

**Spojená škola, Rastislavova 332, Nováky s organizačnými zložkami  
Stredná odborná škola, Rastislavova 332, Nováky  
a Gymnázium, Rastislavova 332, Nováky, so sídlom Rastislavova 332,  
972 71 Nováky**

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

**vyhlasuje**

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení § 281 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nováky, zapísaného na LV č. 1930 – budova A časť priestorov za účelom potravinového automatu v škole na Rastislavovej 332 v Novákoch.

**Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže:** Spojená škola, Rastislavova 332, Nováky  
s organizačnými zložkami Stredná odborná škola,  
Rastislavova 332, Nováky a Gymnázium, Rastislavova  
332, Nováky, so sídlom Rastislavova 332, 972 71  
Nováky  
**Sídlo:** Rastislavova 332, 972 71 Nováky  
**Zastúpený:** Mgr. Katarína Piačková, riaditeľka  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15  
**IBAN:** SK4881800000007000509490  
**IČO:** 42152551  
**DIČ:** 2023329308  
**Kontaktná osoba:** Mgr. Dagmar Kováčová, vedúca úseku TEČ

**Predmet nájmu na základe súťaže:**

Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme na dobu určitú – na 3 roky na nájom časti nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k. ú. Nováky, zapísaného na LV č. 1930 – časť priestorov A budovy na Rastislavovej 332 v Novákoch, postavenej na par. č. 248 Nováky za účelom umiestnenia 1 ks potravinového automatu. Výmera priestoru – 1 m<sup>2</sup> chodby v A budove. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**Minimálna výška nájomného:**

Za nebytové priestory uvedené v predmetu nájmu predstavuje sumu vo výške 360,00 Eur ročne. V tejto sume sú zahrnuté náklady súvisiace s energiami a ostatnými službami spojenými s nájmom, ktoré budú pripočítané k cene nájmu. Poplatok za poskytnuté služby (elektrická energia, vodné, upratovanie, odvoz odpadu) predstavuje paušálnu sadzbu vo výške 120,00 Eur ročne.

**Spôsob predloženia cenovej ponuky:**

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Prenájom priestorov potravinový automat - NEOTVÁRAŤ**“ na adresu: Spojená škola Nováky, Rastislavova 332, 972 71 Nováky **v termíne do 30.06.2015 (utorok) do 9.00 h.** Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať. Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka v rámci OVS, bude nasledovať elektronická aukcia.

### **Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:**

- a) Identifikačné údaje uchádzača:
- U fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum a miesto narodenia, rodné číslo, číslo preukazu totožnosti, adresa trvalého bydliska, údaje o bankovom spojení, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, telefonický kontakt,
  - U fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, kópia výpisu zo živnostenského registra alebo inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, telefonický kontakt,
  - U právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, kópia výpisu z obchodného registra, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt
- b) Navrhovaná výška nájomného za m<sup>2</sup>/rok

Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 7.00 h do 11.00 h, kontaktné osoby: Mgr. Dagmar Kováčová, telefonický kontakt: 046/546 13 10, 0901 918 323, PhDr. Pavol Revay, telefonický kontakt: 0901 918 327.

### **Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponúknutá odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za cena m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Vítazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za cena m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže. V prípade rovnosti ponúknutej odplaty pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže rozhodne skorší termín podania návrhu.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež písomne upovedomení. V prípade, že bude predložená viac ako 1 ponuka, bude nasledovať elektronická aukcia. S úspešným účastníkom bude následne spracovaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu – Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný. Spojená škola, Rastislavova 332, 972 71 Nováky si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže.

Nováky 16. 06. 2015

Mgr. Katarína Piačková  
riaditeľka