

**Podmienky priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja  
v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80,**

**915 01 Nové Mesto n/V**

**„Nebytové priestory v areáli školy na Čachtickej ulici č. 2418**

**č. SŠOaS/NM/004/2015/J“**

-----

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu** majetku TSK.

**I. Predmetom priameho nájmu je prenájom :**

Nebytových priestorov o výmere 1202 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v prízemnej budove v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici Čachtická č. 2418 v Novom Meste nad Váhom , zapísanej na LV č. 1107, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, postavenej na parcele č. 2493/19.

**II. Podmienky nájmu:**

1. Priestory môžu byť využívané na **účel dielni na strojársku resp. inú výrobu, ako aj skladové priestory.**
2. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu - nájomné je určené v súlade s §9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 Z.z. a to najmenej v takej výške nájomného za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti (dielne) t.j. vo výške 25,00 €/m<sup>2</sup> ročne (bez energií).
3. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do **04.05.2015 do 12.00 hod.** Ponuky žiadame predložiť poštou na adresu vyhlasovateľa alebo osobne na sekretariáte školy tak aby bola zaevidovaná v podateľni do 30.04.2015 do 12.00 hod.
4. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov , sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.
5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom : „**„ Priamy nájom č. SOŠOaS/NM/004/2015/J NEOTVÁRAŤ!**“
6. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
7. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu ) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Vlasta Búliková, zamestnanec Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, v Novom Meste nad Váhom tel. 032/7710708, 0907524529, e-mail: [sekretariat@prvasosnmv.sk](mailto:sekretariat@prvasosnmv.sk).

8. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou uzatvorenou na dobu určitú. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.
10. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom Strednej odbornej školy obchodu a služieb. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov najmenej však traja.

V Novom Meste nad Váhom dňa 17.04.2015

.....  
Ing. Ján Hargaš, PhD.

riaditeľ SOŠOaS