

Z á p i s n i c a č. 14/2020

zo 14. zasadnutia **Komisie dopravy pri Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja**
na Úrade TSK, zasadačka č. 624 na 6. nadzemnom podlaží,
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zo dňa 08. januára 2020 v čase od 10.00. hod – 11:00. hod.

Prítomní členovia Komisie dopravy pri Z TSK a hostia: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola prijatých stanovísk
3. Návrh na riešenie prebytočného majetku TSK – *predkladá Mgr. Tomáš Baláž, vedúci odd. právneho, správy majetku a VO:*
 - Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na schválenie zámeny nehnuteľného majetku TSK - pozemkov v k.ú. Kolačno s pozemkami vo vlastníctve Obce Kolačno.
 - Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja nehnuteľného majetku - pozemkov registra "C" p.č. 614/4 a p.č. 614/5 k.ú. Kostolná - Záriečie v prospech Obce Kostolná - Záriečie.
 - Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" p.č. 857/8 k.ú. Hanzlíková v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava.
 - Návrh na schválenie jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku registra "C" p.č. 1881/3 k.ú. Streženice v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina.
 - Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na schválenie zámeny nehnuteľného majetku TSK v k.ú. Lednické Rovne s Obcou Lednické Rovne ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Rôzne
5. Záver

K bodu č. 1

JUDr. Ing. J. Stopka, PhD. – privítal členov Komisie dopravy, zástupcov Úradu TSK, ospravedlnil riaditeľa spoločnosti SAD Prievidza, a.s. a SAD Trenčín, a.s. zo zasadnutia na komisii.
Prítomným poprial všetko dobré do Nového roku 2020.

K bodu č. 2

Ing. S. Judinyová - kontrola prijatých stanovísk z posledného zasadnutia Komisie dopravy pri ZTSK zo dňa 13. 11. 2019:

Stanovisko č. 97/KD pri Z TSK/2019 - splnené
Stanovisko č. 98/KD pri Z TSK /2019 – splnené.
Stanovisko č. 99/KD pri Z TSK/2019 – splnené.
Stanovisko č. 100/KD pri Z TSK/2019 – splnené.
Stanovisko č. 101/KD pri Z TSK/2019 – splnené.
Stanovisko č. 102/KD pri Z TSK/2019 – splnené.
Stanovisko č. 103/KD pri Z TSK/2019 – splnené.
Stanovisko č. 104/KD pri Z TSK/2019 – splnené.
Stanovisko č. 105KD pri Z TSK/2019 - splnené.
Stanovisko č. 106/KD pri Z TSK/2019 – splnené.
Stanovisko č. 107/KD pri ZTSK/2019 – splnené.

K bodu č. 3

Mgr. T. Baláž – predložil Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK:

• Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na schválenie zámeny nehnuteľného majetku TSK - pozemkov v k.ú. Kolačno s pozemkami vo vlastníctve Obce Kolačno.

p. E. Dvonč – poďakoval za spracovaný materiál, uviedol, že takýto spôsob vyrovnania je úplne prirodzený, takýmto spôsobom môžeme pokračovať aj ďalej, zámena pozemkov pod chodníkom a cestou.

Stanovisko č. 108/KD pri Z TSK/2020

Komisia dopravy pri Z TSK prerokovala predložený materiál a odporúča Zastupiteľstvu TSK

I. r o z h o d n ú ť

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Partizánske, v obci Kolačno, **katastrálne územie Kolačno, parcely registra „C“:**

- pozemok parc. č. 3213/8 o výmere 200 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 3213/9 o výmere 215 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 3213/10 o výmere 226 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 3213/11 o výmere 41 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 3213/12 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2399/6 o výmere 106 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2399/7 o výmere 107 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2399/8 o výmere 134 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2399/9 o výmere 441 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2399/10 o výmere 384 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 562/2 o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 37/2019 na oddelenie pozemkov p. č. 2750/10, 2751/9,2753/4,562/2, 2399/6,7,8,9,10, 3213/8,9,10,11,12 pre prevod vlastníctva a vyňatie z PP, vyhotoveným dňa 06.12.2019 Ing. Danielou Tomovou, súkromný geodet, Veľké Uherce č. 258, IČO: 40267423, úradne overeným Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom dňa 19.12.2019 pod č. G1 492/19, **oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 3213/1 o výmere 1612 m², parc. č. 2399/2 o výmere 2382 m², parc. č. 562 o výmere 7622 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1135.**

II. u r č i ť

prevod - zámenu

trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Partizánske, v obci Kolačno, **katastrálne územie Kolačno, parcely registra „C“:**

- pozemok parc. č. 3213/8 o výmere 200 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 3213/9 o výmere 215 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 3213/10 o výmere 226 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 3213/11 o výmere 41 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 3213/12 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2399/6 o výmere 106 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2399/7 o výmere 107 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2399/8 o výmere 134 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2399/9 o výmere 441 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2399/10 o výmere 384 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 562/2 o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 37/2019 na oddelenie pozemkov p. č. 2750/10, 2751/9,2753/4,562/2, 2399/6,7,8,9,10, 3213/8,9,10,11,12 pre prevod vlastníctva a vyňatie z PP, vyhotoveným dňa 06.12.2019 Ing. Danielou Tomovou, súkromný geodet, Veľké Uherce č. 258, IČO: 40267423, úradne overeným Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom dňa 19.12.2019 pod č. G1 492/19, **oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 3213/1 o výmere 1612 m², parc. č. 2399/2 o výmere 2382 m², parc. č. 562 o výmere 7622 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1135**

s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Obce Kolačno, v okrese Partizánske, v obci Kolačno, **katastrálne územie Kolačno, parcely registra „C“:**

- pozemok parc. č. 563/4 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 28/2019 na oddelenie pozemku p. č. 3202/202, 563/41 pre prevod vlastníctva, vyhotoveným dňa 11.07.2019 Ing. Danielou Tomovou, súkromný geodet, Veľké Uherce č. 258, IČO: 40267423, úradne overeným Okresným úradom Partizánske, katastrálnym

odborom dňa 06.08.2019 pod č. G1 266/19, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 563/3 o výmere 625 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 601,

- pozemok parc. č. 2426/15 o výmere 236 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- pozemok parc. č. 2426/16 o výmere 437 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 29/2019 na oddelenie pozemku p. č. 2426/16, 3202/203 pre prevod vlastníctva a vyňatie z PP, vyhotoveným dňa 13.07.2019 Ing. Danielou Tomovou, súkromný geodet, Veľké Uherce č. 258, IČO: 40267423, úradne overeným Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom dňa 08.08.2019 pod č. G1 2816/19, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 2426/1 o výmere 12244 m², druh pozemku trvalý trávny porast a parc. č. 2426/14 o výmere 396 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 601,

s finančným vyrovnaním vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu,

ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov.

III. s c h v á ľ i ť

prevod - zámenu

trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Partizánske, v obci Kolačno, katastrálne územie Kolačno, parcely registra „C“: evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 3213/8 o výmere 200 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 3213/9 o výmere 215 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 3213/10 o výmere 226 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 3213/11 o výmere 41 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 3213/12 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2399/6 o výmere 106 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2399/7 o výmere 107 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2399/8 o výmere 134 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2399/9 o výmere 441 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 2399/10 o výmere 384 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 562/2 o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 37/2019 na oddelenie pozemkov p. č. 2750/10, 2751/9, 2753/4, 562/2, 2399/6, 7, 8, 9, 10, 3213/8, 9, 10, 11, 12 pre prevod vlastníctva a vyňatie z PP, vyhotoveným dňa 06.12.2019 Ing. Danielou Tomovou, súkromný geodet, Veľké Uherce č. 258, IČO: 40267423, úradne overeným Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom dňa

19.12.2019 pod č. G1 492/19, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 3213/1 o výmere 1612 m², parc. č. 2399/2 o výmere 2382 m², parc. č. 562 o výmere 7622 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1135

s **nehnutel'ným majetkom** vo výlučnom vlastníctve Obce Kolačno, v okrese Partizánske, v obci Kolačno, katastrálne územie Kolačno, parcely registra „C“:

- **pozemok parc. č. 563/4 o výmere 5 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 28/2019 na oddelenie pozemku p. č. 3202/202, 563/41 pre prevod vlastníctva, vyhotoveným dňa 11.07.2019 Ing. Danielou Tomovou, súkromný geodet, Veľké Uherce č. 258, IČO: 40267423, úradne overeným Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom dňa 06.08.2019 pod č. G1 266/19, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 563/3 o výmere 625 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 601,

- **pozemok parc. č. 2426/15 o výmere 236 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast,

- **pozemok parc. č. 2426/16 o výmere 437 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 29/2019 na oddelenie pozemku p. č. 2426/16, 3202/203 pre prevod vlastníctva a vyňatie z PP, vyhotoveným dňa 13.07.2019 Ing. Danielou Tomovou, súkromný geodet, Veľké Uherce č. 258, IČO: 40267423, úradne overeným Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom dňa 08.08.2019 pod č. G1 2816/19, **oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 2426/1 o výmere 12244 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast a parc. č. 2426/14 o výmere 396 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 601.

s **finančným vyrovnaním vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro)** za celý predmet prevodu,

ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov.

Obec Kolačno doplatí sumu 1,00 EUR na účet TSK v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy uzavretej na základe tohto uznesenia.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

• **Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja nehnuteľného majetku - pozemkov registra "C" p.č. 614/4 a p.č. 614/5 k.ú. Kostolná - Záriečie v prospech Obce Kostolná - Záriečie.**

Obec Kostolná- Záriečie má na dotknutých pozemkoch stavebný zámer- vybudovať chodník v súbehu s cestou III/1864 Kostolná – Drietoma v zmysle PD „Chodníky smer Drietoma v obci Kostolná – Záriečie“, na ktorého realizáciu bude žiadať NFP z MPaRV SR a k podaniu žiadosti potrebuje zdokladovať majetkovoprávny vzťah k týmto pozemkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvoreným pozemkom, na ktorých obec Kostolná – Záriečie má zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia bude vo vlastníctve Obce Kostolná – Záriečie.

Obec Kostolná – Záriečie zaplatí sumu 1,- eur na účet TSK v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy uzavretej na základe schváleného uznesenia.

V prípade, ak Obec Kostolná – Záriečie nezačne práce výstavby chodníka na dotknutých pozemkoch do 5 rokov odo dňa účinnosti uzavretej kúpnej zmluvy na základe schváleného uznesenia, má TSK právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

p. E. Dvonč – ako je zabezpečená následná kontrola uznesenia?

Mgr. T. Baláž - uznesenia podliehajú kontrole hlavného kontrolóra. Súčasne aj na oddelení právnom evidujeme, že je existuje podmienka k zmluve.

Stanovisko č. 109/KD pri Z TSK/2020

Komisia dopravy pri Z TSK prerokovala predložený materiál a odporúča Zastupiteľstvu TSK

I. r o z h o d n ú ť

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Kostolná - Záriečie, **katastrálne územie Kostolná - Záriečie, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 614/4 o výmere 136 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 614/5 o výmere 1668 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 43621457-79-19 na oddelenie p.č. 614/4 – 614/6, ktorý vyhotovil dňa 12.12.2019 Ing. Štefan Kajla, Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 43621457 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa pod č., **oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 614/1 o výmere 7387 m² a parc. č. 614/2 o výmere 6265 m²**, obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1154.

II. u r č i ť

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Kostolná - Záriečie, **katastrálne územie Kostolná - Záriečie, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 614/4 o výmere 136 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- **pozemok parc. č. 614/5 o výmere 1668 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 43621457-79-19 na oddelenie p.č. 614/4 – 614/6, ktorý vyhotovil dňa 12.12.2019 Ing. Štefan Kajla, Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 43621457 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa pod č., **oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 614/1 o výmere 7387 m² a parc. č. 614/2 o výmere 6265 m²**, obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1154

Obci Kostolná - Záriečie, 913 04 Kostolná - Záriečie, IČO: 00311693 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu celkom vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvoreným pozemkom registra „C“ parc. č. 614/4 a parc. č. 614/5 na ktorých má Obec Kostolná – Záriečie zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia bude vo vlastníctve Obce Kostolná – Záriečie.

III. s c h v á l i ť

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Kostolná - Záriečie, **katastrálne územie Kostolná - Záriečie, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 614/4 o výmere 136 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 614/5 o výmere 1668 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 43621457-79-19 na oddelenie p.č. 614/4 – 614/6, ktorý vyhotovil dňa 12.12.2019 Ing. Štefan Kajla, Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 43621457 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa pod č., **oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 614/1 o výmere 7387 m² a parc. č. 614/2 o výmere 6265 m²**, obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1154

Obci Kostolná - Záriečie, 913 04 Kostolná - Záriečie, IČO: 00311693 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu celkom vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvoreným pozemkom registra „C“ parc. č. 614/4 a parc. č. 614/5 na ktorých má Obec Kostolná – Záriečie zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia bude vo vlastníctve Obce Kostolná – Záriečie.

Obec Kostolná - Záriečie zaplatí sumu 1,00 EUR na účet TSK v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy uzavretej na základe tohto uznesenia.

V prípade, ak Obec Kostolná – Záriečie nezaháji práce výstavby chodníka na pozemkoch registra „C“ parc. č. 614/4 a parc. č. 614/5 k.ú. Kostolná – Záriečie do 5 rokov odo dňa účinnosti uzavretej kúpnej zmluvy na základe tohto uznesenia, má TSK právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

• **Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" p.č. 857/8 k.ú. Hanzlíková v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava.**

Stanovisko č. 110/KD pri Z TSK/2020

Komisia dopravy pri Z TSK prerokovala predložený materiál a odporúča Zastupiteľstvu TSK **schváliť**

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 1973 k.ú. Hanzlíková, nachádzajúcom sa v obci Trenčín, okres Trenčín,

parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 857/8 o výmere 484 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

- **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie**

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. HA 29-38-02-04.04/17 na zriadenie vecného bremena na parcely reg. KN-C č. 785, 786, 790/1, 793, 794, 857/1, 857/7, 857/8, 858, 872 a reg. KN-E č. 116/2, vyhotoveného dňa 22.02.2017 Ing. Máriou Končíkovou, GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 10.marca 2017 pod č. 288/17 ako koridor vecného bremena (diel č. 11 vo výmere 57 m²)

- **na dobu neurčitú**
- **v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú Znaleckým posudkom číslo 188/2017, vypracovaného Ing. Pavlom Appelom, Stred 58/53-6, Považská Bystrica vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu č. HA 29-38-02-04.04/17, ktorým bola za výmeru 57 m² stanovená jednorazová náhrada **vo výške 581,83 EUR** (slovom: päťstoosemdesiatjeden eur osemdesiattri centov), ktorú uhradia Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

K predloženému materiálu prítomní členovia komisie nemali ďalšie otázky.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

• **Návrh na schválenie jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku registra "C" p.č. 1881/3 k.ú. Streženice v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina.**

Zákonné vecné bremeno bolo do KN zapísané Okresným úradom PU, ktoré spočíva v práve uloženia el. vedenia a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu na pozemok.

p. E. Dvonč – pozrel som fotodokumentáciu z tej lokality, myslím si, že toto sa robilo v 80-tich rokoch, nie teraz v 21. storočí. Vzdušné vedenie nad komunikáciou je vždy prekážkou, či už nadrozmerným nákladom alebo podobným veciam. Nezdá sa mi, že by Stredoslovenská energetika, mohla robiť takto, mali by to dať do zeme, tam by to aj patrilo, nech to tam nezavadzá. Aj tendenciou všetkých energetikov je dávať vzdušné vedenie do zeme. Toto sa mi nezdá vhodné riešenie.

Mgr. T. Baláž - je tam právoplatné stavebné povolenie, vydané obcou Streženice. Je to zákonné vecné bremeno, ktoré je už zapísané na katastri, je to už zrealizované.

Ing. P. Marušinec – zo zákona je, že energetici pri stavebnom povolení nemusia pýtať od vlastníkov vyjadrenie, riešia to vyhláškou, v zmysle zákona o energetike.

Stanovisko č. 111/KD pri Z TSK/2020

Komisia dopravy pri Z TSK prerokovala predložený materiál a odporúča Zastupiteľstvu TSK

s c h v á l i ť

jednorazovú náhradu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení a v súlade s § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za zriadenie zákonného vecného bremena zapísaného v KN pod Z - 1211/2019 - 107/2019, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí (el. vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na pozemku parc. C KN č. 1881/3 v rozsahu podľa GP č. 46193537-50/2019, vyhotoveného Ing. Jurajom Karolčíkom, a vo vykonávaní povolených činností na predmetnej nehnuteľnosti potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

- stanovenú Znaleckým posudkom číslo 703/2019, vyhotoveným znaleckou organizáciou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva k pozemkom v k.ú. Púchov a k.ú. Streženice, obec Púchov a Streženice, okres Púchov, vybudovaním elektroenergetického zariadenia – vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v rámci stavby „Streženice – Horeniečie – Rozšírenie NNS pre novú IBV 16xRD“ na pozemku registra „C“ parc. č. 1881/3 o výmere 8265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č.1712, v rozsahu podľa GP č. 46193537-50/2019

- vo výške 0,67 EUR/m², čo je pri dĺžke 15 m vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia náhrada celkom vo výške 10,05 EUR (slovom: desať eur päť centov), ktorú uhradí oprávnený z vecného bremena – Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

• **Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na schválenie zámeny nehnuteľného majetku TSK v k.ú. Lednické Rovne s Obcou Lednické Rovne ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávného vysporiadania pozemkov pod cestou č. III/1952 Medné spojka v obci Lednické Rovne, vo vlastníctve TSK a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností a pre potrebu plnenia úloh samosprávy Obce Lednické Rovne.

Zámena sa schvaľuje s fin. vyrovnaním vo výške 107 359,24 eur zo strany Obce Lednické Rovne. Obec Lednické Rovne doplatí sumu 107 359,24 eur na účet TSK v lehote do 60 dní odo dňa uzavretia zámennej zmluvy uzatvorenej na základe tohto uznesenia.

Stanovisko č. 112/KD pri Z TSK/2020

Komisia dopravy pri Z TSK prerokovala predložený materiál a odporúča Zastupiteľstvu TSK

I. s c h v a l iť

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. a) – i. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Lednické Rovne, v k. ú. Lednické Rovne:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 694:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
183/8	402	zastavaná plocha a nádvorie
183/64	195	zastavaná plocha a nádvorie
183/93	1969	zastavaná plocha a nádvorie

ktorý vznikol oddelením od pozemku CKN parc. č. 183/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7092 m² zapísanom na LV č. 694 v k.ú. Lednické Rovne, na základe Geometrického plánu č. 106/2019 zo dňa 09.08.2019, vypracovaného Geodetickou kanceláriou Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova 817, Púchov, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 12.08.2019 pod číslom 471/19.

STAVBY zapísané na LV č. 694:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku registra „C“, parc. č.	
Telocvičňa	241	183/8 – zastavaná plocha	vrátane

		a nádvorie o výmere 402 m ²	príslušenstva
--	--	--	---------------

II. u r č i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúcich sa v okrese Púchov, v obci Púchov, v k. ú. Púchov:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 694:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
183/8	402	zastavaná plocha a nádvorie
183/64	195	zastavaná plocha a nádvorie
183/93	1969	zastavaná plocha a nádvorie

ktorý vznikol oddelením od pozemku CKN parc. č. 183/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7092 m² zapísanom na LV č. 694 v k.ú. Lednické Rovne, na základe Geometrického plánu č. 106/2019 zo dňa 09.08.2019, vypracovaného Geodetickou kanceláriou Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova 817, Púchov, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 12.08.2019 pod číslom 471/19.

STAVBY zapísané na LV č. 694:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku registra „C“, parc. č.	
Telocvična	241	183/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402 m ²	vrátane príslušenstva

z á m e n o u za nehnuteľný majetok - pozemky vo vlastníctve Obce Lednické Rovne, nachádzajúce sa v okrese Púchov, v obci Lednické Rovne:

a) v k. ú. Medné:

PARCELA registra „C“, zapísaná na LV č. 788:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
129/3	1620	zastavaná plocha a nádvorie

b) v k. ú. Hôrka:

PARCELA registra „C“, zapísaná na LV č. 610:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
285/2	5619	zastavaná plocha a nádvorie

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod cestou č. III/1952 Medné spojka v obci Lednické Rovne, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností a pre potrebu plnenia úloh samosprávy Obce Lednické Rovne.

III. s c h v á l i ť

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja nachádzajúcich sa v okrese Púchov, v obci Lednické Rovne, v k. ú. Lednické Rovne:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 694:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
183/8	402	zastavaná plocha a nádvorie
183/64	195	zastavaná plocha a nádvorie
183/93	1969	zastavaná plocha a nádvorie

ktorý vznikol oddelením od pozemku CKN parc. č. 183/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7092 m² zapísanom na LV č. 694 v k.ú. Lednické Rovne, na základe Geometrického plánu č. 106/2019 zo dňa 09.08.2019, vypracovaného Geodetickou kanceláriou Ing. Štefan Jantoš, Štefánikova 817, Púchov, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 12.08.2019 pod číslom 471/19.

STAVBY zapísané na LV č. 694:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku registra „C“, parc. č.	
Telocvična	241	183/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402 m ²	vrátane príslušenstva

z á m e n o u za nehnuteľný majetok - pozemky vo vlastníctve Obce Lednické Rovne, nachádzajúce sa v okrese Púchov, v obci Lednické Rovne:

a) v k. ú. Medné:

PARCELA registra „C“, zapísaná na LV č. 788:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
129/3	1620	zastavaná plocha a nádvorie

b) v k. ú. Hôrka:

PARCELA registra „C“, zapísaná na LV č. 610:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
285/2	5619	zastavaná plocha a nádvorie

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod cestou č. III/1952 Medné spojka v obci Lednické Rovne, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností a pre potrebu plnenia úloh samosprávy Obce Lednické Rovne.

Zámena sa schvaľuje s finančným vyrovnaním vo výške 107359,24 eur zo strany Obce Lednické Rovne.

Obec Lednické Rovne doplatí sumu 107359,24 eur na účet Trenčianskeho samosprávneho kraja v lehote do 60 dní odo dňa uzavretia zámennej zmluvy uzatvorenej na základe tohto uznesenia.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 4

Rôzne:

PhDr. PaedDr. R. Novotná – na úseku cesty III. triedy – Partizánske ulica bol v minulosti robený mikrokoberec ten sa rozpadáva, sú tam výtlky, nehovoriac o tom ako vyzerajú krajnice, pri chodníku stojí voda, požiadala o opravu cesty.

Ing. R. Karkuš – jedine to zaradiť do plánu súvislých opráv ciest II. a III. triedy TSK dod. spôsobom na rok 2021, poznačím si to. Zatiaľ to vyspravíme.

JUDr. J. Stopka – informoval o odovzdaní techniky na SC TSK konci roku 2019.

Ing. R. Horváth – požiadaval venovať veľkú pozornosť komisií na výber dopravcov, ktorá bude robiť kritéria, vieme veľmi dobré ako dopadla ZA.

Požiadaval o informáciu, či sleduje niekto alebo dá útvaru HK niekto vedieť, kedy sa nakupujú autobusy, pretože máme úlohu zo Z TSK, skontrolovať Zmluvu na nákup autobusov, aby sme to vedeli zaradiť do plánu kontroly.

Mgr. R. Hladký – posledný odsúhlasený nákup bol minulý rok, to bolo 20 autobusov. Ďalší nákup nových autobusov sa neodsúhlasoval, pokiaľ sa nezmení rozhodnutie vedenia.

Požiadavka zo SAD TN, a.s., bolo 40 autobusov, najskôr súhlas bol, potom sa súhlas zmenil a zostal súhlas na nákup 20 autobusov. Skontrolovať sa mal nákup a výber, či to bolo splnené.

Ing. R. Horváth – požiadaval OD o prípravu všetkých podkladov, ktoré majú k dispozícii na kompletizáciu, následne ich všetky útvar HK skontroluje.

p. E. Dvonč – v akom stave je výber dodávateľa na súvislé opravy ciest dod. spôsobom na rok 2020?

Ing. R. Karkuš – chystáme súťažné podklady pre externého verejného obstarávateľa spoločnosť EVO SK Bratislava.

JUDr. Ing. J. Stopka, PhD. – poďakoval prítomným za účasť.

Podpis

Zapísala:

Ing. S. Judinyová, tajomníčka KD pri Z TSK

Dňa: 08.01. 2020

.....

JUDr. Ing. J. Stopka, PhD., predseda KD pri Z TSK

.....