

# Podmienky priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy, Športová 675, Stará Turá

„Nebytové priestory v budove bývalej SPŠ, ul. Gen. M. R. Štefánika, Stará Turá“

**Stredná odborná škola, Športová 675, 916 01 Stará Turá** v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu** majetku TSK.

## I. Predmetom priameho nájmu je prenájom :

-Nebytových priestorov o celkovej výmere 337 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove bývalej SPŠ, ul. Gen. M. R. Štefánika, Stará Turá“ , zapísanej na LV č. 370, katastrálne územie Stará Turá, súpisné č. 375, postavenej na parc. č. 612.

- |                     |   |
|---------------------|---|
| - miestnosť č. 4    | o výmere 242 m <sup>2</sup> / výroba a kancelárske priestory/ |
| - ostatné priestory | o výmere 95 m <sup>2</sup> / chodba a sociálne zariadenie /   |

## I. Podmienky nájmu:

1. Priestory môžu byť využívané ako výrobné priestory, skladové priestory

2. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu - nájomné je určené v súlade s §9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 Z.z. a to najmenej v takej výške nájomného , za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti

3. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 21.01.2016 do 10.00 hod. Ponuky žiadame predložiť poštou na adresu vyhlasovateľa alebo osobne na sekretariáte školy tak aby bola zaevidovaná v podateľni do 21.01.2016 do 10.00 hod.

4. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov , sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.

5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom : „ **Priamy nájom č. SOŠ/ST/001/2016, NEOTVÁRAŤ!**

6. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

7. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu ) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Iveta Štefková, zamestnanec Strednej odbornej školy Športová 675, v Starej Turej tel. 032/7764190, 0905437913, e-mail: [office@sosst.sk](mailto:office@sosst.sk)

8. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou uzatvorenou na dobu určitú. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.

10. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom Strednej odbornej školy. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov najmenej však traja.

V Starej Turej, 17.12.2015

Ing. Milan Duroška  
riaditeľ SOŠ