

Stredná odborná škola, Štúrova 1388/23 A, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42026393,
v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru.

I.

Predmet nájmu na základe OVS

1. Predmetom nájmu na základe OVS je výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v objekte na ul. Štúrovej 1388/23 A – stavba súp. č. 1388, postavená na pozemku parc. č. 418/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1058 m², katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísaná na LV č. 2704 ako budova SOU/A. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 33 m².
2. **Funkčné využitie predmetu OVS a účel nájmu:** predaj potravín a občerstvenia pre žiakov a zamestnancov školy.
3. **Minimálna výška nájomného** predstavuje sumu vo výške 10,00 Eur/rok/m² za nebytový priestor uvedený v ods. 1 tohto článku. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojená s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
4. **Doba platnosti zmluvy:** na dobu určitú – na 3 roky odo dňa uzavretia zmluvy.

II.

Podávanie návrhov

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu uchádzači, v zalepenej obálke označenej textom: „OVS č. 1/2015 – NEOTVÁRAŤ“, doručiť osobne na sekretariát riaditeľa Strednej odbornej školy Dubnica nad Váhom alebo poštou na adresu:

**Stredná odborná škola
Štúrova 1388/23 A
018 41 Dubnica nad Váhom.**

2. Požadovaný minimálny rozsah a obsah ponuky/návrhu:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, výpis zo živnostenského registra alebo z inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, v ktorom je uchádzač zapísaný
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z obchodného registra

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok

d) písomné čestné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanovených pre účely nájmu a doplní ich potrebnými zariadeniami a hnutelným majetkom.

3. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.

III. Časový plán OVS

1. Vyhlásenie OVS: 11.02.2015

2. Obhliadku nebytového priestoru je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 08.00 h do 12.00 h, kontaktná osoba Ing. Anna Martišová, tel. č. 0901 918 309, 042/445 01 12, e-mail: anna.martisova@sosdca.tsk.sk.

3. Ukončenie predkladania návrhov do obchodnej verejnej súťaže: do 26.02.2015 do 14.00 h.

4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov: 27.02.2015

IV. Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetného nebytového priestoru (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetného nebytového priestoru (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže. V prípade rovnosti ponúkanej odplaty pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže rozhodne skorší termín podania návrhu.

3. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne. V prípade, že bude predložená viac ako 1 ponuka, bude nasledovať elektronická aukcia. S víťazom OVS bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t. j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju.

4. Stredná odborná škola Dubnica nad Váhom si v zmysle § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže.

V Dubnici nad Váhom 11.02.2015

Ing. Miroslav Dziak
riaditeľ