

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Prievidza, zapísaného na LV č. 5408 – časť priestorov pavilónov A, B, na Nábreží J. Kalinčiaka 1 v Prievidzi za účelom umiestnenia 2 ks automatov na nápoje

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže: Stredná odborná škola obchodu a služieb
Sídlo: Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza
Zastúpený: PaedDr. Štefan Gaman, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu: 7000509183/8180 (PČ)
IČO: 00158577
DIČ: 2021143531
Kontaktná osoba: Ing. Jozef Mokrý – vedúci TEČ

Predmet nájmu na základe súťaže:

Uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú - na 3 roky na nájom časti nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v kat. území Prievidza. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností – budov pavilónov A, B, v časti ktorých budú umiestnené 2 ks automaty na nápoje. Budovy sú situované na Nábreží J. Kalinčiaka 1 v Prievidzi, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja :

Stavby:

- budova- resp. časť budovy – priestor pavilónov A, B, na Nábreží J. Kalinčiaka 1 v Prievidzi, ktoré sú postavené na parcelách č. 1466/4 a 1466/6, súpisné číslo 90-1, výmera priestorov spolu : 2,00 m² (1 m² v pavilóne A a 1 m² v pavilóne B) a tieto priestory, resp. ich časť, sú určené na prenájom za účelom umiestnenia 2 ks automatov na nápoje.

V predmetných priestoroch pavilónov A, B sa nachádzajú rozvody elektrickej energie, vody – kanalizácie, sú vykurované z centrálnej kotolne školy, je v nich zabezpečené upratovanie, vrátane likvidácie komunálneho odpadu (pohár z nápojov a podobne).

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 12.00 h, kontaktné osoby : Ing. Mokrý, p. Oravcová,
Telefonický kontakt : 046/5425391 ; mobilný telefonický kontakt : 0904508758

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Nájomná zmluva na nájom plochy na umiestnenie dvoch automatov na nápoje - NEOTVÁRAŤ**“ na adresu: **Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza, v termíne do 15.01.2015 (štvrtok) do 09. 00 hod.** Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať. Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka v rámci OVS, bude nasledovať elektronická aukcia dňa 22.1.2015.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť :

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby majúce trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom SOŠOaS vymenovaná päť členná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Výsledky súťaže, resp. e-aukcie, budú zverejnené najneskôr do 29.01.2015 na internetovej stránke školy : www.kalina.sk

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne. V prípade, že bude predložená viac ako 1 ponuka, bude nasledovať e-aukcia. Úspešný účastník bude vyzvaný k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

Ďalšie podmienky:

- **kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponúknutá cena,** za predpokladu rešpektovania ostatných podmienok, uvedených vo vyhradených právach, ktoré uvádza vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (cena priestorov, zariadenie a spolu) ;
- účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti :

- u fyzických osôb: meno a priezvisko (aj rodné), dátum narodenia a miesto narodenia, presná adresa trvalého bydliska, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u fyzických osôb – podnikateľov: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu zo živnostenského registra – možno ho predložiť aj následne, najneskôr však k termínu podpisu zmluvy o prenájme, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u právnických osôb: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu z obchodného registra, v prípade, že účastník obchodnej verejnej súťaže nie je štatutárnym zástupcom štatutárneho orgánu právnickej osoby ktorú zastupuje, predložiť plnú moc s podpismi členov štatutárneho orgánu, podmienky uzatvorenia zmluvy, telefonický kontakt ;
- účastníkom súťaže predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie
- účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- zrušiť súťaž, pričom zrušenie súťaže bude uverejnené na tabuli vyhlasovateľa súťaže a na internetovej stránke školy : www.kalina.sk
- odmietnuť všetky predložené návrhy v prípade nevhodných návrhov, respektíve tie návrhy, ktoré by ponúkli za prenájom za jeden automat nižšiu cenu ako 216,- Eur ročne (18,00 Eur mesačne):
- k cene nájmu budú pripočítané všetky náklady súvisiace s energiami (elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie a ostatnými súvisiacimi službami – odvoz smetí, používanie sociálnych zariadení – WC v priestoroch školy a pod.), ktoré určujeme v paušálnej sadzbe vo výške 96 Eur ročne za 1 ks automat (8,- mesačne) ;

Uviesť cenový návrh za nájom + zariadenie a spolu (minimálna ročná cena nájmu so službami je určená vo výške 624,- Eur/2 automaty (432 Eur nájom + 192 Eur služby);

- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie ;
- s víťazom obchodnej verejnej súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nehnuteľností, resp. ich často účelom umiestnenia 2 ks automatov na nápoje, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t. j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný ;
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom obchodnej verejnej súťaže, ktorý nie je oprávneným prenajať tieto priestory tretej osobe, bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka nehnuteľností ;
- akékoľvek stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonávať v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa – správcu a vlastníka predmetných nehnuteľností ;
- všetky vyššie uvedené výhrady prenajímateľa – vyhlasovateľa súťaže a ďalšie zmluvné podmienky budú následne dohodnuté v zmluve o prenájme, ktorá podlieha schváleniu zriaďovateľom – vlastníkom nehnuteľností – TSK Trenčín ;

Bližšie informácie záujemcom poskytnete:

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza,
kontaktná osoba – Ing. Mokrý Jozef : 046/5425391
v jeho neprítomnosti : Irena Oravcová : 046/5425391 ; služobný mobil : 0904 508 758

Prievidza: dňa 05.01.2015

Spracovali : Mokrý, Oravcová

PaedDr. Štefan G a m a n
riaditeľ školy