



Zápisnica číslo 16/2025

zo zasadnutia Komisie dopravy pri Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja

konaného dňa 08.01. 2025 na Úrade TSK,
zasadačka č. 624, na 6. nadzemnom podlaží v čase od 10:00 do 12:10 hod.

Podľa prezenčnej listiny:

Prítomní: 5

Ospravedlnení: 4

POSLANCI:

1.	JUDr. Ing. Jozef Stopka, PhD.	PRÍTOMNÝ
2.	Ing. Peter Marušinec	OSPRAVEDLNENÝ
3.	Erich Dvonč	PRÍTOMNÝ
4.	Mgr. Dušan Bublavý	PRÍTOMNÝ
5.	František Matušík	OSPRAVEDLNENÝ
6.	MVDr. Stanislav Svatík	PRÍTOMNÝ
7.	Ing. Juraj Hort	OSPRAVEDLNENÝ
8.	Mgr. Peter Wolf, et.Mgr.	OSPRAVEDLNENÝ
9.	Mgr. Jaroslav Ciran	PRÍTOMNÝ

TSK, HOSTIA:

Ing. Jaroslav Baška, predseda TSK

Ing. Jozef Trstenský, podpredseda TSK

Ing. Marek Briestenský, riaditeľ Úradu TSK

Ing. Pavol Zigo, hlavný kontrolór

Ing. Renáta Ozimová, vedúca Odboru finančného

PhDr. Elena Štefiková, MPH, vedúca Odboru zdravotníctva

Ing. Martina Lamačková, vedúca Odboru regionálneho rozvoja

Mgr. Radovan Hladký, vedúci Odboru dopravy

Ing. Radovan Karkuš, riaditeľ SC TSK

Mgr. Tomáš Baláž, vedúci odd. právneho, správy majetku a VO

Ing. Ľubomír Prchlík, riaditeľ dopravného úseku SAD Trenčín, a s..

Zástupcovia advokátskej kancelárie MPH

Program:

1. Otvorenie
2. Možnosti organizačných modelov budúceho fungovania nemocníc a návrh na schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nemocníc v zriaďovateľskej pôsobnosti kraja – *predkladá Mgr. Tomáš Baláž, vedúci odd. právneho, správy majetku a VO*
3. Návrh na riešenie prebytočného majetku TSK – *predkladá Mgr. Tomáš Baláž, vedúci odd. právneho, správy majetku a VO:*
 - a) Návrh na schválenie prevodu prebytočného nehnuteľného majetku - pozemku CKN p. č. 197/2 o výmere 51 m² v k. ú. Dolné Bzince v prospech Aleny a Vlasty Kovačovicovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
 - b) Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku - pozemku CKN p. č. 2505/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m² v k. ú. Nemšová v prospech DRAZIL s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
 - c) Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku - pozemku registra "C" parc. č. 298 v k. ú. Mníchova Lehota v prospech Natálie Prechádzkovej a Marcela Liptáka z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
 - d) Návrh na schválenie nájmu nehnuteľného majetku v k.ú. Brezolupy Obci Brezolupy z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
 - e) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja pozemku reg. "C" parc. č. 2212/3 k. ú. Trenčianske Bohuslavice v prospech Lukáša Poláčka z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
 - f) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja pozemku reg. "C" parc. č. 1435/12 k. ú. Trenčianske Mitice v prospech Milana Žáčika a manž. Anny Žáčikovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
 - g) Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku TSK - pozemkov zastavaných stavbou v k. ú. Horné Naštice s Obcou Horné Naštice.
 - h) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch registra "C" parc. č. 842/1, 844/4, 851/1 v k. ú. Bojnice v prospech LA – RO COR s.r.o..
 - i) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "E" parc. č. 2 - 2502 k. ú. Podolie v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava.
 - j) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch registra "C" parc. č. 1047, 4007 k. ú. Trenčianske Jastrabie v prospech Gustáva Ďurecha a manž. Lucie Ďurechovej
 - k) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 652/7 k. ú. Ilava v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina.
 - l) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 577/1 k. ú. Vrbovce v prospech Rastislava Baláža a Dáši Sládečkovej.
4. Návrh na zabezpečenie realizácie a spolufinancovania projektov v rámci európskych štrukturálnych fondov - *predkladá: Ing. Martina Lamačková, vedúca Odboru regionálneho rozvoja :*
 - a) Návrh na zabezpečenie realizácie a spolufinancovania projektu v rámci Programu Slovensko 2021 - 2027 s názvom "Vybudovanie kruhovej križovatky na ceste II/507".
5. Rôzne
6. Záver

Bod č.1:

JUDr. Ing. J. Stopka, PhD. – predseda komisie dopravy otvoril komisiu dopravy, poprial všetko dobré do nového roku a privítal členov komisie dopravy, zástupcov Úradu TSK a hostí Ing. Ľubomíra Prchlíka, dopravného riaditeľa za SAD TN.

Ospravedlnili si nasledovní členovia komisie dopravy: Ing. P. Marušinec, F. Matušík, Ing. J. Hort, Mgr. P. Wolf, et.Mgr a Ing. M. Danko, generálny riaditeľ SAD Prievidza, a.s.

Komisia dopravy ja uznášania schopná.

Z dôvodu, že o 08.30.hod. začala komisia legislatívno-právna a doteraz nebola ukončená. Požiadal o predloženie materiálov p. Ing. Lamačkovú.

K bodu č. 4

Ing. M. Lamačková – predložila Návrh na zabezpečenie realizácie a spolufinancovania projektu v rámci Programu Slovensko 2021- 2027 s názvom „Vybudovanie kruhovej križovatky na ceste II/507“.

Prítomní členovia komisie dopravy nemali žiadne pripomienky.

Stanovisko Komisie dopravy č. 191/2025

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja prerokovala predložený materiál a odporúča Zastupiteľstvu TSK schváliť

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „**Vybudovanie kruhovej križovatky na ceste II/507**“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2022 – 2030;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky **169 506,30 EUR**;
- d) financovanie prípadných ďalších neoprávnených výdavkov z rozpočtu TSK;
- e) financovanie projektu v celkovej výške z prostriedkov TSK do úhrady finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov (EFRR) a štátneho rozpočtu.

K bodu č. 3

Mgr. S. Blažeková, Dipl. AHE – predložila návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK

- a) **Návrh na schválenie prevodu prebytočného nehnuteľného majetku – pozemku CKN p. č. 197/2 o výmere 51m² v k.ú. Dolné Bzince v prospech Aleny a Vlasty Kovačovičovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Prítomní členovia komisie dopravy nemali žiadne pripomienky.

Stanovisko Komisie dopravy č. 192/2025

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja prerokovala predložený materiál a odporúča Zastupiteľstvu TSK

I. určiť

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v k. ú. Dolné Bzince, zapísaného ako:

POZEMOK: parcela registra „C“ zapísaný na LV č. 4500

- parc. č. 197/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²

oddelený od parcely CKN p. č. 197 na základe geometrického plánu č. 33165041-41/2022 na zameranie stavby na pozemkoch p. č. 197/2, 198/2, 199/2 203/2 a oddelenie pozemkov p. č. 199/3 a 201/10, ktorý vyhotovil dňa 04.11.2022 geodet Ing. Peter Múčka, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, dňa 22.12.2022 pod č. 959/2022,

v prospech Ing. Aleny Kovačovicovej, rod. Kovačovicovej, Gallayova 1955/1, 841 02 Bratislava Dúbravka a Ing. Vlasty Kovačovicovej, rod. Kovačovicovej, 916 11 Bzince pod Javorinou 471, v spoluvlastníckom podiele 1/2, za kúpnu cenu 50,00 eur/m², čo je pri výmere 51 m² pozemku CKN p. č. 197/2 cena celkom vo výške 2 550,00 eur (slovom: dvetisícpäťstopäťdesiat eur), z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku CKN p. č. 197/2, ktorý spolu s pozemkami registra 203/1 vo vlastníctve Ing. Aleny Kovačovicovej a Ing. Vlasty Kovačovicovej vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov rodinného domu súpisné č. 471 v Dolných Bzinciach.

II. schváliť

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v k. ú. Dolné Bzince, zapísaného ako:

POZEMOK: parcela registra „C“ zapísaný na LV č. 4500

- parc. č. 197/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²

oddelený od parcely CKN p. č. 197 na základe geometrického plánu č. 33165041-41/2022 na zameranie stavby na pozemkoch p. č. 197/2, 198/2, 199/2 203/2 a oddelenie pozemkov p. č. 199/3 a 201/10, ktorý vyhotovil dňa 04.11.2022 geodet Ing. Peter Múčka, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, dňa 22.12.2022 pod č. 959/2022,

v prospech Ing. Aleny Kovačovicovej, rod. Kovačovicovej, Gallayova 1955/1, 841 02 Bratislava Dúbravka a Ing. Vlasty Kovačovicovej, rod. Kovačovicovej, 916 11 Bzince pod Javorinou 471, v spoluvlastníckom podiele 1/2, za kúpnu cenu 50,00 eur/m², čo je pri výmere 51 m² pozemku CKN p. č. 197/2 cena celkom vo výške 2 550,00 eur (slovom: dvetisícpäťstopäťdesiat eur), z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku CKN p. č. 197/2, ktorý spolu s pozemkami registra 203/1 vo vlastníctve Ing. Aleny Kovačovicovej a Ing. Vlasty Kovačovicovej vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov rodinného domu súpisné č. 471 v Dolných Bzinciach.

Hlasovanie členov:

Za:5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku - pozemku CKN p. č. 2505/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m² v k. ú. Nemšová v prospech DRAZIL s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prítomní členovia komisie dopravy nemali žiadne pripomienky.

Stanovisko Komisie dopravy č. 193/2025

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja prerokovala predložený materiál a odporúča Zastupiteľstvu TSK **schváliť**

zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, IČO: 37915568, nachádzajúceho sa v k. ú. Nemšová, zapísaného ako:

POZEMOK: parcela registra „C“ zapísaný na LV č. 2600

- parc. č. 2505/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²

oddelený od parcely CKN p. č. 2505/7 na základe geometrického plánu č. 44566727-128/2024 na oddelenie pozemku p. č. 2505/10, ktorý vyhotovil dňa 06.12.2024 geodet Ing. Eva Bajžíková, MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 10.12.2024 pod č. 1739/24.

v prospech obchodnej spoločnosti DRAZIL s.r.o., Jána Palu 48/16, 914 41 Nemšová, IČO: 51159911 v podiele 1/1, za kúpnu cenu 5 000,00 eur (slovom: päťtisíc eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku CKN p. č. 2505/10, ktorý spolu s pozemkami žiadateľa vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na výstavbu objektu „Prevádzkovo - administratívny objekt fy. LIZARD, Nemšová“ s výrobnými a skladovacími priestormi a administratívnou časťou, s napojením na miestnu komunikáciu.

Hlasovanie členov:

Za:5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c) Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku - pozemku registra "C" parc. č. 298 v k. ú. Mníchova Lehota v prospech Natálie Prechádzkovej a Marcela Liptáka z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Stanovisko Komisie dopravy č. 194/2025

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja prerokovala predložený materiál a odporúča Zastupiteľstvu TSK schváliť

zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Mníchova Lehota, v **katastrálnom území Mníchova Lehota, parcela registra „C“:**

- pozemok parc. č. 298 diel č. 2 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 50183630-28-2024 na zameranie stavieb p.č. 295/1 a 295/3, ktorý vyhotovil dňa 29.05.2024 Matej Krajčovič, GSK Trenčín s.r.o., Gen. M.R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO: 50183630 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 25.06.2024 pod číslom 791/24, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 298 diel č. 1 o výmere 998 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2639,**

Natálie Prechádzkovej, rod. Liptákovej, bytom Dubodiel 330, 913 23 Dubodiel, SR, a Marcelovi Liptákovi, rod. Lipták, bytom Mníchova Lehota 256, 913 21 Mníchova Lehota, SR, v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 75,00 EUR (slovom: sedemdesiatpäť eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 18 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že žiadateľ chce usporiadať vlastníctvo predmetného pozemku zastavaného stavbami, ktorý dlhodobo užíval s vedomím, že je to jeho vlastníctvo až do doby, kedy zistil, že predmetná parcela registra C KN parc. č. 298 diel č. 2 vo výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nie je súčasťou príľahlej parcely registra C KN parc. č. 295/1 vo výmere 629 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve žiadateľa. Novovytvorený pozemok zastavaný stavbou parc. č. 298 diel č. 2, vo výmere 1 m² je aktuálne súčasťou parcely č. 298, vo výmere 998 m² vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Ide o prevod novovytvoreného pozemku zastavaného stavbou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v 3/4 vlastníctve žiadateľa – **Natálie**

Prechádzkovej, rod. Liptákovej, bytom Dubodiel 330, 913 23 Dubodiel, SR a v 1/4 vlastníctve Marcela Liptáka, rod. Liptáka, bytom Mníchova Lehota 256, 913 21 Mníchova Lehota, SR.

Vzhľadom na svoje umiestnenie aj výmeru je pozemok parc. č. 298 diel č. 2, vo výmere 1 m² prebytočným pre aktuálneho vlastníka, ktorým je TSK. Táto skutočnosť vyplýva aj z písomného vyjadrenia správcu, ktorým je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.

Hlasovanie členov:

Za:5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

d) Návrh na schválenie nájmu nehnuteľného majetku v k.ú. Brezolupy Obci Brezolupy z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Prítomní členovia komisie dopravy nemali žiadne pripomienky.

Stanovisko Komisie dopravy č. 195/2025

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja prerokovala predložený materiál a odporúča Zastupiteľstvu TSK schváliť

nájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) Trenčianskeho samosprávneho kraja:

- časti pozemku registra „C“ parc. č. 222 o výmere 13 861 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Brezolupy, obec Brezolupy, okres Bánovce nad Bebravou, **v rozsahu 7,2 m²** podľa priloženého situačného nákresu zastávky

pre obec Brezolupy, so sídlom Brezolupy 63, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 00310263 za nájomné vo výške 1,- euro (slovom: jedno euro) za rok, t. j. 9,- eur (slovom: deväť eur) za celú dobu nájmu, splatné naraz, na dobu určitú do 31.12.2034,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja;

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo verejnom záujme zlepšiť kvalitu života obyvateľov obce Brezolupy a cestujúcej verejnosti prostredníctvom realizácie investičného zámeru rekonštrukcie autobusových zastávok v rámci projektu „Inteligentné autobusové zastávky“ prostredníctvom Koordinačnej rady strategicko-plánovacieho regiónu za okres Bánovce nad Bebravou, a to v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu zastávky.

Hlasovanie členov:

Za:5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

e) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja pozemku reg. C parc. č. 2212/3 k.ú. Trenčianske Bohuslavice v prospech Lukáša Poláčka z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prítomní členovia komisie dopravy nemali žiadne pripomienky.

Stanovisko Komisie dopravy č. 196/2025

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja prerokovala predložený materiál a odporúča Zastupiteľstvu TSK

I. rozhodnúť

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Trenčianske Bohuslavice, **v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice**, zapísaného na LV č. 893 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :

- pozemok parc. č. 2212/3 o výmere 48 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

II. určiť

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Trenčianske Bohuslavice, **v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice**, zapísaného na LV č. 893 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :

- pozemok parc. č. 2212/3 o výmere 48 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

Lukášovi Poláčkovi, bytom 913 07 Trenčianske Bohuslavice č. 116 v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1920,00 EUR (slovom: tisícdeväťstodvadsať eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemku registra „C“ parc. č. 2212/3, ktorý spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 136/4, 136/10, 136/18, 136/19, zapísanými na LV č. 977 k. ú. Trenčianske Bohuslavice vo vlastníctve žiadateľa vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníka rodinného domu súp. č. 116 v obci Trenčianske Bohuslavice.

III. schváliť

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Trenčianske Bohuslavice, **v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice**, zapísaného na LV č. 893 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 2212/3 o výmere 48 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

Lukášovi Poláčkovi, bytom 913 07 Trenčianske Bohuslavice č. 116 v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1920,00 EUR (slovom: tisícdeväťstodvadsať eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemku registra „C“ parc. č. 2212/3, ktorý spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 136/4, 136/10, 136/18, 136/19, zapísanými na LV č. 977 k. ú. Trenčianske Bohuslavice vo vlastníctve žiadateľa vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníka rodinného domu súp. č. 116 v obci Trenčianske Bohuslavice.

Hlasovanie členov:

Za:5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

f) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja pozemku reg. "C" parc. č. 1435/12 k. ú. Trenčianske Mitice v prospech Milana Žáčika a manž. Anny Žáčikovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Stanovisko Komisie dopravy č. 197/2025

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja prerokovala predložený materiál a odporúča Zastupiteľstvu TSK

I. rozhodnúť

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Mitice, **v katastrálnom území Trenčianske Mitice, parcela registra „C“ :**

- pozemok parc. č. 1435/12 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 50302787-44/2024 na oddelenie pozemku p. č. 1435/12, ktorý vyhotovil dňa 03.09.2024 Ing. Miroslav Pavlovič, firma Zuzana Pavlovičová - GEOPA, Rožňové Mitice 26, 913 22 Trenčianske Mitice, IČO: 50302787 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 06.09.2024 pod č. 1221/24, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1435/1 o výmere 5446 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1906.**

II. určiť

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Mitice, **v katastrálnom území Trenčianske Mitice, parcela registra „C“ :**

- pozemok parc. č. 1435/12 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 50302787-44/2024 na oddelenie pozemku p. č. 1435/12, ktorý vyhotovil dňa 03.09.2024 Ing. Miroslav Pavlovič, firma Zuzana Pavlovičová - GEOPA, Rožňové Mitice 26, 913 22 Trenčianske Mitice, IČO: 50302787 a bol úradne overený Okresným úradom

Trenčín, katastrálnym odborom dňa 06.09.2024 pod č. 1221/24, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1435/1 o výmere 5446 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1906,**

Milanovi Žáčikovi a Anne Žáčikovej rod. Varhaníkovej, obaja bytom 913 22 Trenčianske Mitice 36, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1100,00 EUR (slovom: tisícsto eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 1435/12, ktorý spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 804/1, 804/2, 804/3, 806 vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov rodinného domu súp. č. 36 v obci Trenčianske Mitice.

III. schváliť

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Mitice, **v katastrálnom území Trenčianske Mitice, parcela registra „C“ :**

- pozemok parc. č. 1435/12 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 50302787-44/2024 na oddelenie pozemku p. č. 1435/12, ktorý vyhotovil dňa 03.09.2024 Ing. Miroslav Pavlovič, firma Zuzana Pavlovičová - GEOPA, Rožňové Mitice 26, 913 22 Trenčianske Mitice, IČO: 50302787 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 06.09.2024 pod č. 1221/24, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1435/1 o výmere 5446 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1906,**

Milanovi Žáčikovi a Anne Žáčikovej rod. Varhaníkovej, obaja bytom 913 22 Trenčianske Mitice 36, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1100,00 EUR (slovom: tisícsto eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 1435/12, ktorý spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 804/1, 804/2, 804/3, 806 vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov rodinného domu súp. č. 36 v obci Trenčianske Mitice.

Hlasovanie členov:

Za:5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

g) Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku TSK - pozemkov zastavaných stavbou v k. ú. Horné Naštice s Obcou Horné Naštice

Prítomní členovia komisie dopravy nemali žiadne pripomienky.

Stanovisko Komisie dopravy č. 198/2025

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja prerokovala predložený materiál a odporúča Zastupiteľstvu TSK

I. rozhodnúť

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Horné Naštice, v katastrálnom území Horné Naštice, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 2020/6 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2020/7 o výmere 641 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2021/4 o výmere 291 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2021/5 o výmere 1014 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2021/6 o výmere 1789 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2022/3 o výmere 319 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2022/4 o výmere 409 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2022/5 o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 36319830-123/24 na určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 2020/6-8, 2060/250, 2021/4-6, 2022/3-5, vyhotoveným dňa 18.10.2024 Ing. Magdalénou Gejdošovou, Gerys plus, s.r.o., Janka Matušku 751/3, Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 319 830, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 22.11.2024 pod č. 368/2024, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 2020/3 o výmere 9078 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2020/6), parc. č. 2020/1 o výmere 3391 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2020/7), parc. č. 2021 o výmere 8906 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2021/4, 2021/5, 2021/6), parc. č. 2022/1 o výmere 1855 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2022/3, 2022/4), parc. č. 2022/2 o výmere 3171 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2022/5), zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 226.

II. určiť

prevod - zámenu

trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Horné Naštice, v katastrálnom území Horné Naštice, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 2020/6 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2020/7 o výmere 641 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2021/4 o výmere 291 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 2021/5 o výmere 1014 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2021/6 o výmere 1789 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2022/3 o výmere 319 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2022/4 o výmere 409 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2022/5 o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 36319830-123/24 na určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 2020/6-8, 2060/250, 2021/4-6, 2022/3-5, vyhotoveným dňa 18.10.2024 Ing. Magdalénou Gejdošovou, Gerys plus, s.r.o., Janka Matušku 751/3, Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 319 830, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 22.11.2024 pod č. 368/2024, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 2020/3 o výmere 9078 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2020/6), parc. č. 2020/1 o výmere 3391 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2020/7), parc. č. 2021 o výmere 8906 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2021/4, 2021/5, 2021/6), parc. č. 2022/1 o výmere 1855 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2022/3, 2022/4), parc. č. 2022/2 o výmere 3171 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2022/5), zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 226,

s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Obec Horné Naštice, Horné Naštice č. 75, 956 41 Horné Naštice, nachádzajúcim sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Horné Naštice, v katastrálnom území Horné Naštice, parcela registra „C“ :

- pozemok parc. č. 2060/250 o výmere 93 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 36319830-123/24 na určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 2020/6-8, 2060/250, 2021/4-6, 2022/3-5, vyhotoveným dňa 18.10.2024 Ing. Magdalénou Gejdošovou, Gerys plus, s.r.o., Janka Matušku 751/3, Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 319 830, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 22.11.2024 pod č. 368/2024, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2060/7 o výmere 3800 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 267,

ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

III. schváliť prevod - zámenu

trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Horné Naštice, v katastrálnom území Horné Naštice, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 2020/6 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2020/7 o výmere 641 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2021/4 o výmere 291 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2021/5 o výmere 1014 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2021/6 o výmere 1789 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- **pozemok parc. č. 2022/3 o výmere 319 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 2022/4 o výmere 409 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 2022/5 o výmere 38 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 36319830-123/24 na určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 2020/6-8, 2060/250, 2021/4-6, 2022/3-5, vyhotoveným dňa 18.10.2024 Ing. Magdalénou Gejdošovou, Gerys plus, s.r.o., Janka Matušku 751/3, Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 319 830, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 22.11.2024 pod č. 368/2024, **oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 2020/3 o výmere 9078 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2020/6), parc. č. 2020/1 o výmere 3391 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2020/7), parc. č. 2021 o výmere 8906 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2021/4, 2021/5, 2021/6), parc. č. 2022/1 o výmere 1855 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2022/3, 2022/4), parc. č. 2022/2 o výmere 3171 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2022/5), zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 226,**

s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Obec Horné Naštice, Horné Naštice č. 75, 956 41 Horné Naštice, nachádzajúcim sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Horné Naštice, **v katastrálnom území Horné Naštice, parcela registra „C“ :**

- **pozemok parc. č. 2060/250 o výmere 93 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 36319830-123/24 na určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 2020/6-8, 2060/250, 2021/4-6, 2022/3-5, vyhotoveným dňa 18.10.2024 Ing. Magdalénou Gejdošovou, Gerys plus, s.r.o., Janka Matušku 751/3, Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 319 830, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 22.11.2024 pod č. 368/2024,

oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2060/7 o výmere 3800 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 267,

ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Zámena sa schvaľuje s finančným vyrovnaním zo strany Obce Horné Naštice, Horné Naštice č. 75, 956 41 Horné Naštice, IČO: 00310433 vo výške 1,00 EURO (slovom: jedno euro).

Hlasovanie členov:

Za:5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

h) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch registra "C" parc. č. 842/1, 844/4, 851/1 v k. ú. Bojnice v prospech LA – RO COR s.r.o.

JUDr. Ing. J. Stopka, PhD. – požiadal do Zmluvy o zriadení vecného bremena zapracovať aj podmienky Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, ktoré boli predložené k predkladanému materiálu.

Stanovisko Komisie dopravy č. 199/2025

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja prerokovala predložený materiál a odporúča Zastupiteľstvu TSK

schváliť

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemkoch nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, v obci Bojnice, **v katastrálnom území Bojnice**, zapísaných v časti A: Majetková podstata,

na LV č. 53, Parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape:

- **pozemok parc. č. 842/1 o výmere 14 524 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, diel č. 1 vo výmere 265 m²,
- **pozemok parc. č. 844/4 o výmere 94 m²**, druh pozemku ostatná plocha, diel č. 2 vo výmere 5 m²,
- **pozemok parc. č. 851/1 o výmere 540 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, diel č. 3 vo výmere 62 m²,

strpieť právo:

- **umožnenia prechodu a prejazdu vozidiel a pešo cez dotknuté pozemky**
vo vyznačenom rozsahu, za účelom vstupu na pozemky registra „C“ parc. č. 843/1 o výmere 536 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; parc. č. 845/2 o výmere 422 m², druh pozemku ostatná plocha a do hygienického laboratória súpis. č. 380 na pozemku parc. č. 843/1 v k. ú. Bojnice vo vlastníctve žiadateľa,

podľa rozsahu Geometrického plánu č. GDZV-47/2024 na vyznačenie práva prechodu cez pozemky 842/1, 844/4, 851/1, ktorý vyhotovila dňa 23.09.2024 Ing. Alena Némethová, GEODETICCA. VIA PROXIMA EST VIA GEODETICCA, s. r. o. Floriánska 19, 040 01 Košice, SR, IČO: 36572161 a bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 10.10.2024 pod číslom G1-1245/2024 (diel č. 1 vo výmere 265 m², diel č. 2 vo výmere 5 m², diel č. 3 vo výmere 62 m²).

➤ **na dobu neurčitú**

- **v prospech** – oprávneného z vecného bremena - LA - RO COR s. r. o. Grösslingova 50, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 843/1 o výmere 536 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; parc. č. 845/2 o výmere 422 m², druh pozemku ostatná plocha a vlastníka hygienického laboratória súpis. č. 380 na pozemku parc. č. 843/1 v k. ú. Bojnice.
- **za odplatu** – jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre intravilán obce Bojnice predstavuje sumu vo výške 10,22 eur/m², čo je pri výmere 332 m² jednorazová náhrada **vo výške 3 393,04 eur** (slovom: tritisíc-tristodeväťdesiattri eur a štyri centy), ktorú uhradí LA - RO COR s. r. o. Grösslingova 50, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR.

Hlasovanie členov:

Za:5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

i) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "E" parc. č. 2 - 2502 k. ú. Podolie v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava

Prítomní členovia komisie dopravy nemali žiadne pripomienky.

Stanovisko Komisie dopravy č. 200/2025

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja prerokovala predložený materiál a odporúča Zastupiteľstvu TSK

schváliť

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku, nachádzajúcom sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Podolie, zapísanom na LV č. 4856 k. ú. Podolie

parcela registra „E“

- pozemok parc. č. 2 - 2502 (pôvodné k. ú. Podolie) o výmere 3111 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, strpieť právo:

- **uloženia elektroenergetického zariadenia**
- **užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenia,**

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 106/2024 na zriadenie vecného bremena na parc. reg. E-KN č. 2502, ktorý vyhotovil dňa 8.10.2024 Ing. Juraj Laššo, gl - geo s.r. o., Holubyho 2112/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 307 674 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 29.10.2024 pod č. G1-839/2024 (diel č. 1 o výmere 33 m²)

- **na dobu neurčitú**
- **v prospech** oprávneného z vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518,

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre intravilán obce Podolie vo výške 10,22 EUR/m², čo je pri výmere 33 m² dielu č. 1 jednorazová náhrada **celkom vo výške 337,26 EUR** (slovom: tristotridsaťsedem eur dvadsaťšesť centov), ktorú uhradí OBEC PODOLIE, 916 22 Podolie č. 566, IČO: 00311928.

Hlasovanie členov:

Za:5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

j) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch registra "C" parc. č. 1047, 4007 k. ú. Trenčianske Jastrabie v prospech Gustáva Ďurecha a manž. Lucie Ďurechovej

Prítomní členovia komisie dopravy nemali žiadne pripomienky.

Stanovisko Komisie dopravy č. 201/2025

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja prerokovala predložený materiál a odporúča Zastupiteľstvu TSK schváliť

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemkoch nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Jastrabie, v k. ú. Trenčianske Jastrabie, zapísaných na:

- LV č. 1959, *parcela registra „C“*

- pozemok parc. č. 1047 o výmere 1117 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- LV č. 2574, *parcela registra „C“*

- pozemok parc. č. 4007 o výmere 23456 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, strpieť právo:

➤ **uloženia káblovej NN elektrickej prípojky,**

podľa geometrického plánu č. 50183630-05-24 na zameranie rod. domu p. č. 328/2 ku kolaudácii, spevnených plôch p. č. 328/1 a vyznačenie vecného bremena na p. č. 1047, 4007, vyhotoveného dňa 16.12.2023 Ing. Branislavom Novákom, GSK TRENČÍN s. r. o., M. R. Štefánika 32, 911 01 Trenčín, IČO: 50183630, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 26.03.2024 pod číslom 416/24 (diel č. 10 o výmere 21 m² – p. č. 1047, diel č. 11 o výmere 8 m² – p. č. 4007)

➤ **umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy káblovej NN elektrickej prípojky**

➤ **na dobu neurčitú**

➤ **v prospech** Gustáva Ďurecha a manž. Lucie Ďurechovej rod. Lištiakovej, bytom 913 22 Trenčianske Jastrabie 263 a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 326 o výmere 290 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 328/1 o výmere 464 m², parc. č. 328/2 o výmere 165 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu súp. č. 369 na parc. č. 328/2 k. ú. Trenčianske Jastrabie

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre intravilán obce Trenčianske Jastrabie vo výške 10,22 EUR/m², čo je pri výmere 21 m² dielu č. 10 jednorazová náhrada vo výške 214,62 EUR a pre extravilán obce Trenčianske Jastrabie vo výške 8,18 EUR/m², čo je pri výmere 8 m² dielu č. 11 jednorazová náhrada vo výške 65,44 EUR a to spolu činí jednorazovú náhradu **celkom vo výške 280,06 EUR** (slovom: dvestoosemdesiat eur šesť centov).

Hlasovanie členov:

Za:5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

k) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 652/7 k. ú. Ilava v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina

Prítomní členovia komisie dopravy nemali žiadne pripomienky.

Stanovisko Komisie dopravy č. 202/2025

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja prerokovala predložený materiál a odporúča Zastupiteľstvu TSK schváliť

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku, nachádzajúcom sa v okrese Ilava, v obci Ilava, zapísanom na LV č. 1929 k. ú. Ilava

parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 652/7 o výmere 5926 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 126/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na EKN p. č. 241, 243, 5054/509, 5054/511 a CKN p. č. 278/4, 280/1, 292/2, 296/1, 652/7, 719/12, 719/29, 719/44, 719/45, ktorý vyhotovil dňa 30.01.2023 Ing. Róbert Pilarčík – SLOVPRODUKT s. r. o., Republiky 7, 010 01 Žilina, IČO: 46 673 725 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 25.07.2023 pod č. G1-69/2023 (diel č. 14 o výmere 15 m²) strpieť právo:

- **umiestnenia a prevádzkovania inžinierskej siete – podzemného káblového NN vedenia**
- **ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, v priznaní práva vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, odstraňovania a okliesňovania stromov a iných porastov, ktoré by ohrozili prevádzku elektrickej siete**
- **v prospech** oprávneného z vecného bremena – Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre intravilán mesta Ilava vo výške 25,64 EUR/m², čo je pri výmere 15 m² dielu č. 14 jednorazová náhrada **celkom vo výške 384,60 EUR** (slovom: tristoo-semdesiatštyri eur šesťdesiat centov), ktorú uhradí spoločnosť MK CAR s. r. o., Bitarová 301, 010 01 Žilina, IČO: 36 438 821.

Hlasovanie členov:

Za:5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

I) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 577/1 k. ú. Vrbovce v prospech Rastislava Baláža a Dáši Sládečkovej

Stanovisko Komisie dopravy č. 203/2025

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja prerokovala predložený materiál a odporúča Zastupiteľstvu TSK schváliť

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku zapísanom na LV č. 1228 k. ú. Vrbovce, nachádzajúcom sa v obci Vrbovce, v okrese Myjava,

parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 577/1 o výmere 2546 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, strpieť právo:

➤ **uloženia káblovej prípojky NN**

podľa geometrického plánu č. 45644900-137/2023 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na parcelách podľa výkazu výmer, ktorý vyhotovil dňa 12.09.2024 Ľubomír Fašánek, GEODESY SLOVAKIA, s. r. o., Koválov 120, 906 03 Koválov, IČO: 45644900 a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 2.10.2024 pod číslom G1-423/2024 (diel č. 1 o výmere 15 m²)

➤ **umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy káblovej prípojky NN**

➤ **na dobu neurčitú**

- **v prospech** Rastislava Baláža, bytom 906 06 Vrbovce č. 222 a Dáši Sládečkovej, bytom 906 06 Vrbovce č. 256 a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 6517/9 o výmere 545 m², druh pozemku záhrada, parc. č. 6519/2 o výmere 592 m², druh pozemku záhrada k. ú. Vrbovce

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre intravilán obce Vrbovce vo výške 10,22 EUR/m², čo je pri výmere 15 m² dielu č. 1 jednorazová náhrada **celkom vo výške 153,30 EUR** (slovom: stopäťdesiattri eur tridsať centov).

Hlasovanie členov:

Za:5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Rôzne:

Mgr. J. Ciran – minulý rok sa mal súťažiť projektant na projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu cesty II/499, II/501, vysúťažilo sa to, v akom je to stave?

Ing. S. Judinyová – do rozpočtu Trenčianskeho samosprávneho kraja na rok 2025, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom TSK boli zaradené 2 projekty rekonštrukcia cesty II/511 Veľké Uherce – Skýcov, II. etapa a rekonštrukcia cesty II/517 Pov. Bystrica – po odbočku na Praznov.

Ing. M. Lamačková – najnižšia cenová ponuka na vypracovanie rekonštrukcie cesty II/499 bola 181 tis. eur bez DPH, predložená cenová ponuka je viazaná jeden rok.

MVDr. S. Svatík – požiadal o informáciu o ďalšom postupe riešenia dopravnej situácie na ceste II/507 smerom k Obchodnému centru Laugarício. Pracovné stretnutie v roku 2024 bolo, zúčastnili sa všetci kompetentní a skončilo to na mŕtvom bode. Do dnešného dňa z toho nie je žiaden výstup.

Mgr. R. Hladký – je potrebné v rozpočte vyčleniť finančné prostriedky, aby sa začalo pracovať na vypracovaní projektovej dokumentácie. Budem informovať kolegu, p. Rema. Zároveň informoval členov komisie, že ku dňu 31.01. 2025 končí pracovný pomer na Úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja. .

JUDr. Ing. J. Stopka, PhD. - poďakoval v mene celej komisie za spoluprácu.

Mgr. R. Hladký – poďakoval.

JUDr. Ing. J. Stopka, PhD. – privítal p. predsedu na komisií dopravy, zástupcov advokátskej kancelárie MPH, MUDr. E. Štefíkovú, Ing. R. Ozimovú a Mgr. T. Baláža na komisií dopravy.

Ing. J. Baška – na predchádzajúcej komisií, legislatívno-právnej bola otázka ako prebieha proces verejného obstarávania na dopravcu. Prvé kolo bolo zrušené, ceny boli vysoké. Druhé kolo podobne.

Mgr. T. Baláž - predložené ponuky sú ekonomicky neudržateľné v súčasných ekonomických podmienkach pre kraj. Zaslali sme požiadavku na Ministerstvo dopravy a výstavby SR či môžeme správnym konaním, rozhodnutím prikázať nejakým dopravcom obsluhovať územie kraja alebo nie. Pokiaľ nie, je tu priestor postupovať v zmysle európskeho nariadenia predĺžiť doterajšiu dobu rozhodnutia o jeden rok.

K bodu č. 2

Možnosti organizačných modelov budúceho fungovania nemocníc a návrh na schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nemocníc v zriaďovateľskej pôsobnosti kraja.

JUDr. J. Baška – predkladaný materiál pozostáva z 2 častí. Prvá časť sa týka vyhodnotenia koncepcie fungovania nemocníc, ktorú sme minulý rok zobrali na vedomie, že čo ďalej s tými nemocnicami na ďalšie roky. Je to rozdelené na efektívne modely a neefektívne. Druhá časť sa týka schválenia OVS.

Najdôležitejším aspektom pri výbere optimálneho modelu ďalšieho fungovania nemocníc v zriaďovateľskej pôsobnosti TSK je garancia zachovania poskytovania komplexnej zdravotnej starostlivosti v potrebnom rozsahu, pričom TSK bude kontrolovať rozsah poskytovanej zdravotnej starostlivosti a zmeny v garantovanom rozsahu bude možné vykonať len s predchádzajúcim súhlasom TSK. Ďalšie významné aspekty budú ekonomická efektívnosť, investície do modernizácie a rozvoja jednotlivých nemocníc a zabezpečenie stabilizácie a doplnenia ľudských zdrojov najmä kvalifikovaných zdravotníckych pracovníkov. Predložený materiál obsahuje analýzu jednotlivých modelov navrhovaných v koncepcii s odporúčaním najvhodnejšieho modelu budúceho fungovania nemocníc v zriaďovateľskej pôsobnosti TSK, ktorý bude spĺňať vyššie uvedené požiadavky a zároveň bude disponovať najmenším rizikom pre zriaďovateľa. TSK si zároveň ponecháva možnosť návratu k pôvodnému modelu doterajšieho fungovania svojich nemocníc.

Efektívne modely sú ponechanie nemocníc do nájmu, čiže dlhodobý nájom, manažérske riadenie a kombinácia nájmu a manažérskeho riadenia- to odporúčame ako najefektívnejšie. Nechceme to robiť tak, že nemocnice najskôr prenajmeme, ale chceme vyskúšať toho manažéra. To znamená, že minimálne 3 roky bude manažovať tieto 3 príspevkové organizácie, nič sa nebude meniť. Nebude sa meniť právna forma. A za tie 3 roky, keď splní všetky tie naše požiadavky, parametre, tak potom mu to môže prejsť do prenájmu.

Nájom sa navrhuje na obdobie 20 rokov s opsiou na 10 rokov.

V prípade schválenia nájmu na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže zo strany zastupiteľstva bude úspešný uchádzač po určitú dobu bezodplatne realizovať spoluprácu s TSK, pričom po uplynutí tohto prechodného obdobia bude majetok TSK využívaný pri prevádzkovaní dotknutých nemocníc odovzdaný úspešnému uchádzačovi do nájmu, ak uchádzač splní ciele stanovené TSK

Prechodné obdobie by malo trvať tri roky, po skončení prechodného obdobia by mali nemocnice ako príspevkové organizácie TSK skončiť ako nezadlžené.

Nájomné je jedným z kritérií vyhodnotenia súťaže, jeho minimálna výška sa navrhuje vo výške odpisov Majetku TSK k 31.12.2024, pričom nájomné vo výške odpisov hnuťelného majetku TSK z Majetku TSK bude môcť byť započítavané s výškou investícií úspešného uchádzača; nájomné vo výške odpisov nehnuteľného majetku TSK z Majetku TSK nebude podliehať započítaniu a bude uhrádzané na účet TSK.

Ďalšími hodnotiacimi kritériami v rámci súťaže by mali byť kvalita predloženého plánu rozvoja nemocníc uchádzačom a výška jeho plánovaných investícií do nemocníc.

Následne zástupcovia advokátskej kancelárie MPH vysvetlili konkrétnejšie manažérske riadenie.

Prebehla diskusia.

JUDr. Ing. J. Stopka, PhD. - po právnej stránke tejto zmluve nie je čo vyčítať. Ja osobne som bol proti zmene riadenia, bohužiaľ zdravotnícky systém na Slovensku sa vyvíja, tak ako sa vyvíja. Mňa potešilo ustanovenie v zmluve, že práva a povinnosti preberá nájomca čo sa týka pracovnom právnych vzťahov. Konečné slovo máme po ukončení súťaže, či budeme súhlasiť alebo nebudeme. Tu šancu prvé kolo treba skúsiť a uvidíme ako to dopadne.

Stanovisko Komisie dopravy č. 204/2025

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja prerokovala predložený materiál a odporúča Zastupiteľstvu TSK

I. zobrať na vedomie

možnosti organizačných modelov budúceho fungovania nemocníc v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja vychádzajúce z Koncepcie rozvoja zdravotníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja do roku 2030,

II. schváliť

1. spôsob nájmu majetku formou obchodnej verejnej súťaže na základe ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a), ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení

neskorších právnych predpisov a Článku 23 ods. 1 písm. b), Článku 25 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení; súpis majetku tvorí Prílohu č. 1 uznesenia

2. súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže a jej vyhlásenie Trenčianskym samosprávnym krajom ako vlastníkom majetku.

Hlasovanie členov:

Za:5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....
JUDr. Ing. Jozef Stopka, PhD.
predseda
Komisie dopravy

V Trenčíne, dňa 08.01. 2025

Zapísala: Ing. S. Judinyová, tajomníčka komisie