



Zámer obchodnej verejnej súťaže č. TSK/002/2023-N na nájom majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, zverejňuje zámer prenechať majetok do nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže č. TSK/002/2023-N (ďalej len „OVS“).

Predmet obchodnej verejnej súťaže je nájom priestorov v budove školy s internátom slúžiacich na ubytovacie účely:

- Priestory na ubytovanie č.1 87,60 m²
- Priestory na ubytovanie č. 2 79,90 m²
- Spoločne užívané priestory pre priestory na ubytovanie č. 1 a č. 215,10 m²
- Priestory na ubytovanie č.3 83,50 m²

nachádzajúcich sa na 1.NP nehnuteľnosti na adrese: Súhradka 193, Lednické Rovne, v katastrálnom území Lednické Rovne, zapísanej na LV č. 694, stavby: škola súp. č. 193/14 na pozemku KN C parc. č. 183/4 (ďalej aj ako „škola s internátom“). Celková podlahová plocha priestorov na prenájom je 266,10 m².

1. Plné znenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov a Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov č. TSK/002/2023-N sú zverejnené:

- na internetovej stránke vyhlasovateľa: www.tsk.sk; v sekcii – odpredaj, nájom majetku. Plné znenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je zverejnené na webovej stránke vyhlasovateľa,
- na úradnej tabuli v sídle vyhlasovateľa: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
- formou osobného nahliadnutia účastníka v sídle vyhlasovateľa: Ing. Iveta Dianová – iveta.dianova@tsk.sk, tel. č. 0901918147

a oznam v regionálnej tlači, s uvedením miesta, kde sú tieto podmienky uvedené v plnom znení.

2. Lehota na podávanie návrhov v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže je od 24.11.2023 do 11.12.2023 do 10.00 hod. na adresu vyhlasovateľa.

V Trenčíne, dňa 10.11.2023

Ing. Jaroslav Baška
predseda

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/002/2023-N na nájom nebytových priestorov

podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „OVS“)

1. Vyhlasovateľ : Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne,
K dolnej stanici 7282/20A,
911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
Kontaktná osoba: Ing. Iveta Dianová – iveta.dianova@tsk.sk, tel. č. 0901918147
 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže je nájom priestorov v budove školy s internátom slúžiacich na ubytovacie účely:
 - Priestory na ubytovanie č.1 87,60 m²
 - Priestory na ubytovanie č. 2 79,90 m²
 - Spoločne užívané priestory pre priestory na ubytovanie č. 1 a č. 215,10 m²
 - Priestory na ubytovanie č.3 83,50 m²
- nachádzajúcich sa na 1.NP nehnuteľnosti na adrese: Súhradka 193, Lednické Rovne, v katastrálnom území Lednické Rovne, zapísanej na LV č. 694, stavby: škola súp. č. 193/14 na pozemku KN C parc. č. 183/4 (ďalej aj ako „škola s internátom“). Celková podlahová plocha priestorov na prenájom je 266,10 m².
3. Využitie priestorov: ubytovanie
 4. Minimálna cena nájomného: 35 eur/ m². rok
Najnižšia ponuková cena za prenájom nebytových priestorov prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné veci.
 5. Doba nájmu: na dobu určitú, od 01.01.2024 a v súlade s bodom 13. týchto podmienok
 6. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční po dohode s vyhlasovateľom (kontaktnou osobou vyhlasovateľa).
 7. Predkladanie ponúk: lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je od 24.11.2023 do 11.12.2023 do 10.00 hod. Ponuku žiadame predložiť osobne do podateľne vyhlasovateľa alebo doručiť poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby ponuka bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa do 11.12.2023 do 10.00 hod.
 8. Ponuka uchádzača musí byť vyhotovená v písomnej forme, vložená v zalepenej obálke označenej “Nájom na základe OVS č. TSK/002/2023-N - NEOTVÁRAŤ“.
 9. Písomná ponuka musí obsahovať: identifikačné údaje uchádzača (pri FO nepodnikateľovi: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého

bydliska, pri FO podnikateľovi: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu), označenie kontaktnej osoby uchádzača (telefonický kontakt a emailová adresa), písomné čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS, predmet nájmu, účel využitia predmetu nájmu, dobu nájmu, ponúkanú cenu. Ponuka musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku.

10. Úspešný uchádzač je povinný realizovať technické zhodnotenie predmetu nájmu vo výške minimálne 40 000,00 eur počas prvých dvoch rokov trvania nájmu. Pred vykonaním investícií je úspešný uchádzač povinný písomne oboznámiť vyhlasovateľa s plánovanými investíciami a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas s realizáciou investícií. Predmetné investície, resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu už budú zohľadnené vo výške ponúknutého nájomného, nebudú predmetom zľavy na nájomnom a úspešný uchádzač nie je oprávnený použiť ich na započítanie s nájomným ani žiadať ich refundáciu od vyhlasovateľa po skončení nájmu, a to aj v časti presahujúcej uvedenú výšku investícií.
11. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť podmienky OVS, odmietnuť všetky predložené ponuky ako aj právo OVS zrušiť.
12. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu OVS č. TSK/002/2023-N (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu OVS) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom predmetnej OVS.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie prenájmu na OVS nájomnou zmluvou, uzatvorenou na dobu určitú 5 rokov od 01.01.2024. V prípade, ak v lehote do 31.07.2028 úspešný uchádzač doručí vyhlasovateľovi oznámenie o záujme na pokračovaní nájmu po uplynutí dohodnutej doby nájmu, nájomný vzťah sa automaticky prolonguje formou dodatku k zmluve, ktorým sa výlučne predĺži doba nájmu do 31.12.2033. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať podmienky obchodnej verejnej súťaže a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s OVS.
14. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja. Vyhodnotenie návrhov OVS sa uskutoční do 5 dní od ukončenia lehoty na podávanie ponúk. Komisia určí víťaza a poradie ostatných účastníkov, pričom kritériom bude najvyššia ponuka nájomného za predmet OVS za rok.
15. O zasadnutí komisie sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci prítomní členovia komisie a ktorá musí byť zverejnená najneskôr do 15 pracovných dní od jej spísania na webovom sídle TSK. Prípadný dôvod nepodpísania zápisnice sa uvedie v zápisnici.
16. V prípade ak budú vyhlasovateľovi predložené najmenej 2 ponuky spĺňajúce podmienky OVS č. TSK/002/2023-N, tento uskutoční elektronickú aukciu na výber víťazného uchádzača. Na tento účel písomne (listom alebo emailom) do 5 pracovných dní odo dňa vyhotovenia zápisnice zo zasadnutia komisie pre vyhodnotenie návrhov doručených záujemcami oznámi uchádzačom (každému jednotlivo):
 - a) výsledok vyhodnocovania ponuky uchádzača,

b) výzvu určenú uchádzačom na účasť v elektronickej aukcii, pričom ponuky uchádzačov podané v OVS budú výhodiskovými cenami pre účely realizácie elektronickej aukcie,
c) termín konania a ďalšie podmienky aukcie.

17. Práva a povinnosti uchádzačov OVS neupravené týmito podmienkami sa riadia ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 286 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov TSK oznámi prijatie najvhodnejšieho z predložených návrhov uchádzačovi písomne alebo e-mailom v lehote do 10 dní odo dňa zasadnutia komisie.

V Trenčíne, dňa 10.11.2023

Ing. Jaroslav Baška
predseda