.	I/49*	I/49	Va.	Trat' č. 125	Váh Va.	-	-	Bratislava, Poprad
4	Myjava	Myjava	Javorinská	-	-	II/499	-	Trat' č. 121	-	-	-	Bratislava, Poprad
5		Brezová pod Bradlom	Davčové	-	-	II/499	-	Trate	-	-	-	Bratislava,

Č. PP	Okres	Katastrálne územie	Názov priemyselného parku	Cestná doprava			Železničná a kombi doprava			Vodná doprava		Letecká doprava TINA
				Multimodal. koridor	Doplňková sieť TINA	Prepojenie s ČR	Multimodal. koridor	Doplňková sieť TINA	Priame prepojenie s ČR	Multimodal. koridor	Prepojenie s ČR	
6	Nové Mesto n/Váhom	Nové Mesto n/Váhom	Mlex	Va.	-	I/54	Va.	-	Trat' č. 121	Váh Va.	-	Bratislava, Poprad
7	Lúka	Lúka	Konopnica	Va.	-	(I/54)	Va.	-	-	Váh Va.	-	Bratislava, Poprad
8	Nová Ves nad Váhom	Nová Ves nad Váhom	Pažiť	Va.	-	(I/54)	Va.	-	-	Váh Va.	-	Bratislava, Poprad
9	Partizánske	Malé Kršteňany	Lúky, kameňolom Veľký vrch	-	-	I/50	-	-	-	-	-	Bratislava, Poprad
10	Považská Bystrica	Považská Bystrica	Považská Teplá	Va.	-	(I/49)	Va.	-	-	Váh Va.	-	Bratislava, Poprad
11	Prievidza	Prievidza	Areál SAD	-	-	(I/50)	-	-	-	-	-	Bratislava, Poprad
12	Sebedražie	Sebedražie	Baňa Cigeľ	-	-	(I/50)	-	-	-	-	-	Bratislava, Poprad
13	Bystričany	Bystričany	Lipovec, Záhumenie	-	-	(I/50)	-	-	-	-	-	Bratislava, Poprad
14	Nitrianske Pravno	Nitrianske Pravno	Dolný lán, Za železnicou	-	-	(I/50)	-	-	-	-	-	Bratislava, Poprad
15	Púchov	Beluša	Podbrezie	Va.	I/49*	I/49	Va.	-	Trat' č. 125	Váh Va.	-	Bratislava, Poprad
16	Doňňany	Doňňany	Horné prúdy	-	I/49*	I/49	-	Trat' č. 125	Trat' č. 125	-	-	Bratislava, Poprad
17	Trenčín	Trenčianska Teplá	Slna osada	Va.	-	I/57	Va.	-	Trat' č. 123	Váh Va.	-	Bratislava, Poprad
18	Nemšová	Nemšová	Niva	Va.	-	I/57	Va.	-	Trat' č. 123	Váh Va.	-	Bratislava, Poprad

I/49 – priame pripojenie do ČR

(I/49) – najbližšie cesta do ČR

(I/50) – priama cesta do ČR ale lokálna parku je východne od línie koridoru Va.

I/49* - návrh KURS 2001

6.10.1.1 Lokalizácia priemyselných parkov vo vzťahu k trvalej udržateľnosti

Trvalá udržateľnosť rozvoja regiónov priamo korešponduje s aplikáciou princípov dopravnej obsluhy územia. Podľa KURS 2001 Trenčiansky kraj spolu s krajom Žilinským vytvárajú dopravno-gravitačný región Severozápadné Slovensko s hlavnou dopravnou a sídelnou osou v polohe údolia Váhu. Vysoký dopravný potenciál údolia Váhu sa premieta do vyššie uvedenej lokalizácie európskych dopravných sietí. Trvalá udržateľnosť dopravnej lokalizácie priemyselných parkov Trenčianskeho kraja je preto posudzovaná vo vzťahu k hlavnej dopravnej a sídelnej osi Severozápadného Slovenska, zabezpečujúcej maximum objemu prepravnej práce v území regiónu. Hodnotenú sú chýbajúce prvky dopravnej siete spájajúce okrajové priestory regiónu s hlavným dopravným a sídelným koridorom.

K trvalej udržateľnosti Hornej Nitry a navrhovaných parkov by prospeli dve kvalitné cestné prepojenia, a to Prievidza – Nitrianske Pravno – Turčianske Teplice a prepojenie ciest R2 a I/64. Prínos kvalitnej komunikácie medzi Nitrianskym Pravnom a Turčianskymi Teplicami bude spočívať v akceptovateľnej dosažitelnosti rýchlostnej cesty R 3 Martin – Turčianske Teplice a jej prostredníctvom i hlavného dopravného a sídelného koridoru v priestore Horného Považia. Funkcia kvalitného a vhodne umiestneného prepojenia ciest R2 a I/64 spočíva v lepšom sprístupnení osídlenia pozdĺž cesty I/64 s rýchlostnou cestou R2 a jej prostredníctvom, v západnom smere, s Trenčinom a hlavným dopravným a sídelným koridorom Stredného Považia. Skvalitnenie ciest medzi Myjavou a Novým Mestom nad Váhom, Brezovou pod Bradlom a Piešťanmi prispieje k zlepšeniu dostupnosti miest a priemyselných parkov k hlavnému sídelnému a dopravnému koridoru.

V nasledujúcich tabuľkách sú orientačne vyhodnotenú chýbajúce kvalitné dopravné prepojenia, ktorých realizácia by prispela k zefektívneniu dopravnej obsluhy územia a priemyselných parkov v rámci dopravno-gravitačného regiónu Severozápadné Slovensko.

Priemyselné parky celoštátneho významu – nároky TUR regiónu Severozápadné Slovensko.

C. PP	Okres	Katastrálne územie	Názov priemyselného parku	Nároky na skvalitnenie doprav. infraštruktúry
1	Bánovce n/Bebravou	Bánovce n/Bebravou	Horné Ozorovce	Prievidza-Nit.Pravno-Tur.Teplice
2	Ilava	Dubnica n/Váhom, Nová Dubnica	Kolačín	Hlavný koridor – bez nárokov
3	Nové Mesto n/Váhom	Nové Mesto n/Váhom	Dolné pole	Hlavný koridor – bez nárokov
4	Prievidza	Prievidza Opatovce n /Nitr. Koš Sebedražie Lehota pod Vtáčnikom Nováky	Agropark	Prievidza-Nit.Pravno-Tur.Teplice
5	Púchov	Beluša	Horný čajník	Hlavný koridor – bez nárokov
6	Trenčín	Trenčín	Belá	Hlavný koridor – bez nárokov
7	Trenčín	Trenčín	Bratislavská ulica II	Hlavný koridor – bez nárokov

Priemyselné parky celoštátneho významu – nároky TUR regiónu Severozápadné Slovensko.

Č. PP	Okres	Katastrálne územie	Názov priemyselného parku	Nároky na skvalitnenie doprav. infraštruktúry
1	Bánovce n/Bebravou	Bánovce n/Bebravou	Biskupice	Prievidza-Nit.Pravno-Tur.Teplice
2		Rybany	Dolné Sedlište	Prepojenie R2 a I/64
3	Ilava	Ladce	Medzi cementárňou a kameňolomom	Hlavný koridor – bez nárokov
4	Myjava	Myjava	Javorinská	Myjava-Nové Mesto nad Váhom
5		Brezová pod Bradlom	Davčové	Brezová-Piešťany
6	Nové Město n/Váhom	Nové Město n/Váhom	Milex	Hlavný koridor – bez nárokov
7		Lúka	Konopnica	Hlavný koridor – bez nárokov
8		Nová Ves nad Váhom	Pažiť	Hlavný koridor – bez nárokov
9	Partizánske	Malé Kršteňany	Lúky, kameňolom Veľký vrch	Prepojenie R2 a I/64
10	Považská Bystrica	Považská Bystrica	Považská Teplá	Hlavný koridor – bez nárokov
11	Prievidza	Prievidza	Areál SAD	Prievidza-Nit.Pravno-Tur.Teplice
12		Sebedražie	Baňa Cígeľ	Prievidza-Nit.Pravno-Tur.Teplice
13		Bystričany	Lipovec, Záhumenie	Prepojenie R2 a I/64
14		Nitrianske Pravno	Dolný lán, Za železnicou	Prievidza-Nit.Pravno-Tur.Teplice
15		Beluša	Podbrezie	Hlavný priestor – bez nárokov
16		Dohňany	Horné prúdy	Doplňková sieť TINA-bez nárokov
17	Trenčín	Trenčianska Teplá	Sina osada	Hlavný koridor – bez nárokov
18	Trenčín	Nemšová	Níva	Hlavný koridor – bez nárokov

6.10.2 Lokalizácia priemyselných parkov – dostupnosť k dopravnej infraštruktúre.

Problematika konkrétneho prístupu z jednotlivých lokalít plánovaných priemyselných parkov na nadradenú dopravnú infraštruktúru je hodnotená voči kvalitatívnej úrovni dopravných sietí a zariadení. Ako nadradená dopravná infraštruktúra sú uvažované diaľnice, rýchlostné cesty, cesty I. triedy, železnice I. kategórie medzinárodného významu, železnice II. kategórie, terminály kombinovanej dopravy, vodné cesty, strategické letiská a letiská hlavnej siete pre medzinárodnú dopravu. Nad rámec nadradenej dopravnej infraštruktúry sú hodnotené i železnice III. a IV. kategórie, nakoľko vo vzťahu k produkcii priemyselných parkov majú svoj nezanedbateľný, prepravno-prevádzkový význam. Kvalitatívna úroveň dopravných sietí a dopravných zariadení je v hlavných rysoch daná parametrami prevádzkových rýchlostí a objemových kapacít, parametrami logistickej podpory a bezpečnosti premávky.

Primárne možno vymedziť dve základné roviny posudzovania, súčasný a plánovaný stav. V súčasnom stave sú predmetom hodnotenia existujúce možnosti dopravného sprístupnenia priemyselných parkov. Plánovaný stav sa zaoberá sprístupnením priemyselných parkov vo vzťahu k dopravným sieťam a zariadeniam podľa schválených dopravno-plánovacích a aj územnoplánovacích dokumentácií. Orientačne sú hodnotené najlepšie možnosti prístupu na dopravné siete na úrovni mierky 1:50000. Detailné dopravné napojenia priemyselných parkov na dopravnú infraštruktúru budú predmetom jednotlivých projektov priemyselných parkov. Naopak, zlepšenie dopravnej obsluhy okrajových regiónov s priemyselnými parkami si pravdepodobne vyžiada nároky na zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

V cestnej doprave sú hodnotiacimi kritériami vzdialenosti od najbližšej križovatky diaľnice, rýchlostnej cesty alebo cesty I. triedy. Možnosti priameho pripojenia priemyselných parkov na cesty I. triedy si vyžadujú detailnejšie informácie, toto hodnotenie má okrajový orientačný charakter.

V železničnej doprave sú predmetom hodnotenia vzdialenosti po ceste od najbližšej železničnej stanice. Existujúce vlečky alebo možnosti zavlčkovania priemyselných parkov sú predmetom riešenia detailnejších projektov.

V ostatných druhoch dopravy boli hodnotené cestné vzdialenosti od najbližších terminálov kombinovanej dopravy, prístavov a letísk. Posledná Vládou SR schválená koncepcia rozvoja kombinovanej dopravy zväčšuje povolenú rozvozovú vzdialenosť cestnou dopravou z terminálov kombinovanej dopravy na 80 km. Tento stav znížil počet štátom garantovaných terminálov aj o terminál v Trenčianskej Teplej. Efektívnosť obsluhy územia kombinovanou dopravou však bude kompenzovaná zriadením nácestných colných stredísk (fyzická prekládka tovaru sa uskutoční v termináloch kombinovanej dopravy) pričom jedno stredisko sa bude nachádzať v širšom priestore Trenčína. Nácestné colné strediská neboli predmetom hodnotenia prístupu z priemyselných parkov.

V nasledujúcich tabuľkách sú spracované údaje charakterizujúce dopravný prístup z lokalít priemyselných parkov k nadradenej dopravnej infraštruktúre. V globálnej rovine – okrem uvedeného hodnotiaceho zamerania – poskytujú tabuľky potenciálnym investorom primárne informácie vo veci smerovania dopravnej, lokalizačnej a environmentálnej orientácie podnikateľských aktivít.

Priemyselné parky celoštátneho významu – dostupnosť k dopravnej infraštruktúre.

Č. PP	Názov priemyselného parku	K.ú.	Cestná doprava, [km]						Železničná doprava, [km]		Kombinovaná doprava, terminál kombi dopravy [km]		Vodná doprava, [km]		Letecká doprava, letisko [km]	
			Súčasný stav			Plánovaný stav			Súčasný aj plánovaný stav		Súčasný stav		Plán. stav		Súčasný aj plán. stav	
			D	R	I. tr	D	R	I. tr.	I.kat.	II.kat.	III. a IV. kat.	Súčasný stav	Plán. stav	Súčasný stav	Plán. stav	Strateg. letisko
1	Horné Ozorovce	Bánovce n/Betravou	D1 Chochoľná-26	R1 Nitra-56	I/50-priame pripojenie	D1 Chochoľná-26	R2 Bánovce-2	-	Trenčín-26	Bánovce-2	Žilina-98, Nové Zámky-101	Žilina-102, Nové Zámky-101	Durnaj Bratislava-130	Váh Trenčín-26	Bratislava-125	Piešťany-60, Žilina-83
2	Koláčín	Dubnica nad Váhom	D1 Nemšová-1	-	I/61-priame pripojenie	D1 Nemšová-1	-	I/61-priame pripojenie	Dubnica n/V-3	-	Žilina-64	Žilina-68	Durnaj Bratislava-136	Váh Trenčín-12	Bratislava-135	Piešťany-54, Žilina-53
3	Dolné pole	Nové Mesto n/ Váhom	D1 Nové MV-5	-	I/61-možné mimourovňové pripojenie cez železničnú trať	D1 Nové MV-5	-	I/61-možné mimourovňové pripojenie cez železničnú trať	Nové MV-1	-	Žilina-102, Nové Zámky-103, Bratislava-98	Žilina-106, Nové Zámky-103, Bratislava-98	Durnaj Bratislava-98	Váh Nové MV-3	Bratislava-97	Piešťany-16
4	Agropark	Prievdza Opatovce Koš Sebedražie Lehota pod Vláčnikom Nováky	D1 Chochoľná-56	R1 Nitra-72	I/50 a I/64-priame pripojenie	D1 Chochoľná-56	R2 Nováky-1	I/64-priame pripojenie	Trenčín-56	-	Žilina-74, Nové Zámky-105	Zvolen-69, Žilina-78, Nové Zámky-105,	Durnaj Bratislava-143	Váh Trenčín-56	Bratislava-142	Sľač-73, Piešťany-74, Žilina-86
5	Horný čajník	Beluša	D1 Ladce-5	-	I/61-2, I/49-priame pripojenie	D1 Beluša-2	R6 Beluša-1	I/61-2, I/49-priame pripojenie	Beluša-1	-	Žilina-43	Žilina-47	Durnaj Bratislava-157	Váh Puchov-6	Bratislava-155	Žilina-31
6	Belá	Trenčín	D1 Trenčín-6 D1 Chochoľná-9	-	I/50-3	D1 Trenčín-6 D1 Chochoľná-9	R2 Tr. Turná-3	-	Trenčín-3	-	Žilina-80	Žilina-84	Durnaj Bratislava-124	Váh Trenčín-4	Bratislava-123	Piešťany-43, Žilina-68
7	Bratislavská ulica II	Trenčín	D1 Trenčín-4	-	I/61-priame pripojenie	D1 Trenčín-4	R2 Trenčín-7	I/61-priame pripojenie	Zlatovca-1	-	Žilina-74	Žilina-74	Durnaj Bratislava-124	Váh Trenčín-3	Bratislava-122	Piešťany-38, Žilina-74

Priemyselné parky regionálneho významu – dostupnosť k dopravnej infraštruktúre.

Č. PP	Názov priemyselného parku	K.ú.	Cestná doprava, [km]						Železničná doprava, [km]			Kombinovaná doprava, terminál		Vodná doprava, [km]			Letecká doprava, letisko [km]	
			Súčasný stav			Plánovaný stav			Súčasný a/ plánovaný stav		Súčasný stav	Plán. stav	Súčasný stav		Plán. stav	Súčasný a/ plán. stav	Strateg. letisko	Hlavné letisko
			D	R	I, tr	D	R	I, tr.	I, kat.	II, kat.	III, a IV, kat.	Súčasný stav	Plán. stav	Súčasný stav	Plán. stav	Súčasný a/ plán. stav	Strateg. letisko	Hlavné letisko
1	Biskupice Kráľovny Priehradne	Bánovce nad Bebravou -	D1 Chocholná-30	R1 Nitra-53	I/50- priame pripojenie	D1 Chocholná-30	R2 Dolné Naštice-1	I/50- priame pripojenie	Trenčín-30	-	Bánovce-2	Nové Zámky-99, Žilina-100	Nové Zámky-99, Zvolen-99, Žilina-104	Dunaj Bratislava-126	Váh Trenčín-30	Bratislava-120	Piešťany-57, Žilina-86, Sľač-100	
2	Dolné Sedlište	Rybany	D1 Chocholná-35	R1 Nitra-51	I/50-5	D1 Chocholná-35	R2 Dolné Naštice-3	I/50-5	Trenčín-35	-	Rybany-1	Nové Zámky-90, Žilina-103	Nové Zámky-90, Zvolen-92, Žilina-107	Dunaj Bratislava-121	Váh Trenčín-36	Bratislava-120	Piešťany-52, Žilina-92, Sľač-96	
3	Medzi cementárňou a kamenolomom	Ladce	D1 Ladce-3	-	I/61- priame pripojenie	D1 Ladce-3	-	I/61- priame pripojenie	Ladce-2	-	-	Žilina-49	Žilina-53	Dunaj Bratislava-151	Váh Púchov-12	Bratislava-151	Žilina-37	
4	Javorinská	Mjjava	Nové MV/-29	-	I/57-24	Nové MV/-29	-	I/57-24	Nové MV/-28	-	Mjjava-2	Bratislava-91, Žilina-127	Bratislava-91, Žilina-131	Dunaj Bratislava-91	Váh Nové MV/-28	Bratislava-93	Piešťany-40	
5	Davčové	Brezová pod Bradlom	Piešťany-29, Nové MV/-43	-	I/51-9, I/61-31, I/57-39	Piešťany-29, Nové MV/-43	-	I/51-9, I/61-31, I/57-39	Piešťany-31	-	Brezová pod Bradlom-2	Bratislava-77, Nové Zámky-111	Bratislava-77, Nové Zámky-111	Dunaj Bratislava-77	Váh Piešťany-34	Bratislava-78	Piešťany-33	
6	Millex	Nové Mesto n/Váhom	D1 Nové MV/-5	-	I/61- priame pripojenie	D1 Nové MV/-5	-	I/61- priame pripojenie	Nové MV/-1	-	-	Žilina-102, Nové Zámky-103, Bratislava-98	Žilina-106, Nové Zámky-103, Bratislava-98	Dunaj Bratislava-98	Váh Nové MV/-3	Bratislava-97	Piešťany-16	
7	Konopnica	Lúka	D1 Horná Streda-1	-	I/61-1	D1 Horná Streda-1	-	I/61-1	Horná Streda-1	-	-	Žilina-113, Nové Zámky-92, Bratislava-87	Žilina-117, Nové Zámky-92, Bratislava-87	Dunaj Bratislava-87	Váh Piešťany-9	Bratislava-86	Piešťany-5	
8	Pažiť	Nová Ves nad Váhom	D1 Nové MV/-5	-	I/61-7	D1 Nové MV/-5	-	I/61-7	Nové MV/-8	-	-	Žilina-101, Nové Zámky-105, Bratislava-104	Žilina-105, Nové Zámky-104	Dunaj Bratislava-104	Váh Nové MV/-5	Bratislava-104	Piešťany-25	
9	Lúky, kamenolom Veľký vrch	Malé Kršteňany	D1 Chocholná-52	R1 Nitra-55	I/64-2	D1 Chocholná-52	R2 Hradište-14	I/64-2	Trenčín-52	-	Veľké Uhroce-2	Žilina-89, Nové Zámky-90	Zvolen-75, Žilina-93, Nové Zámky-90	Dunaj Bratislava-128	Váh Trenčín-52	Bratislava-127	Sľač-80, Piešťany-59, Žilina-100	
10	Považská Teplá	Považská Bystrica	D1 Ladce-21	-	I/61- priame napojenie	D1 Vrtizer-2	R6-Belúša-15	I/61- priame napojenie	Považská Teplá-1	-	-	Žilina-28	Žilina-32	Dunaj Bratislava-172	Váh Považská Bystrica-3	Bratislava-171	Žilina-16	
11	Areál SAD	Prievidza	D1 Chocholná-60	R1 Nitra-60	I/50 a I/64-	D1 Liet. Lúčka-60	R2 Prievidza-1	I/64- priame	Trenčín-64	-	Prievidza-1	Žilina-66	Zvolen-61, Žilina-70	Dunaj Bratislava-150	Váh Trenčín-150	Bratislava-150	Sľač-66, Piešťany-	

Č. PP	Názov priemyselného parku	K.ú.	Cestná doprava, [km]						Železničná doprava, [km]			Kombinovaná doprava, termínal kombi dopravy [km]		Vodná doprava, [km]		Letecká doprava, letisko [km]		
			Súčasný stav			Plánovaný stav			Súčasný	aj plánovaný	Súčasný	Plán. stav	Súčasný stav	Plán. stav	Súčasný stav	Plán. stav	Súčasný	aj plán. stav
			D	R	I. tr	D	R	I. tr.	I.kat.	II.kat.	III. a IV. kat.	Súčasný stav	Plán. stav	stáv	stáv	Strateg. letisko	Hlavné letisko	
			64	77	priame napojenie									151	64, Váh Žilina-66			82, Žilina-78
12	Baňa Cigeľ	Sebedražie	D1 Chochoľná-61	R1 Nitra-75	I/50 a I/64- napojenie	D1 Chochoľná-61, D1 Liet. Lúčka-63	R2 Sebedražie-1	-	Trenčín-61	-	Prievidza-4	Žilina-69	Zvolen-64, Žilina-73	Dunaj Bratislava-148	Váh Trenčín-61, Váh Žilina-69	Bratislava-147		Silač-69, Pešťany-79, Žilina-81
13	Lipovec, Záhumenie	Bystričany	D1 Chochoľná-60	R1 Nitra-63	I/64- priame napojenie	D1 Chochoľná-60	R2 Nováky-7	I/64- priame napojenie	Trenčín-59	-	Chalmová-2	Žilina-81, Nové Zámky-97	Zvolen-76, Žilina-85, Nové Zámky-97	Dunaj Bratislava-136	Váh Trenčín-59	Bratislava-135		Silač-80, Pešťany-66, Žilina-92
14	Dolný Ián, Za železnicou	Nitranske Pravno	D1 Chochoľná-76	R1 Nitra-90	I/64- priame napojenie	D1 Liet. Lúčka-47	R2 Prievidza-13	I/64- priame napojenie	Žilina-54, Trenčín-76	-	Pravenec-1	Žilina-54	Žilina-58, Zvolen-74	Dunaj Bratislava-163	Váh Trenčín-76, Váh Žilina-58	Bratislava-162		Silač-72, Pešťany-95, Žilina-107
15	Podbrezie	Beluša	D1 Ladce-5	-	I/49 a I/61- priame napojenie	D1 Beluša-1	R6 Beluša-1	I/49 a I/61- priame napojenie	Beluša-4	-	-	Žilina-	Žilina-	Dunaj Bratislava-157	Váh Púchov-3	Bratislava-156		Žilina-32
16	Horné prúdy	Dohňany	D1 Ladce-16	-	I/49- priame napojenie	D1 Beluša-12	R6 Dohňany-3	I/49- priame napojenie	Dohňany-1	-	-	Žilina-52	Žilina-56	Dunaj Bratislava-164	Váh Púchov-5	Bratislava-163		Žilina-41
17	Slna osada	Trenčianska Teplá	D1 Nemšová-2	-	I/57-2	D1 Nemšová-2	-	I/57-2	Trenč. Teplá-1	-	-	Žilina-67	Žilina-71	Dunaj Bratislava-134	Váh Trenčín-5	Bratislava-132		Žilina-56, Pešťany-52
18	Niva	Nemšová -	D1 Nemšová-2	-	I/57- priame napojenie	D1 Nemšová-2	-	I/57- priame napojenie	Dubnica n.V.-6	-	Nemšová-1	Žilina-67	Žilina-71	Dunaj Bratislava-138	Váh Trenčín-12	Bratislava-136		Žilina-56, Pešťany-55

Vysvetlivky:

D – diaľnica, vzdialenosť od najbližšej diaľničnej križovatky v km

R – rýchlostná cesta, vzdialenosť od najbližšej križovatky v km

I. tr. – cesta I. triedy, vzdialenosť od najbližšej križovatky v km

I.kat. – železničné trate I. kategórie medzinárodného významu, trate kombinovanej dopravy, vzdialenosť od najbližšej stanice po ceste v km

II.kat. – železničné trate II. kategórie, plánované trate kombinovanej dopravy, vzdialenosť od najbližšej stanice po ceste v km po ceste v km

III.kat. a IV.kat. – železničné trate regionálneho a lokálneho významu, vzdialenosť od najbližšej stanice po ceste v km

termínal kombinovanej dopravy – vzdialenosť od najbližšieho termínalu po ceste v km

vodná cesta prístav – vzdialenosť od najbližšieho prístavu po ceste v km

strateg. letisko – letisko strategického významu (Bratislava a Košice), vzdialenosť od najbližšieho letiska po ceste v km

hlavné letisko – letisko hlavnej siete (Bratislava, Košice, Poprad, Pešťany, Žilina, Sliac), vzdialenosť od najbližšieho letiska po ceste v km

6.11 Technická infraštruktúra

6.11.1 Priemyselné parky celoštátneho významu

1) Priemyselný park Bánovce nad Bebravou – Horné Ozorovce

Podklady na spracovanie

Urbanistická štúdia priemyselného parku Bánovce nad Bebravou, Ing. arch. Vojtech Zelina – architektonická kancelária, 03/2001

Lokalizácia

Navrhovaný priemyselný park sa rozkladá na území troch katastrálnych území: Bánovce nad Bebravou, Horné Ozorovce, Prusy, severne od zastavanej časti mesta Bánovce nad Bebravou a východne od mestskej časti Horné Ozorovce. Lokalita je situovaná v nezastavanom území, na poľnohospodárskej pôde s melioračnými úpravami. Cez územie prechádza tok Jelešnica. Územie je mierne zvlnené až rovinaté. Dopravne bude park napojený na dvojprúdovú mestskú triedu južne od lokality zaústenou na štátnu cestu I/50. V krátkodobom pláne je aj vybudovanie obchvatu Bánoviec, čo by dostupnosť parku na diaľnicu skrátilo pod 30min. Cez územie prechádzajú vzdušné vedenia VN 22kV, vodovod DN700, ktorých ochranné pásma je potrebné rešpektovať.

Zásobovanie vodou

Požiadavky na potrebu pitnej vody budú zabezpečené prívodným potrubím napojeným na verejný vodovod na sídlisku Dubnička. Napojenie je navrhované v dvoch miestach, na potrubie DN 150 a DN 200 z dôvodu zaokruhovania vodovodnej siete v areáli priemyselého parku.

Zdroj úžitkovej vody sa nachádza priamo na pozemku s výdatnosťou 200l/s (údaj prevzatý z dotazníka pre výber lokalít pre umiestnenie PP v SR, 2001)

Priemerná denná potreba	$Q_d=18,9\text{l/s}$
Maximálna hodinová potreba	$Q_h=31,6\text{l/s}$
Predpokladaná ročná spotreba vody	$Q_r=141\,960\text{m}^3/\text{rok}$

Odkanalizovanie

Vzhľadom na kapacitu kanalizačných zberačov a ČOV bude odkanalizovanie zabezpečené delenou kanalizačnou sústavou. Zrážkové odpadové vody budú samostatne odvádzané dažďovou kanalizáciou do príľahlých vodotečí.

Splaškové vody budú odvádzané splaškovou kanalizáciou do verejnej kanalizačnej siete na sídlisku Dubnička.

Zásobovanie elektrickou energiou

Predpokladaný príkon je možné zabezpečiť prenosom z existujúcej rozvodne R 8365, ktorý vyžaduje vybudovanie dvojitého vzdušného vedenia 2x22kV s trasovaním súběžne s existujúcimi vedeniami VN okolo areálu Spoločnosti VAB Sipox v celkovej dĺžke 5500m.

V areáli parku bude osadených 15 trafostaníc, predbežne rozmiestnené podľa členenia a usporiadania celkovej plochy do 15-tich areálov.

Kolidujúce existujúce vzdušné vedenie č. 315 VN22kV v dĺžke 1350m, bude preložené koordinovane s ostatnými káblovými rozvodmi VN.

Zásobovanie plynom

Bude zabezpečené rozšírením plynovodnej siete na báze rozvodného systému STL o prevádzkovom pretlaku 0,3Mpa. Napojenie sa predpokladá v oblasti obce Dežerice, čo najbližšie k regulačnej stanici. Predpokladaná dĺžka prívodu DN 100 bude 2,5 až 4 km.

Hodnotenie

Podľa vypracovanej štúdie zabezpečenie potrieb priemyselného parku médiami technickej infraštruktúry je technicky riešiteľné za predpokladu realizácie opatrení a to hlavne:

- vybudovanie prívodu vody,
- vybudovanie delenej kanalizačnej sústavy
- STL prípojky, a dvojitého vzdušného vedenia VN 22kV a 15-tich trafostaníc.

2) Priemyselný park Dubnica nad Váhom – Nová Dubnica – Kolačín

Lokalizácia

Navrhovaná plocha je vymedzená zastavaným územím Dubnice nad Váhom, Novej Dubnice, Kolačín a štátnou cestou I/61. Areál spája spomínané tri sídelné útvary. Plocha je v súčasnosti využívaná pre poľnohospodárske účely ako poľnohospodárska pôda. Nachádza sa tu vodný zdroj, v súčasnosti nevyužívaný, s vymedzeným PHO. Terén je rovinatého charakteru, resp. mierne zvlneného. Dopravné napojenie je možné priamo na štátnu cestu I/61. Dostupnosť na diaľnicu je 3km.

Zásobovanie vodou

Na lokalite sa nachádza vodný zdroj. Po havárii v roku 1991, v súčasnej dobe uzavretý. Pre potreby priemyselného parku bude potrebné uvažovať s lokalizáciou nového vodného zdroja riešiaceho súčasne zásobovanie vodou Dubnicu nad Váhom, resp. zvýšiť kapacitu existujúceho vodného zdroja. Územie leží v PHO II. vodného zdroja stupňa

Odkanalizovanie

Odkanalizovanie bude potrebné riešiť delenou kanalizačnou sieťou. Splaškové vody navrhovaného priemyselného parku je možné odvieť do kanalizačnej stoky nachádzajúcej sa na okraji navrhovaného územia. Zrážkové odpadové vody budú samostatne odvádzané dažďovou kanalizáciou do príslušných recipientov resp. do ČOV.

Zásobovanie elektrickou energiou

Predpokladaný príkon bude možné zabezpečiť z existujúcich vedení VN-22kV prechádzajúcich cez lokalitu, resp. nových vedení. Bude potrebné vybudovanie nových trafostaníc, resp. využitie existujúcich rezerv.

Zásobovanie plynom

Mesto Dubnica nad Váhom a Nová Dubnica je plynifikovaná na báze NTL a STL. Plynifikácia parku je možná rozšírením STL plynovodu.

Hodnotenie

Na základe dostupných informácií o potenciáli územia (pre lokalizáciu priemyselného parku) z hľadiska zabezpečenia technickou infraštruktúrou je možné konštatovať, že podmienky vyplývajúce zo širších súvislostí územia vytvárajú predpoklady na napojenie priemyselného parku na technickú infraštruktúru. Body napojenia ako aj kapacitné možnosti bude potrebné preveriť u jednotlivých správcov sietí, v rámci podrobného spracovania územia na zonálnej

úrovni. Pri podrobnom spracovaní územia bude potrebné rešpektovať prvky krajinnej štruktúry.

3) Priemyselný park Nové Mesto nad Váhom – Dolné pole

Lokalizácia

Územie uvažovaného priemyselného parku sa nachádza na južnom okraji mesta, vpravo od štátnej cesty I/61 a železnice č. 120 Bratislava – Žilina. Západný okraj lokality tvorí trasa železnice Nové Mesto nad Váhom Myjava. Územie nie je vybavené technickou infraštruktúrou.

Terén lokality je rovinatý, bez prevýšenia, mimo záplavových oblastí. V súčasnosti sa využíva pre poľnohospodárske účely, nie je špecifikovaná v územnom pláne ako rozvojová plocha. Hladina spodnej vody sa pohybuje okolo hodnoty 3 metrov a viac. Nie sú evidované žiadne seizmické oblasti, ani sťažené podmienky zakladania.

Zásobovanie vodou

Uvažovaný priemyselný park v tejto lokalite bude možné napojiť z prírodného vodovodného potrubia z VDI Čachtice 2 x 1000 m³ a v prípade potreby aj zo zásobného potrubia do obce Považany.

Odkanalizovanie

Lokalitou prechádza kanalizačný zberač DN 2200 mm ústiaci do ČOV, ktorá sa nachádza na okraji uvažovanej lokality. ČOV je v súčasnej dobe preťažená, pričom sa pripravuje jej rozšírenie. Odkanalizovanie uvažovaného priemyselného parku bude možné realizovať napojením na kanalizačný zberač.

Zásobovanie elektrickou energiou

Územím navrhovaného priemyselného parku prechádza trasa 110 kV elektrického vedenia.

V predmetnej lokalite sa nachádza 22 kV vedenie medzi existujúcimi trafostanicami TS 230 a TS 216.

Elektrický výkon pre krytie potrieb uvažovaného priemyselného parku, v rozsahu vybranej plochy, bude možné alternatívne zabezpečiť z uvedeného 22 kV káblového vedenia.

Zásobovanie plynom

Územím predpokladaného priemyselného parku je vedená trasa VVTL plynovodu DN 500.

Územia sa dotýka trasa VTL plynovodu DN 300, ktorý je súčasťou nadradenej plynárenskej sústavy. Priamo územím prechádza VTL prípojka DN 80 do regulačnej stanice s výstupom 0,1 Mpa pre obyvateľstvo.

Plynofikáciu územia navrhovaného parku je možné riešiť vybudovaním vlastnej regulačnej stanice. Konceptia zásobovania úzko súvisí s intenzitou začatia výstavby priemyselného parku.

Zhodnotenie

Navrhovaný priemyselný park má dostatočné kapacity na zabezpečenie energetických vstupov – elektrickej energie, lokalitu je možné napojiť na vodovodnú a kanalizačnú sieť a ČOV. Plynofikáciu územia navrhovaného parku je možné riešiť vybudovaním vlastnej regulačnej stanice. Spôsob zásobovania bude potrebné podrobnejšie riešiť v rámci podrobnejších dokumentácií na zonálnej úrovni.

4) Agropark

Lokalizácia

Navrhovaná plocha priemyselného parku sa rozprestiera v naledovných katastrálnych územiach: Prievidza, Opatovce n/Nitr., Koš, Sebedražie, Lehota pod Vtáčnikom, Nováky, medzi železničnou traťou č. 140 a rýchlostnou komunikáciou.

Je zameraný na podporu rozvoja rôznych foriem služieb s oblasti poľnohospodárstva s možnosťou previazania na vidiecky turizmus, cestovný ruch, kultúrne a hospodárske danosti dotknutého územia ako aj jeho širšieho zázemia

Vzhľadom na špecifickosť parku, zámer je potrebné riešiť podrobnou dokumentáciou, so špecifikáciou funkčného využitia jednotlivých častí lokality vo väzbe na existujúci stav po ťažbe, stanovenia plôch, ktoré nie je vhodné využívať (z titulu prepádavania), ktoré je možné využívať a za akých podmienok, stanoviť nároky na technickú infraštruktúru, resp. využívanie alternatívnych zdrojov energie.

5) Priemyselný park Beluša - Horný čajník

Lokalizácia

Navrhovaná plocha priemyselného parku sa nachádza v zovretí Vážskeho kanála a železničnej trate č.-120, západne od obce Beluša. Terén je rovinatý. Plocha sa v súčasnosti využíva na poľnohospodárske účely, leží mimo zastavaného územia obce, pričom v ÚPN SÚ obce je územie špecifikované ako rezervná plocha pre rozvoj výrobného územia. Dopravné napojenie je možné zo štátnej cesty I/49. Dostupnosť na diaľnicu je prevádzkou cca 1km. Lokalitu je možné obslužiť aj novovybudovanou železničnou vlečkou. V súčasnosti v rámci modernizácie železničnej trate č. 120, na základe presného trasovania železničnej trate sa upresní vymedzenie lokality.

Bude potrebné rešpektovať ochranné pásma nadradených vedení elektrickej energie.

Zásobovanie vodou

Požiadavku na objem pitnej vody pre priemyselný park bude možné uspokojiť napojením na existujúcu vodovodnú sieť v obci Beluša. Najbližšie vodovodné potrubie sa nachádza cca 600 m od lokality. Úžitkovú vodu je možné čerpať z vŕtaných studní nachádzajúcich sa na pozemku, s výdatnosťou cca 3-8l/s.

Odkanalizovanie

Obec Beluša má vybudovanú ČOV s dostatočnou kapacitou na zaústenie splaškových vôd z priemyselného parku. Splaškové vody budú odvádzané predĺžením v súčasnosti budovaného kanalizačného zberača.

Zrážkové odpadové vody budú odvádzané oddelenou kanalizačnou stokou do potoka Pružinka.

Zásobovanie elektrickou energiou

Územím prechádzajú existujúce vzdušné vedenia 22kV napájané z rozvodne HC Ladce, vedenia VN204, VN 222 a VN 207 zo západnej strany, južnou časťou plochy vedenia VN 226 a VN 218. Pre pokrytie potrieb uvažovaného priemyselného parku, bude potrebné vybudovať nové vedenie 2x22kV z rozvodne HC Ladce (2,5km) s alternatívnym prepojením na niektoré existujúce VN22kV vzdušné vedenia.

Zásobovanie plynom

Napojenie na zemný plyn je možné vybudovaním VTL prípojky a regulačnej stanice z VTL plynovodu DN 200 PN 2,5 MPa.

Hodnotenie

Navrhovaný priemyselný park má predpoklady na zabezpečenie energetických vstupov – elektrickej energie a plynu, lokalitu je možné napojiť na vodovodnú a kanalizačnú sieť a ČOV.

6.) Priemyselný park Trenčín - Belá

Lokalizácia

Navrhovaná lokalita priemyselného parku sa nachádza v južnej časti mesta v časti Belá po obidvoch stranách železničnej trate č. 143 Trenčín – Bánovce nad Bebravou. I. časť je situovaná medzi cestou II/507 a železnicou č. 143, II. časť je situovaná severne od miestnej časti Trenčín – Belá. Poloha lokality vo vzťahu k trase železnice, prirodzene člení lokalitu na dve časti, ktoré z hľadiska potenciálneho využitia možno chápať ako etapy postupnej realizácie parku. Územie pre navrhovaný priemyselný park je v súčasnosti využívané pre poľnohospodárske účely, pričom v rámci schváleného ÚPN SÚ Trenčín je predmetná lokalita špecifikovaná pre funkciu výroby.

Zásobovanie vodou

V blízkosti navrhovaného priemyselného parku je trasované vodovodné potrubie DN 200 na ktoré je možné napojenie navrhovaného parku. na vodu,

Zdroj úžitkovej vody môže byť Zlatovecký potok.

Odkanalizovanie

Odvedenie splaškových a povrchových vôd z navrhovaného priemyselného parku bude možné odvádzať cez kanalizačnú sieť do ČOV, ktorá je situovaná v Trenčianskych Stankovciach.

Zásobovanie elektrickou energiou

Cez navrhovanú lokalitu priemyselného parku je trasované vedenie 110 kV

V blízkosti posudzovanej lokality sú trasované existujúce vzdušné vedenia 22 kV napájané z rozvodní 110/220 kV. Zo severu ide o linku č. 295 a popri južnom okraji je trasovaná linka č. 231.

Zásobovanie plynom

Cez navrhovanú lokalitu priemyselného parku je trasovaný VTL plynovod, ktorý je v rámci ÚPN SÚ navrhovaný na zrušenie a na presmerovanie v súbehu s trasou 110 KV vedenia.

V rámci ÚPN SÚ je riešené aj napojenie lokality na plyn VTL resp. STL rozvodmi

Hodnotenie

Nároky priemyselného parku na médiá technickej infraštruktúry je technicky možné riešiť za predpokladu realizácie nasledovných opatrení:

- je potrebné vybudovať prívodné vodovodné potrubie DN 100, novú TS, prípojku STL kanalizačné potrubie.

7) Priemyselný park Trenčín - Bratislavská ulica II

Lokalizácia

Lokalita navrhovaného priemyselného parku predstavuje rozšírenie resp. pokračovanie priemyselného parku Trenčín – Bratislavská ulica, ktorý bol environmentálne posudzovaný (SAŽP – 2003). Lokalita sa nachádza medzi Biskupickým kanálom a cestou I/61 Bratislava – Žilina, z východnej strany naväzuje na areál ČOV. Lokalita je v súčasnosti využívaná pre poľnohospodárske účely, leží mimo hranice zastavaného územia. V súčasnosti v rámci zmien a doplnkov ÚPN SÚ Trenčín sa s predmetným územím uvažuje na funkciu výroby.

Zásobovanie vodou

V blízkosti navrhovaného priemyselného parku sa nachádza rozvodná vodovodná sieť, z ktorej sa predpokladá napojenie na vodu, prostredníctvom vodovodného potrubia DN 100.

Zdroj úžitkovej vody môže byť Zlatovecký potok.

Odkanalizovanie

Odpadové vody z navrhovaného priemyselného parku bude možné odvádzať cez kanalizačnú sieť do novovybudovanej ČOV, ktorá je navrhovaná na západnom okraji v tesnom dotyku s danou lokalitou.

Dažďové odpadové vody bude možné zaústiť do Zlatoveckého potoka pretekajúceho uvažovanou lokalitou.

Zásobovanie elektrickou energiou

V blízkosti posudzovanej lokality sú trasované existujúce vzdušné vedenia 22 kV napájané z rozvodní 110/220 kV. Zo severu ide o linku č. 295 a popri južnom okraji je trasovaná linka č. 231.

Zásobovanie plynom

Okrajom navrhovaného územia priemyselného parku je situovaná VTL prípojka pre regulačnú stanicu RS III-Zámotie, ktorá zásobuje príľahlú časť mesta stredotlakovým výstupom. Jej vzdialenosť od posudzovanej lokality je 700 m.

Hodnotenie

Nároky priemyselného parku na médiá technickej infraštruktúry je technicky možné riešiť za predpokladu realizácie nasledovných opatrení:

- je potrebné vybudovať prívodné vodovodné potrubie DN 100, novú TS, prípojku STL kanalizačné potrubie.

6.11.2 Priemyselné parky regionálneho významu

1) Priemyselný park Bánovce nad Bebravou – Biskupice

Lokalizácia

Lokalita sa nachádza medzi mestom Bánovce nad Bebravou a mestskou časťou Biskupice, v jej južnej časti na nezastavanej ploche poľnohospodárskej pôdy. Z juhovýchodu plochu ohraničuje železničná trať T.Č. 143. Zo severu nadväzuje na areál RD. Lokalita je vzdialená cca 200m od štátnej cesty I/50, na ktorú bude napojená z III/05401. V krátkodobom pláne je vybudovanie obchvatu Bánoviec, čo by dostupnosť parku na diaľnicu D1 urýchlilo pod 30min.

Cez územie prechádzajú vzdušné vedenia VN 22kV, VTL plyn, ktorých ochranné pásma je potrebné rešpektovať.

Zásobovanie vodou

Požiadavky na potrebu pitnej vody budú zabezpečené prívodným potrubím DN200 (cca 200m) napojeným na verejný vodovod vedený súběžne so štátnou cestou III/05041 smerom do Biskupíc.

Zdroj úžitkovej vody (vodný tok Radiša) sa nachádza cca 600m od pozemku s výdatnosťou 150l/s (údaj prevzatý z dotazníka pre výber lokalít pre umiestnenie PP v SR, 2001)

Odkanalizovanie

Vzhľadom na obmedzenú kapacitu ČOV v Bánovciach bude odkanalizovanie zabezpečené delenou kanalizačnou sústavou. Zrážkové odpadové vody budú samostatne odvádzané dažďovou kanalizáciou do príľahlých recipientov, prípadne do ČOV po jej rozšírení.

Splaškové vody budú odvádzané do kanalizačnej stoky vedenej súběžne so štátnou cestou III/05041 do mestskej ČOV po jej rozšírení.

Zásobovanie elektrickou energiou

Potrebný príkon bude možné zabezpečiť z jestvujúcej trafostanice TS-201, 22/04kV. Treba počítať s preložkou vzdušného 22kV vedenia a bude nutné vybudovať novú prípojku do trafostanice TS-201 z linky č.299-smer Topoľčany. (údaj: Regionálna koncepcia priemyselných parkov pre mestá: Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Nemšová, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom, Púchov, Považská Bystrica – Ing. arch. V. Zelina 2001)

Zásobovanie plynom

Na lokalite sa nachádza nízkoťlaké, stredotlaké aj vysokoťlaké plynovodné vedenie. Potrebu plynu je možné pokryť rozšírením plynovodnej siete na báze rozvodného systému STL DN150 vedenom súběžne so štátnou cestou III/05041.

Hodnotenie

Nároky priemyselného parku na médiá technickej infraštruktúry je technicky možné riešiť za predpokladu realizácie opatrení:

- je potrebné vybudovať prívodné vodovodné potrubie, novú prípojku VN 22kV ku trafostanici, prípojku STL a delenú kanalizáciu. Výstavba vyvolá investície do rozšírenia mestskej ČOV.

2) Priemyselný park Rybany - Dolné Sedlište

Lokalizácia

Predmetná lokalita je situovaná v dotyku južnej časti obce Rybany. Z východu je ohraničená štátnou cestou a železničnou traťou č.-143. Zo západnej strany vedením VN22kV. Priemyselný park sa predpokladá realizovať na etapy, pričom v II. etape je možné park rozšíriť až po rieku Bebrava. Dopravne je možné lokalitu napojiť priamo zo štátnej cesty, resp. železnice vybudovaním vlečky. Pozemok je rovinný, vedený ako orná pôda ležiaca v mimo zastavané územie obce.

Zásobovanie vodou

Lokalitu je možné zásobovať vodou priamo zo siete na pozemku vedenej súběžne s traťou železnice č.-143.

Kapacitu vodného zdroja a vodovodnej siete bude však nutné v ďalšom stupni územníckej prípravy preveriť.

Odkanalizovanie

Splaškové vody navrhovaného priemyselného parku nie je možné odvieť do kanalizačnej stoky nachádzajúcej sa na okraji navrhovaného územia. (údaj prevzatý z dotazníka pre výber lokalít pre umiestnenie PP v SR, 2001).

Odkanalizovanie bude potrebné riešiť delenou kanalizačnou sieťou a uvažovať aj s vybudovaním ČOV.

Zrážkové odpadové vody budú samostatne odvádzané dažďovou kanalizáciou do príľahlých recipientov, rieky Bebrava resp. Rybianského potoka.

Zásobovanie elektrickou energiou

Predpokladaný príkon bude možné zabezpečiť z jestvujúcich vedení VN-22kV prechádzajúcich cez lokalitu. Bude potrebné vybudovanie nových trafostaníc, resp. využitie jestvujúcich rezerv.

Zasobovanie plynom

Stredom lokality prechádza vysokotlaké plynovodné potrubie.

Možnosť napojenia bude však nutné v ďalšom stupni preveriť.

Hodnotenie

Z hľadiska technickej infraštruktúry je zásobovanie priemyselného parku technicky riešiteľné.

Možnosti zásobovania treba však preveriť u správcov jednotlivých sietí.

Lokalitu križujú siete vyššieho rádu, VTL plynovod, VN 22kV, pri realizovaní priemyselného parku je preto potrebné rešpektovať ich ochranné pásma.

3) Priemyselný park Ladce – Medzi cementárňou a kameňolomom

Lokalizácia

Plocha navrhovaného priemyselného parku sa nachádza juhovýchodne od obce Ladce, v nezastavanom území ornej pôdy. Priestor je ohraničený železnicou T.Č. 143, masívom lesa, cementárňou a kameňolomom. Lokalita je v priamom dotyku s hranicou CHVO, ktorá kopíruje hranicu lesa. Dopravne je možné navrhovaný priemyselný park napojiť na štátnu cestu I/61 na juhu cez obec Tunežice, resp. zo severu okolo cementárne. Dostupnosť na diaľničnú križovatku Ladce je 300m. Železničná vlečka je ukončená pri areáli cementárne, uvažuje sa s jej predĺžením.

Zásobovanie vodou

Lokalitou priamo prechádza vodovodné potrubie DN 500. Napojenie na zdroj pitnej vody bude potrebné v ďalšom stupni preveriť.

Odkanalizovanie

V súčasnosti sa v obci buduje kanalizácia. Možnosť odvedenia splaškových vôd do kanalizačnej siete je však závislá od jej predĺženia o cca 2km.

Zásobovanie elektrickou energiou

Lokalitou priamo prechádza vzdušné VN 22kV vedenie napojené z rozvodne HC Ladce.

V ďalšom stupni bude potrebné preveriť možnosť napojenia lokality na jestvujúce vedenie, resp. vybudovanie nového vedenia zo spomínanej rozvodne.

Zásobovanie plynom

Plynovodné potrubie VTL je v súčasnosti privedené k areálu cementárne odkiaľ sa plánuje napojenie navrhovaného priemyselného parku.

Hodnotenie

Pre potreby využitia územia na priemyselný park bude nutné, po ďalšom preverení, vybudovať prívodné vodovodné potrubie, kanalizáciu, vybudovanie nového vedenia z rozvodne HC Ladce, a napojenie na plynovod.

4) Priemyselný park Myjava – Javorinská

Lokalizácia

Navrhovaná lokalita priemyselného parku sa nachádza na severovýchodnom okraji mesta vo väzbe na existujúce výrobné územie mesta. V súčasnosti sa využíva pre poľnohospodárske účely, pričom sa v rámci pripravovaného územného plánu uvažuje s využitím pre funkciu výroby.

Terén lokality je rovinatý, s miernym prevýšením severným smerom.

Zásobovanie vodou

Územie navrhovaného priemyselného parku je možné napojiť na vodovod potrubím DN 100

Zdroj úžitkovej vody je na hranici pozemku

Odkanalizovanie

Navrhovaný priemyselný park je možné napojiť na ČOV, ktorá je vo vzdialenosti 5 km od lokality potrubím DN 300

Zásobovanie elektrickou energiou

Elektrický výkon pre krytie potrieb uvažovaného priemyselného parku je možné zabezpečiť z 22 kV vedenia, ktoré je trasované vo východnej časti lokality

Zásobovanie plynom

Územím navrhovaného priemyselného parku je trasovaná VTL prípojka DN 200 do RS Kodreta

Územie predpokladaného priemyselného parku je možné napojiť na STL plynovod DN 150

Zhodnotenie

Navrhovaný priemyselný park má dostatočné kapacity na zabezpečenie energetických vstupov – elektrickej energie a plynu, lokalitu je možné napojiť na vodovodnú a kanalizačnú sieť a ČOV.

Lokalitu križujú siete vyššieho rádu, VTL plynovod, VN 22kV, pri realizovaní priemyselného parku je preto potrebné rešpektovať ich ochranné pásma.

5) Priemyselný park Brezová pod Bradlom - Davčové

Lokalizácia

Navrhovaná lokalita priemyselného parku sa nachádza po oboch stranách železničnej trate č. 117 Brezová pod Bradlom – Jablonica. Poloha lokality vo vzťahu k trase železnice, prirodzene člení lokalitu na časti, ktoré z hľadiska potenciálneho využitia možno chápať ako etapy postupnej realizácie parku. Lokalita naväzuje na existujúce výrobné územie, (areál Pružinárne) mesta Brezová pod Bradlom

V súčasnosti sa využíva pre poľnohospodárske účely, pričom v rámci Doplnku č. 1 k ÚPN SÚ Brezová pod Bradlom je územie špecifikované pre funkciu výroby.

Terén lokality je rovinatý, s prevýšením severným smerom.

Zásobovanie vodou

Územie navrhovaného priemyselného parku bude zásobené pitnou a úžitkovou vodou z jestvujúceho vodovodu LT DN 100, ktorý prechádza časťou územia navrhovaného parku vedľa železničnej trate k existujúcej ČOV. Rozvodné vodovodné potrubia pre zásobovanie parku bude PVC DN 100.

Odkanalizovanie

Navrhovaný priemyselný park je možné napojiť na kanalizačnú sieť mesta Brezová pod Bradlom, ktorá je vybudovaná ako jednotná, s odvedením vôd na mechanicko – biologickú ČOV. Priemyselný park bude na ČOV napojený kanalizačným potrubím DN 300. Dažďové vody budú odvedené mimo verejnú kanalizáciu cez usadzovacie nádrže do Brezovského potoka.

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie navrhovaného priemyselného parku elektrickou energiou je uvažované z novonavrhovanej trafostanice, ktorá bude osadená dvoma transformátormi á 400 kVA. Pripojenie TS je navrhované pomocou vzdušného vedenia 22 kV na 22 kV vedenie č. 227/264

Zásobovanie plynom

Mesto Brezová pod Bradlom má vybudovanú RS plynu VTL/STL o kapacite 5000 m³. Z regulačnej stanice je vybudovaná VTL prípojka DN 150 PN 40 do areálu Pružinárne. Priemyselný park bude prípojkou VTL DN 80 pripojený na existujúcu VTL prípojku do Pružinárne.

Zhodnotenie

Z hľadiska technickej infraštruktúry je zásobovanie priemyselného parku technicky riešiteľné, pričom je potrebné realizovať nasledovné opatrenia

- vybudovať novú TS o výkone 2x 400 kVA
- VTL prípojku DN 150
- kanalizačné potrubie DN 300
- vybudovať záchytný rigol na odvodnenie územia

6) Priemyselný park Nové Mesto nad Váhom - Milex

Lokalizácia

Lokalita sa nachádza v južnej časti mesta Nové mesto nad Váhom ako pokračovanie výrobného územia mesta, medzi štátnou cestou č. I/61 – E 75 a železničnou traťou Bratislava - Žilina, ktorá tvorí západnú hranicu lokality a trasou Biskupského kanála, z východnej strany. Predmetné územie je v rámci ÚPN SÚ Nové Mesto nad Váhom špecifikované pre rozvoj funkcie výroby. v dotyku lokality je uvažované umiestnenie prístavu, v rámci koncepcie prístavov na Váhu.

Terén lokality je rovinný, mimo záplavových oblastí. V súčasnosti sa využíva pre poľnohospodárske účely.

Zásobovanie vodou

Uvažovaný priemyselný park v tejto lokalite sa predpokladá zásobovať pitnou vodou zo zásobného vodovodného potrubia do obce Považany.

Odkanalizovanie

Lokalitou prechádza kanalizačný zberač DN 2200 mm ústiaci do ČOV, ktorá sa nachádza na okraji uvažovanej lokality. ČOV je v súčasnej dobe preťažená, pričom sa pripravuje jej rozšírenie. Odkanalizovanie uvažovaného priemyselného parku bude možné realizovať napojením na kanalizačný zberač.

Zásobovanie elektrickou energiou

V blízkosti východnej časti predmetnej lokality sú súbežne trasované existujúce vzdušné vedenia 22 kV – Linky č. 499 a č. 232 VN, pričom obe tieto vedenia sú napájané z transformovne 110/22 Kv Nové Mesto nad Váhom. V hornej časti lokality prechádza vybranou plochou aj existujúce vzdušné vedenie 110 kV – linka 8853 (JE Jaslovské Bohunice).

Elektrický výkon pre krytie potrieb uvažovaného priemyselného parku, v rozsahu vybranej plochy, by bolo možné alternatívne zabezpečiť z uvedených existujúcich 22 kV vedení.

Ďalšou možnosťou v prípade malej rezervy prenosových schopností týchto vedení, by bolo vybudovanie novej rozvodne 110/22 kV v záujmovej oblasti.

Zásobovanie plynom

V rámci širších vzťahov lokality je iba závod Milex plynofikovaný (pre plynofikáciu je vybudovaná VTL prípojka a vlastná regulačná stanica), pre ostatné územie nie je vybudovaná technická infraštruktúra. Územím je vedený VTL plynovod DN 300, ako nadradená plynárenská sústava., ktorá má v zmysle zákona č. 70/1998 ochranné pásmo 8 m (prípojka pre Milex 40) a bezpečnostné pásmo 20 m (10m).

Zhodnotenie

Navrhovaný priemyselný park má dostatočné kapacity na zabezpečenie energetických vstupov – elektrickej energie, lokalitu je možné napojiť na vodovodnú a kanalizačnú sieť a ČOV. Plynofikácia územia parku je reálna budovaním vlastnej regulačnej stanice, resp. rekonštrukciou RS Milexu. Podmienky napojenia stanoví nižší stupeň územnoplánovacej dokumentácie, ÚPP resp. iné stupne predprojektovej prípravy.

7) Priemyselný park Lúka - Komopnica

Lokalizácia

Navrhovaná lokalita priemyselného parku sa nachádza v západnej časti obce medzi diaľnicou D61 a zastavaným územím obce. V súčasnosti sa využíva pre poľnohospodárske účely, pričom sa v rámci územného plánu obce nie je špecifikovaná ako rozvojová plocha.

Terén lokality je rovinný.

Zásobovanie vodou

Územie predpokladaného priemyselného parku je možné napojiť na obecný vodovod potrubím DN 100. Vodný zdroj o výdatnosti 5l/s je vo vzdialenosti 1,0 km od lokality

Odkanalizovanie

Navrhovaný priemyselný park je možné napojiť na ČOV, ktorá je vo vzdialenosti 1 km od lokality

Zásobovanie elektrickou energiou

Územím predpokladaného priemyselného parku je trasované 22 kV vedenie

Elektrický výkon pre krytie potrieb uvažovaného priemyselného parku, bude možné zabezpečiť z tohto 22 kV vedenia

Zásobovanie plynom

Územie predpokladaného priemyselného parku je možné napojiť na STL plynovodnú sieť obce DN 80

Zhodnotenie

Navrhovaný priemyselný park má predpoklady na zabezpečenie územia technickou infraštruktúrou, pričom je potrebné realizovať prívodné potrubie vody, STL prípojku plynu, kanalizačné potrubie do ČOV.

8) Priemyselný park Nová Ves nad Váhom - Pažiť

Lokalizácia

Navrhovaná lokalita priemyselného parku sa nachádza v západnej časti obce medzi diaľnicou D61 a zastavaným územím obce. V súčasnosti sa využíva pre poľnohospodárske účely, pričom sa v rámci územného plánu obce nie je špecifikovaná ako rozvojová plocha.

Terén lokality je rovinný.

Zásobovanie vodou

Územie predpokladaného priemyselného parku je možné napojiť na vodovodné potrubie DN 100. Zdroj pitnej vody je mimo pozemku o kapacite 3,5 l/s.

Odkanalizovanie

Navrhovaný priemyselný park v súčasnosti nie je možné napojiť na ČOV

Zásobovanie elektrickou energiou

Elektrický výkon pre krytie potrieb uvažovaného priemyselného parku, bude možné zabezpečiť z 22 kV vedenia

Zásobovanie plynom

Územie predpokladaného priemyselného parku je možné napojiť na VTL plynovod prechádzajúci územím

Zhodnotenie

Navrhovaný priemyselný park má predpoklady na zabezpečenie územia technickou infraštruktúrou, pričom je potrebné realizovať prípojky vodovodného potrubia, plynu, kanalizačné potrubie do ČOV.

9) Priemyselný park Malé Kršteňany – Lúky – Veľký vrch

Lokalizácia

Navrhovaná lokalita priemyselného parku sa nachádza v okrajovej polohe k obci vo východnej časti, v priamej väzbe na dobývací priestor ložiska nerastov (dolomit). V súčasnosti sa využíva pre poľnohospodárske účely, pričom sa v rámci pripravovaného územného plánu uvažuje s využitím pre funkciu výroby.

Južnú hranicu tvorí rieka Nitra, v západnej časti naväzuje na areál poľnohospodárskeho družstva a severnú hranicu tvorí DP. Terén lokality je pri rieke Nitra rovinatý, pričom sa smerom na sever postupne prevyšuje.

Zásobovanie vodou

Územie predpokladaného priemyselného parku je možné napojiť na vodovodné potrubie DN 100, ktorý je vzdialený od lokality 0,2 km.

Zdrojom úžitkovej vody pre predpokladaný priemyselný park je rieka Nitra vo vzdialenosti 0,3 km od lokality.

Odkanalizovanie

Navrhovaný priemyselný park je možné napojiť na ČOV, ktorá je vo vzdialenosti 7 km od lokality

Zásobovanie elektrickou energiou

Územím predpokladaného priemyselného parku je trasované nadradené 110 kV vedenie.

Elektrický výkon pre krytie potrieb uvažovaného priemyselného parku, bude možné zabezpečiť z 22 kV vedenia, príp. alternatívne z TS2 250 kV situovanej v areáli RD.

Zásobovanie plynom

Územie predpokladaného priemyselného parku je možné napojiť na STL plynovod, ktorý je od lokality vzdialený 0,5 km

Zhodnotenie

Navrhovaný priemyselný park má predpoklady na zabezpečenie územia technickou infraštruktúrou, pričom je potrebné realizovať prípojky vody, plynu, kanalizačné potrubie do ČOV.

10) Priemyselný park Považská Bystrica – Považská Teplá

Lokalizácia

Plocha navrhovaného priemyselného parku leží západne od obce Považská Teplá v nezastavanej časti, medzi trasou železnice č. -120 a štátnou cestou I/61. V bezprostrednej

blízkosti preteká rieka Váh. Lokalita je v súčasnosti využívaná pre poľnohospodárske účely. V súčasnosti je v procese prípravy modernizácia železnice, ktorá konkrétne upresní resp. vymedzí výmeru lokality.

Zásobovanie vodou

Navrhované územie je možné zásobovať pitnou vodou z jestvujúcej vodovodnej siete v obci Považska Teplá. V bezprostrednej blízkosti je vedené prívodné vodovodné potrubie do siete v Považskej Bystrici z vodojemu Považska Teplá.

Zdroj úžitkovej vody rieka Váh je vzdialený cca 500m

Odkanalizovanie

Žiadna disponibilná kanalizácia ani ČOV nie je dostupná. Odvádzanie a likvidáciu splaškových a zrážkových vôd bude potrebné riešiť individuálne, vybudovaním samostatnej ČOV, resp. viacerých. Zrážkové vody je potrebné odvieť dažďovou kanalizáciou do Váhu.

Zásobovanie elektrickou energiou

V blízkosti lokality (cca 200m) sa nachádza existujúce vzdušné vedenie 22kV, to je však vyťažené. Príkion potrebný na zabezpečenie potrieb parku by bolo možné zabezpečiť výmenou existujúceho vedenia VN 133-1x22kV. Dĺžka vymeneného vedenia by predstavovala 2km.

Zásobovanie plynom

Obec Považská Teplá je plynofikovaná na báze STL. Regulačná stanica v tejto oblasti je vyťažená. Pre pokrytie územia plynom bude potrebné vybudovať na južnom okraji obce novú regulačnú stanicu s perspektívou pre zabezpečenie širšieho územia.

Hodnotenie

Územie je v súčasnosti zabezpečené sieťami technickej infraštruktúry na hrane vyťažnosti. Preto bude nevyhnutné investovať do budovania vedenia VN 22kV, resp. novej regulačnej stanice plynu.

11) Priemyselný park Prievídza – areál SAD

Lokalizácia

Navrhovaná lokalita priemyselného parku sa nachádza v zastavanom území mesta Prievídza v južnej časti mesta. Územie je v rámci ÚPN SÚ špecifikované ako výrobné územie, pričom v súčasnosti je nevyužívané – v procese transformácie.

Zásobovanie vodou

Územie navrhovaného priemyselného parku vzhľadom na svoju polohu v existujúcom výrobnom území je možné zabezpečiť pitnou a úžitkovou vodou z jestvujúceho vodovodu.

Odkanalizovanie

Navrhovaný priemyselný park je možné napojiť na kanalizačnú sieť mesta Prievídza.

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie navrhovaného priemyselného parku elektrickou energiou je uvažované zo vzdušného vedenia 22 kV umiestneného v dotknutom území

Zásobovanie plynom

Navrhovaný priemyselný park je možné napojiť VTL prípojkou na existujúce VTL potrubie.

Zhodnotenie

Vzhľadom na polohu navrhovaného priemyselného parku v existujúcom výrobnom území je predpoklad dostatočných kapacít na zabezpečenie energetických vstupov – elektrickej energie a plynu, lokalitu je možné napojiť na vodovodnú a kanalizačnú sieť a ČOV.

12) Priemyselný park Sebedražie – Baňa Cígel'

Lokalizácia

Navrhovaná lokalita priemyselného parku sa nachádza v lokalite bývalej (uzatvorenej) bane Cígel', v území vymedzenom traťou železnice.

Zásobovanie vodou

Územie navrhovaného priemyselného parku vzhľadom na svoju polohu v existujúcom výrobnom území je možné zabezpečiť pitnou a úžitkovou vodou z jestvujúceho vodovodu priamo v lokalite.

Odkanalizovanie

Navrhovaný priemyselný park má vybudovanú kanalizačnú sieť v rámci areálu, ktorá je odvedená do ČOV

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie navrhovaného priemyselného parku elektrickou energiou je uvažované zo vzdušného vedenia 22 kV umiestneného v dotknutom území

Zásobovanie plynom

Zásobovanie navrhovaného priemyselného parku plynom je možné zabezpečiť z jestvujúceho NTL vedenia

Zhodnotenie

Vzhľadom na polohu navrhovaného priemyselného parku v „existujúcom výrobnom území“ je predpoklad dostatočných kapacít na zabezpečenie energetických vstupov – elektrickej energie a plynu, lokalitu je možné napojiť na vodovodnú a kanalizačnú sieť a ČOV.

13) Priemyselný park Bystričany – Lipovec, Záhumenie

Lokalizácia

Navrhovaná lokalita priemyselného parku sa nachádza po obidvoch stranách cesty I/64 Partizánske – Prievidza. Poloha lokality vo vzťahu k trase cesty, prirodzene člení lokalitu na časti, ktoré z hľadiska potenciálneho využitia možno chápať ako etapy postupnej realizácie parku. Časť lokality po pravej strane cesty je priamo naviazaná na zastavané územie obce

V súčasnosti sa využíva pre poľnohospodárske účely. Terén lokality je rovinatý.

Zásobovanie vodou

Okrajovou časťou Záhumnia je trasovaný skupinový vodovod Nováky – Oslany DN 250

Navrhovaný priemyselný park je možné napojiť na vodný zdroj vodovodným potrubím DN 150

Na úžitkovú vodu je navrhovaný priemyselný park je možné napojiť vo vzdialenosti cca 150 m na potok Bystrá

Odkanalizovanie

Navrhovaný priemyselný park je možné napojiť bezprostredne na ČOV

Zásobovanie elektrickou energiou

Elektrický výkon pre krytie potrieb uvažovaného priemyselného parku, bude možné zabezpečiť z 22 kV vedenia, resp. z TS 22/0,4

Zásobovanie plynom

Územie predpokladaného priemyselného parku je možné napojiť na plynovod v obci prostredníctvom NTL 160 DN

Zhodnotenie

Navrhovaný priemyselný park má predpoklady na zabezpečenie územia technickou infraštruktúrou, pričom je potrebné realizovať prípojky vodovodného potrubia, NTL prípojku, kanalizačné zaústenie do ČOV.

Zásobovanie plynom

Navrhovaný priemyselný park je možné napojiť VTL prípojkou na existujúce VTL potrubie.

Zhodnotenie

Vzhľadom na polohu navrhovaného priemyselného parku v existujúcom výrobnom území je predpoklad dostatočných kapacít na zabezpečenie energetických vstupov – elektrickej energie a plynu, lokalitu je možné napojiť na vodovodnú a kanalizačnú sieť a ČOV.

14) Priemyselný park Nitrianske Pravno – Dolný lán, Za železnicou

Lokalizácia

Navrhovaná lokalita priemyselného parku sa nachádza v okrajovej polohe a to v južnej časti mesta medzi železničnou traťou č. 144 Prievidza Nitrianske Pravno a cestou č. II/518 Prievidza – Žilina. Lokalita priamo naväzuje na výrobné územie mesta. V súčasnosti sa využíva pre poľnohospodárske účely, V rámci ÚPD nie je lokalita špecifikovaná ako rozvojová.

Zásobovanie vodou

Územie predpokladaného priemyselného parku je možné napojiť na vodovodné potrubie

Zdrojom úžitkovej vody pre predpokladaný priemyselný park môže byť rieka Nitra resp. Tužina vo vzdialenosti 0,3 – 0,5 km od lokality.

Odkanalizovanie

Navrhovaný priemyselný park je možné napojiť na ČOV

Zásobovanie elektrickou energiou

Elektrický výkon pre krytie potrieb uvažovaného priemyselného parku, bude možné zabezpečiť z 22 kV vedenia

Zásobovanie plynom

Západnou okrajovou časťou lokality pozdĺž železničnej trate je vedené VTL plynovod 25 bar. Územie predpokladaného priemyselného parku je možné napojiť na STL plynovod DN 100.

Zhodnotenie

Navrhovaný priemyselný park má predpoklady na zabezpečenie územia technickou infraštruktúrou, pričom je potrebné realizovať prípojky vody, plynu, kanalizačné potrubie do ČOV.

15) Priemyselný park Beluša - Podbrezie

Lokalizácia

Lokalita sa nachádza na ploche jestvujúceho roľníckeho družstva a ornej pôde v bezprostrednom dotyku. Susedí priamo so štátnou cestou I/61 resp. preložkou cesty I/49 a diaľnicou D1, na ktorú je napojená v križovatke Beluša.

Terén je mierne zvlnený.

Zásobovanie vodou

Priemyselný park je možné napojiť na jestvujúcu vodovodnú sieť v obci Beluša. Úžitkovú vodu je možné čerpať z vŕtaných studní na pozemku.

Odkanalizovanie

Obec Beluša má vybudovanú ČOV s dostatočnou kapacitou na zaústenie splaškových vôd z priemyselného parku. Pre odvod splaškových vôd bude potrebné vybudovať kanalizačný zberač napojený na jestvujúcu kanalizačnú sieť.

Zrážkové odpadové vody budú odvádzané oddelenou kanalizačnou stokou do potoka Pružinka.

Zásobovanie elektrickou energiou

Areál jestvujúceho roľníckeho družstva je napojený existujúcim vzdušným vedením 22kV. Predpokladá sa že pre potreby pokrytia nárokov priemyselného parku v tejto lokalite bude nutné vybudovať nové vedenie 2x22kV z rozvodne HC Ladce (2,5km) s alternatívnym prepojením na niektoré existujúce VN22kV vzdušné vedenia.

Zásobovanie plynom

V lokalite sa nachádzajú stredotlakové plynovody. Plynofikácia navrhovaného priemyselného parku je závislá od prehodnotenia sústavy v širších vzťahoch. Bude potrebné vybudovať novú regulačnú stanicu napojenú na VTL prívod pre Púchov. Pri postupnom budovaní parku je možné v počiatkoch uvažovať s napojením na stredotlakové plynovody v území.

Hodnotenie

Napojenie lokality na siete technickej infraštruktúry je možné, zabezpečenie dostatočných kapacít na uspokojenie nárokov na všetky médiá si však vyžiada dodatočné investície, predovšetkým napojenie na sieť elektrickej energie a plynu.

16) Priemyselný park Dohňany - Horné prúdy

Lokalizácia

Priestor sa nachádza v severovýchodnej časti obce Dohňany na mierne zvlnenom teréne ornej pôdy. Priamo susedí s jestvujúcim areálom roľníckeho družstva a so štátnou cestou I/49 Púchov – ČR, ktorá tvorí významnú medzinárodnú tepnu. Obcou prechádza železničná trať č. 125.

Zásobovanie vodou

V obci sa nachádza vodovod, na ktorého napojení sa uvažuje uspokojiť potreby pitnej vody priemyselného parku. Úžitkovú vodu je možné čerpať z vŕtaných studní na pozemku.

Odkanalizovanie

Obec Dohňany nie je v súčasnej dobe odkanalizovaná. Odvádzanie a likvidáciu splaškových a zrážkových vôd bude potrebné riešiť individuálne, vybudovaním samostatnej ČOV.

Zásobovanie elektrickou energiou

Lokalitou priamo prechádzajú vzdušné VN22kV a VN110kV vedenia.

V ďalšom stupni bude potrebné preveriť možnosť napojenia lokality na jestvujúce vedenie VN22kV, resp. vybudovanie nového vedenia.

Zásobovanie plynom

V lokalite sa nenachádzajú žiadne disponibilné plynovody.

Hodnotenie

Pre potreby priemyselného parku bude potrebné vybudovanie samostatnej, resp. obecnej ČOV a riešenie plynofikácie širšieho územia.

17) Priemyselný park Trenčianska Teplá – Sina osada

Lokalizácia

Navrhovaná lokalita priemyselného parku v I. etape o veľkosti cca 100 ha s možnosťou rozšírenia sa nachádza v údolí nivy rieky Váh. Zo severnej strany je ohraničená telesom diaľnice D1 a Nosickým kanálom, z východnej strany železničnou traťou č. 120 Bratislava – Žilina, zo severovýchodu železničnou traťou č. 123 smer ČR. V súčasnosti sa predmetná lokalita využíva na poľnohospodárske účely. V ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja lokalita bola definovaná ako prekladisko kombinovanej dopravy. Vyznačuje sa rovinatými terénnymi podmienkami.

Zásobovanie vodou

Územie navrhovaného priemyselného parku je možné napojiť na jestvujúci verejný vodovod. Zdroj pitnej vody sa nachádza 1,25 km od lokality.

Zdroj úžitkovej vody je vlastný zdroj na pozemku o kapacite 30 l/s.

Odkanalizovanie

Navrhovaný priemyselný park je možné napojiť na centrálnu (obecnú) ČOV, pričom čistenie priemyselných vôd bude zabezpečené samostatnou ČOV na pozemku.

Zásobovanie elektrickou energiou

Pozdĺž železničnej trate č. 120 prechádza 110 kV vedenie

Potrebu elektrickej energie je možné zabezpečiť z 22 kV vedenia, ktoré týmto územím prechádza.

Zásobovanie plynom

V súbehu so 110 kV vedením pozdĺž železničnej trate č. 120 prechádza VTL plynovod.

Územie predpokladaného priemyselného parku je možné napojiť na STL plynovod DN 150

Zhodnotenie

Lokalita sa vyznačuje veľmi výhodnou polohou vzhľadom na dopravné vzťahy a infraštruktúru. Napojenia na dopravnú infraštruktúru je priame.

Lokalitu križujú siete vyššieho rádu, VTL plynovod, VN 110 a 22kV, pri realizovaní priemyselného parku je preto potrebné rešpektovať ich ochranné pásma. Čistenie priemyselných vôd bude potrebné zabezpečiť samostatnou ČOV na pozemku.

18) Priemyselný park Nemšová – Niva

Lokalizácia

Navrhovaná lokalita priemyselného parku o veľkosti cca 15 ha sa nachádza na severovýchodnom okraji mesta za kasárňami VÚ Nemšová. Lokalitu lemuje cesta I. triedy s väzbou na hraničný priechod Horné Srnie a vedenie vysokého napätia 22 kV. V súčasnosti sa predmetná lokalita využíva na poľnohospodárske účely. Vyznačuje sa rovinatými terénymi podmienkami. Je v súkromnom vlastníctve.

Zásobovanie vodou

Územie navrhovaného priemyselného parku je možné napojiť na jestvujúcu vodovodnú sieť.

Zdroj úžitkovej vody je vzdialený do 0,8-1,0 km.

Odkanalizovanie

Navrhovaný priemyselný park je možné napojiť na ČOV, ktorá je vo vzdialenosti 5 km od lokality potrubím DN 300

Zásobovanie elektrickou energiou

Potrebu elektrickej energie je možné zabezpečiť z 22 kV vedenia, ktoré týmto územím prechádza.

Zásobovanie plynom

Územie predpokladaného priemyselného parku je možné napojiť na STL plynovod DN 150

Zhodnotenie

Lokalita sa vyznačuje veľmi výhodnou polohou vzhľadom na dopravné vzťahy a infraštruktúru. Napojenia na dopravnú infraštruktúru je priame.

Lokalitu križujú siete vyššieho rádu, VTL plynovod, VN 22kV, pri realizovaní priemyselného parku je preto potrebné rešpektovať ich ochranné pásma. Časť lokality leží v PHO II. stupňa vodného zdroja.

6.11.3 Priemyselné parky lokálneho významu resp výrobné územia

Kategóriu priemyselného parku lokálneho významu odporúča sa riešiť v rámci rozvoja obce tj. územným plánom obce ako výrobné územia, ktoré sú v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov definované nasledovne:

- sú plochy, určené na prevádzkové budovy a zariadenia a ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- sú plochy na priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musí zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

na poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

OBEC	LOKALITA NÁZOV	PLOCHA - HA
Bánovce nad Bebravou	13	
Bánovce nad Bebravou	1. Dolné Ozorovce	11,0
	2. Horné Naštice	17,0
Dežerice	3.	1,0
Dolné Naštice	4. Od rybianského	10,0
Dubnička	5.	0,7
Haláčovce	6.	0,1
Kšinná	7. Hrabovky	4,8
Slatina nad Bebravou	8. Pod kaplnkou	5,0
	9. Hlinka	2,0
Šípkov	10. Močiar	0,5
Timoradza	11. Prostredné Diely	5,1
Uhrovské Podhradie	12. parc.č. 275/3	0,2
Zlatníky	13. Hájkov Dub	17,0
Ilava	10	
Ilava	14. Za kanálom	18,0
	15. Cukrovarské	20,0
	16. Za nemocnicou	20,0
Dubnica nad Váhom	17. Areál ZŤS	14,5
	18. Za traťou 2h1	12,5
	19. 2h	30,0
Bolešov	20. Pri Váhu	4,5
Dulov	21. Dolné Hrbky	1,8
Ladce	22. Daňové	4,2
	23. Dolina	13,2
Myjava	8	
Myjava	24. Brezovská ulica	10,5
	25. Žriedlova dolina	3,0
Chvojnica	26. Hate	1,0
	27. U Kutáľkov	1,8
Krajné	28. Hospodársky dvor Krajné	10,0
Rudník	29. Árendy	20,0
	30. Rudníky	7,0
Vrbovce	31. Za pasekou	20,0
Nové Mesto nad Váhom	11	
Nové Mesto nad Váhom	32. Za plynárňami	25,0
Bošáca	33. Šimarovce	6,3
Hôrka nad Váhom	34. Pod brehmi	6,0
Hrádok	35. Vyše Zvona	15,0

OBEC	LOKALITA NÁZOV	PLOCHA - HA
	36. Pri družstve	15,0
Hrachovište	37. Medzi vodami - pod štrekou	2,4
	38. Za Gablovým	4,1
	39. Zákľúke	2,2
Lubina	40. Areál družstva	8,0
	41. Nad Coca-colou	1,5
Moravské Lieskové	42. Za Farskou záhradou	1,9
Považany	43. Považany - Vieska	7,0
	44. Považany - Mošovce	7,0
Partizánske	16	
	45. rozšírenie priemyselnej zóny	13,5
	46. pod Šípkom	8,0
	47. Návojovce	2,5
	48. Šimonovany	4,0
Bošany	49. Bošianske	6,4
	50. Štrnástka	6,9
Brodzany	51. Kamenec	8,4
	52. Starý mlyn	9,0
Hradište	53. Široká	5,0
	54. Turná, Medzivadie	15,0
	55. Dolné lany	11,0
Chynorany	56. centrum - priemyselná zóna	7,0
	57.	3,0
Livinské Opatovce	58. Vínohrady - Hájiky	47,0
Skačany (Hradište)	59. Drienov	44,0
Veľké Uherce	60.	28,0
Považská Bystrica	10	
Dolná Mariková	61. Kalužov	2,2
Dolný Lieskov	62. Zajeľšie	7,6
	63. Dolné Lúky	15,0
Domaníža	64. Bývalé PVD	7,6
Hatné	65. Medziriečie	1,9
Papradno	66. Za predným potokom	22,0
Prečín	67.	2,0
Slopná	68. Bývalý dvor PVOD	10,0
Slopná	69. Dolné Lúky	20,0
Sverepec	70.	5,0
Prievidza	19	
Prievidza	71. priemyselná zóna A	3,0
	72. priemyselná zóna B	9,6
	73. priemyselná zóna C	4,0
	74. priemyselná zóna D	10,0
Nováky	75. Nivy	5,3
Cigeľ	76. Kameňolom Benkovo skálie	2,0
Dolné Vestenice	77. Chotomka	5,5
Kamenec pod Vtáčnikom	78. Dolné Pažite	4,0
Kanianka	79. Pod pánskym hájom	8,0
Kľačno	80. Kľačianske pole, Na chotári	7,5
Kocurany	81. dolný koniec obce	1,1
Lehota pod Vtáčnikom	82. Areál bývalej bane Lehota	8,0
Malinová	83. Pri ihrisku	4,5
Nitrica	84. Predné hony Divníčky, Zakapustovce	13,0
	85. Bačina hora	38,0
Opatovce nad Nitrou	86. Priemyselná zóna	3,0
Oslany	87. Sýtenie	16,0
Sebedražie	88. areál ACHP	6,1
Zemianske Kostofany	89. Areál bývalých ŠM	5,5
Púchov	6	
Púchov - H.K.	90.	2,1

OBEC	LOKALITA NÁZOV	PLOCHA - HA
Lednické Rovne	91.	4,6
Streženice	92.	9,0
Visolaje	93. Zámlynie	11,0
	94. Dolná Kráčina	5,0
	95. Za rakovcom	5,5
Trenčín	22	
Adamovské Kochanovce	96. Areál družstva	2,0
Drietoma	97. Dolné Rieky	5,0
Chocholná - Velčice	98. Sigote - Sihote	25,0
Ivanovce	99. Sedličky	10,0
Kostolná - Záriečie	100.	9,0
Melčice - Lieskové	101. Sedličky	1,7
Nemšová	102. Vlára	1,5
Opaťovce	103.	6,0
Petrova Lehota	104. Konečné	7,9
	105. Mlinište	5,2
Skala	106. Areál družstva + rozvoj	30,8
Svinná	107. Bývalá tehelňa	5,5
Štvrtok	108. Areál družstva	5,5
Trenčianska Teplá	109. Sina osada	100,0
Trenčianska Turná	110. Bukovina	30,0
Trenčianske Jastrabie	111. Pri stanici	3,0
	112.	2,0
Trenčianske Stankovce	113. Záhumnie	20,0
	114. Homolky II	9,0
	115. Niva	15,0
Veľké Bierovce	116. Pri búdach	21,2
	117. Prúdy	6,8

7. Odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre lokality priemyselných parkov sa posudzovalo z viacerých hľadísk. Bolo členené na:

- lokality priemyselných parkov regionálneho významu,
- lokality priemyselných parkov celoštátneho významu,
- lokality priemyselných parkov, na ktoré sa vzťahuje § 7 odsek 2 zákona č. 307/1992 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov,
- lokality priemyselných parkov, ktoré sa posudzovali z environmentálneho hľadiska a ich vplyvu na životné prostredie,
- lokality priemyselných parkov nachádzajúcich sa v zastavanom území.

Počet lokalít priemyselných parkov spolu: 32

Z toho:

- v zastavanom území 3
- na ktoré sa vzťahuje § 7 ods.2 zák. č. 307/92 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov: 8
- ostatné 21

Výmera lokalít celkom: 1 753,30 ha

Z toho:

- poľnohospodárska pôda: 1 666,66 ha
- Z toho:
 - na ktoré sa vzťahuje § 7 ods.2 zák. č. 307/92 Zb. v znení ...: 215,86 ha
 - ostatné 1 450,80 ha

Výmera nepoľnohospodárskej pôdy: 86,64 ha

1. Lokality priemyselných parkov regionálneho významu

počet lokalít celkom: 18

Z toho:

- v zastavanom území 2
- na ktoré sa vzťahuje § 7 ods.2 zák. č. 307/92 Zb. v znení neskorších zmien ... 4
- ostatné 12

Výmera lokalít celkom: 697,60 ha

Z toho:

- poľnohospodárska pôda: 639,60 ha
- Z toho:
 - na ktoré sa vzťahuje § 7 ods.2 zák. č. 307/92 Zb. v znení ...: 96,00 ha
 - ostatné 543,60 ha

Výmera nepoľnohospodárskej pôdy: 58,00 ha

2. Lokality priemyselných parkov celoštátneho významu

počet lokalít celkom:	7
Z toho:	
• v zastavanom území	0
• na ktoré sa vzťahuje § 7 ods.2 zák. č. 307/92 Zb. v znení neskorších zmien ...	1
• ostatné	6
Výmera lokalít celkom:	825,50 ha
Z toho:	
• poľnohospodárska pôda:	825,50 ha
Z toho:	
• na ktoré sa vzťahuje § 7 ods.2 zák. č. 307/92 Zb. v znení ...:	63,50 ha
• ostatné	762,00 ha
Výmera nepoľnohospodárskej pôdy:	0,00 ha

3. Lokality priemyselných parkov, ktoré sa posudzovali z environmentálneho hľadiska a ich vplyvu na životné prostredie

počet lokalít celkom:	7
Z toho:	
• v zastavanom území	1
• na ktoré sa vzťahuje § 7 ods.2 zák. č. 307/92 Zb. v znení neskorších zmien ...	3
• ostatné	3
Výmera lokalít celkom:	230,20 ha
Z toho:	
• poľnohospodárska pôda:	201,56 ha
Z toho:	
• na ktoré sa vzťahuje § 7 ods.2 zák. č. 307/92 Zb. v znení ...:	56,36 ha
• ostatné	145,20 ha
Výmera nepoľnohospodárskej pôdy:	28,64 ha

Podrobnejší prehľad podľa jednotlivých okresov a lokalít je uvedený v tabuľkách 1 až 1D.

7.1 Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Priemyselné parky sa posudzujú ako významné investície v rámci hospodárstva SR. Preto sa v zmysle nariadenia vlády č. 143/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 152/1996 Z.z., nevypočítavajú.

V zmysle § 7 písmena "i" a "j" sú priemyselné parky oslobodené od odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre lokality priemyselných parkov regionálneho významu

Tabuľka č. 1

Loka- lita č.	Okres	Katastrálne územie	Názov PP	Výmera celkom ha	Predpokladaná výmera PPF		Užívateľ PPF	Vybudované hydromello- rácie - ha	Poznámka	
					celkom ha	skup. BPEJ výme- ra ha				
1	Bánovce n/B.	Bánovce n/B.	Biskupice (Kračiny Priehradňe)	10,0 25,0	10,0 25,0	7 6	10,0 25,0	nájomníci a vlastníci	-	
2	Bánovce n/B.	Rybany	Dolné Sedlište	17,0	17,0	5	17,0	nájomníci	-	
3	Ilava	Ladce	Medzi cementárňou a kameňolomom	50,0	50,0	2 6	10,0 40,0	nájomníci a vlastníci	-	
4	Myjava	Myjava	Javorinská	45,0	45,0	7	45,0	nájomníci	-	
5	Nové Mesto n/V.	Lúka	Konopnica	70,0	70,0	6 2	42,0 28,0	nájomníci	-	
6	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.	Pažiť	45,0	45,0	2 5	40,5 4,5	nájomníci	-	
7	Partizánske	Malé Kršteňany	Lúky, Kameňolom, Veľký Vrch	18,0	18,0	2	18,0	nájomníci	-	
8	Považ. Bystrica	Považská Teplá		11,0	11,0	6	11,0	nájomníci	-	
9	Prievidza	Prievidza	Areal SAD	25,0	-	-	-	-	-	v zastavanom území
10	Prievidza	Sebedražie	Baňa Cigel'	33,0	-	-	-	-	-	v zastavanom území
11	Prievidza	Bystričany	Lipovec, Zahumenie	73,0	73,0	6	73,0	nájomníci a vlastníci	časť odvodnenie	
12	Prievidza	Nitranske Pravno	Dolný lán Za železnicou	38,6	38,6	6 7	11,6 27,0	nájomníci a vlastníci	-	
13	Púchov	Dohňany	Horné prúdy	21,0	21,0	5	21,0	nájomníci	časť odvodnenie	
14	Trenčín	Trenčianska teplá	Sona osada	100,0	100,0	4	100,0	nájomníci		
15	Trenčín	Nemšová	Niva	20,0	20,0	4	20,0	nájomníci		
1-15 spolu	-	-	-	601,6	543,6	-	-	-	-	

Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre lokality priemyselných parkov celoštátneho významu

Tabuľka č. 1A

Loka- lita č.	Okres	Katastrálne územie	Názov PP	Výmera celkom ha	Predpokladaná výmera PPF			Užívateľ PPF	Vybudované hydromello- rácie - ha	Poznámka
					celkom ha	skup. BPEJ	výme- ra ha			
16	Bánovce n/B.	Bánovce n/B.	Horné Ozorovce	157,0	157,0	6	29,8	nájomníci	závlahy a odvodnenia	
						5	95,8			
						4	31,4			
						7	225,0			
17	Ilava	Dibnica n/Váhom	Kolačín	225,0	225,0		225,0	nájomníci a vlastníci	-	
18	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.	Dolné pole	250,0	250,0	1	25,0	nájomníci	závlahy	
19	Púchov	Beluša	Horný Čajník	90,0	90,0	6	9,0	nájomníci	-	
						2	72,0			
20	Trenčín	Trenčín	Bratislavská ulica II.	40,0	40,0	2	4,0	nájomníci	-	
						3	24,0			
32	Prievidza	Prievidza, Opatovce n/N, Koš, Sebedražie, Lehota p/Vtáč, Nováky	Agropark					nájomníci	-	
						6	12,0			
16-20 spolu	-	-	-	762,0	762,0	-	-	-	odvodnenia 157,0 závlahy 407,0	

Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre lokality priemyselných parkov regionálneho významu, na ktoré sa vzťahuje § 7, ods. 2 zákona č. 307/1992 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

Tabuľka č. 1B:

Loka- lita č.	Okres	Katastrálne územie	Názov PP	Výmera celkom ha	Predpokladaná výmera PPF		Užívateľ PPF	Vybudované hydromello- rácie - ha	Poznámka
					celkom ha	skup. BPEJ			
21	Mýjava	Brezová pod Bradlom	Davčové	25,0	25,0	9 8 7	10,0 13,0 2,0	nájomníci a vlastníci	-
22	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V.	Milex	46,0	46,0	2	46,0	nájomníci a vlastníci	-
23	Púchov	Beluša	Podbrezie	25,0	25,0	6 7	25,0	nájomníci a vlastníci	-
21-23 spolu	-	-	-	96,0	96,0	-	-	-	-

Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre lokality priemyselných parkov celoštátneho významu, na ktoré sa vzťahuje § 7, ods. 2 zákona č. 307/1992 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

Tabuľka č. 1C:

Loka- lita č.	Okres	Katastrálne územie	Názov PP	Výmera celkom ha	Predpokladaná výmera PPF			Užívateľ PPF	Vybudované hydromello- rácie - ha	Poznámka
					celkom ha	skup. BPEJ	výme- ra ha			
24	Trenčín	Trenčín	Belá	63,5	63,5	1 5 6	6,0 11,0 46,5	-	-	

Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre lokality priemyselných parkov posudzovaných z environmentálneho hľadiska

Tabuľka č. 1D:

Lokality č.	Okres	Katastrálne územie	Názov PP	Výmera celkom ha	Predpokladaná výmera PPF			Užívateľ PPF	Vybudované hydromeliorácie - ha	Poznámka
					celkom ha	skup. BPEJ	výmera ha			
25	Iľava	Slávnica	Farské	24,4	24,4	6	24,4	nájomníci	-	
26	Nové Mesto n/V.	Stará Turá	Chirána Prema	17,5	17,5	7 6 8	7,5 6,0 4,0	nájomníci a vlastníci	časť závlahy	
27	Partizánske	Partizánske	Podlužie - Juh	57,8	57,8	2 3 5	23,0 20,8 14,0	nájomníci	-	
28	Previdza	Handlová	Banická kolónia	20,0	-	-	-	nájomníci	-	v zastavanom území
29	Puchov	Beluša	Beluša-Pod Predsigoť Dolné Kockovce	45,5	45,5	6	45,5	nájomníci	-	§ 7a ods.2 zák. č. 307/1992 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov
30	Trenčín	Trenčín	Bratislavská ulica	45,0	36,36	3 6	24,4 11,9	nájomníci a vlastníci	-	§ 7 ods.2 zák. č. 307/1992 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov
31	Trenčín	Nemšová	Predná Slnohť	20,0	20,0	6	20,0	nájomníci a vlastníci	-	§ 7a ods.2 zák. č. 307/1992 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov
25-31 spolu	-	-	-	230,2	201,56	-	-	-	-	