

**Stredná odborná škola, Štúrova 1388/23 A, Dubnica nad Váhom**  
so sídlom Štúrova 1388/23 A, Dubnica nad Váhom, IČO: 42026393,  
zastúpená Ing. Miroslavom Dziakom, riaditeľom

## **v y h l a s u j e**

v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja

**obchodnú verejnú súťaž** (ďalej len „OVS“) o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru za týchto podmienok:

### **I.**

#### **Predmet OVS**

1. Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru na dobu určitú – na 3 roky, na nájom časti nebytového priestoru, nachádzajúceho sa vo vestibule školy na ul. Bratislavskej 439/18, v Dubnici nad Váhom, zapísanej na LV č. 2591 ako domov mládeže, postavenej na pozemku parc. č. 1110/29 – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Dubnica nad Váhom.  
Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 0,44 m<sup>2</sup>.
2. **Funkčné využitie predmetu OVS a účel nájmu:** prevádzkovanie 1 ks nápojového automatu.
3. **Minimálna výška nájomného** za nebytový priestor uvedený v ods. 1 tohto článku predstavuje sumu vo výške 180,00 Eur/rok (15,00 €/mesačne). V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré budú pripočítané k cene nájmu.  
Poplatok za poskytované služby (elektrická energia, vodné a stočné, upratovanie, odvoz odpadu) predstavuje paušálnu sadzbu vo výške 96,00 Eur/rok (8,00 €/mesačne).

### **II.**

#### **Podávanie návrhov**

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu uchádzači doručiť v zalepenej obálke označenej textom: „Prenájom priestoru pre nápojový automat – NEOTVÁRAŤ“ osobne na sekretariát riaditeľa Strednej odbornej školy Dubnica nad Váhom alebo poštou na adresu:

**Stredná odborná škola**  
**Štúrova 1388/23 A**  
**018 41 Dubnica nad Váhom.**

2. **Požadovaný minimálny rozsah a obsah ponuky/návrhu:**

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, bankové spojenie, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, telefonický kontakt

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, kópia výpisu zo živnostenského registra alebo z inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, v ktorom je uchádzač zapísaný, bankové spojenie, telefonický kontakt
  - u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, IČO, DIČ, IČ DPH, kópia výpisu z obchodného registra, bankové spojenie, telefonický kontakt
- b) navrhovaná výška nájomného za m<sup>2</sup>/rok
3. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.

### **III.**

#### **Časový plán OVS**

1. **Vyhlásenie OVS:** 12.05.2015
2. **Obhliadku nebytového priestoru** je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 08.00 h do 14.00 h, kontaktná osoba Ing. Anna Martišová, tel. č. 0901 918 309, 042/445 01 12, e-mail: [anna.martisova@sosdca.tsk.sk](mailto:anna.martisova@sosdca.tsk.sk).
3. **Ukončenie predkladania návrhov do obchodnej verejnej súťaže:** do 26.05.2015 do 14.00 h.
4. **Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov:** 27.05.2015

### **IV.**

#### **Kritéria hodnotenia návrhov**

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetného nebytového priestoru (nájomné za m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetného nebytového priestoru (nájomné za m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže. V prípade rovnosti ponúkanej odplaty pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže rozhodne skorší termín podania návrhu.
3. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne. V prípade, že bude predložená viac ako 1 cenová ponuka v rámci OVS, bude nasledovať elektronická aukcia. S úspešným účastníkom bude následne spracovaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi - Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.
4. Stredná odborná škola Dubnica nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodný zákonník vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže.

V Dubnici nad Váhom 12.05.2015

Ing. Miroslav Dziak  
riaditeľ