

# **Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřeží J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza**

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

## ***vyhlasuje***

**obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Prievidza, zapísaného na LV č. 5408 – priestory školského bufetu na Nábřeží J. Kalinčiaka 1 v Prievidzi**

**Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže:** Stredná odborná škola obchodu a služieb  
**Sídlo:** Nábřeží J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** PaedDr. Štefan Gaman, riaditeľ  
**Bankové spojenie:** ŠTÁTNA POKLADNICA, Radlinského 32,  
810 05 Bratislava 15  
**Číslo účtu:** 7000509183/8180 (BÚ-Podnikateľská činnosť)  
**IČO:** 00158577  
**DIČ:** 2021143531  
**Kontaktná osoba:** Ing. Jozef Mokry – vedúci TEČ

### **Predmet nájmu na základe súťaže:**

Uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú - na 3 školské roky (2015/2016 ; 2016/2017 a 2017/2018) na nájom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v kat. území Prievidza. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností – budovy, v ktorej sa nachádzajú priestory školského bufetu, ktorý je situovaný na Nábřeží J. Kalinčiaka 1 v Prievidzi, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja :

### **Stavby:**

- budova- resp. časť budovy – priestory školského bufetu na Nábřeží J. Kalinčiaka 1 v Prievidzi, ktorý je situovaný v budove, postavenej na parcele č. 1466/5, súpisné číslo 90-1, výmera priestoru bufetu spolu : 29,90 m<sup>2</sup> ;

Predmetné priestory bufetu sú relatívne zachované, nachádzajú sa v nich rozvody elektrickej energie, vody – kanalizácie, sú vykurované z centrálnej kotolne školy, sú vybavené kompletným zariadením pre prevádzkovanie (viď v prílohe doložený inventúrny súpis), osvetlenie je funkčné. Prístup k priestorom bufetu, vrátane zásobovania je zo spojovacej chodby.

Záujemcovia si môžu predmetný bufet a jeho zariadenie obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 12.00 h, kontaktná osoba v školskom bufete : p. Bc. Jana Pecherová, mobilný telefonický kontakt : 0905 542 536

### **Spôsob predloženia cenovej ponuky:**

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**ŠKOLSKÝ BUFET – Nábřežie J. Kalinčiaka 1 v Prievdzi : NÁJOM NA ZÁKLADE PONUKY - NEOTVÁRAŤ**“ na adresu: **Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievdza, v termíne do 12.5.2014 (utorok) do 9. 00 hod.** Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať. Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka v rámci OVS, bude nasledovať elektronická aukcia dňa 22.05.2015 o 14.00 hod.

### **Účastníkmi ponukového konania môžu byť :**

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby majúce trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

### **Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom SOŠOaS vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 14.05.2015 na internetovej stránke školy : **www.kalina.sk**

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež písomne upovedomení. Úspešný účastník OVS bude vyzvaný k uzatvoreniu nájomnej zmluvy. V prípade, že bude v rámci OVS predložená viac ako 1 ponuka, bude nasledovať e- aukcia v uvedenom termíne 22.05.2015 p 14.00 hod. Úspešný účastník e- aukcie bude vyzvaný k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

### **Ďalšie podmienky:**

- **kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponúknutá cena,** za predpokladu rešpektovania ostatných podmienok, uvedených vo vyhradených právach, ktoré uvádza vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (**cena priestorov, zariadenie a spolu**) ;
- účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

### **Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti :**

- u fyzických osôb: meno a priezvisko (aj rodné), dátum narodenia a miesto narodenia, presná adresa trvalého bydliska, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u fyzických osôb – podnikateľov: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu zo živnostenského registra – možno ho predložiť aj následne, najneskôr však k termínu podpisu zmluvy o prenájme, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,

- u právnických osôb: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu z obchodného registra, v prípade, že účastník obchodnej verejnej súťaže nie je štatutárnym zástupcom štatutárneho orgánu právnickej osoby ktorú zastupuje, predložiť plnú moc s podpismi členov štatutárneho orgánu, podmienky uzatvorenia zmluvy, telefonický kontakt ;
- účastníkom súťaže predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie
- účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

**Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo:**

- zrušiť súťaž, pričom zrušenie súťaže bude uverejnené na tabuli vyhlasovateľa súťaže a na internetovej stránke školy : [www.kalina.sk](http://www.kalina.sk) ; na internetovej stránke školy ako aj v regionálnej tlači bude zverejnené aj samotné vyhlásenie VOS na prenájom bufetu ;
- odmietnuť všetky predložené návrhy v prípade nevhodných návrhov, respektíve tie návrhy, ktoré by ponúkli za prenájom nižšiu cenu ako 120,- Eur mesačne, resp. menej ako 5,- Eur za prevádzkový deň a za prenájom zariadenia bufetu minimálna cena 10,- Eur mesačne ;
- k cene nájmu budú pripočítané všetky náklady súvisiace s energiami (elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie bufetu a pod. a ostatnými súvisiacimi službami – odvoz smetí, používanie sociálnych zariadení – WC v priestoroch školy a pod.) ; prevádzkovateľ bufetu bude povinný zabezpečiť si a namontovať podružné merače energií na vlastné náklady ; náklady za energie a služby budú platené formou mesačných záloh s následným zúčtovaním podľa skutočných nákladov k 30.06.bežného roka, resp. k 31.12. bežného roka ; v takých prípadoch kde nebude možné presne kvantifikovať výšku nákladov (kúrenie priestorov bufetu), bude urobený reálny odhad nákladov v súčinnosti zmluvných strán ;
- k cene nájmu bude pripočítaná pomerná časť nákladov za hnutelné veci – zariadenie bufetu, v prípade, že bude zo strany nájomcu o ne prejavovaný záujem (odovzdané budú podľa inventúrneho zoznamu), v mesačnej cene vo výške cenového návrhu v rámci obchodnej verejnej súťaže ; Uviesť cenový návrh za nájom + zariadenie a spolu ; (zoznam zariadenia bufetu je v prílohe č. 1 k Obchodnej verejnej súťaži)
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie ;
- s víťazom obchodnej verejnej súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nehnuteľností, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t. j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný ;
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom obchodnej verejnej súťaže, ktorý nie je oprávneným prenajať tieto priestory tretej osobe, bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka nehnuteľností ;
- akékoľvek stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonávať v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa – správcu a vlastníka predmetných nehnuteľností ;

- všetky vyššie uvedené výhrady prenajímateľa – vyhlasovateľa súťaže a ďalšie zmluvné podmienky budú následne dohodnuté v zmluve o prenájme, ktorá podlieha schváleniu zriaďovateľom – vlastníkom nehnuteľností – TSK Trenčín ;

**Bližšie informácie záujemcom poskytné:**

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza,  
kontaktná osoba – Ing. Mokry Jozef : 046/5425391  
v jeho neprítomnosti : Irena Oravcová : 046/5425391 ; služobný mobil : 0904 508 758

Prievidza: dňa 16.04.2015

PaedDr. Štefan G a m a n  
riaditeľ školy

Spracovali : Mokry, Oravcová