

## **Dôvodová správa**

### **I. Všeobecná časť**

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“), predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na prevod prebytočného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Centra sociálnych služieb - LIPOVEC, Školská 806/3, 914 42, Horné Srnie, IČO: 31822665, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Horné Srnie, v katastrálnom území Horné Srnie - pozemkov registra „C“: parc. č. 1155/8 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1155/9 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v prospech žiadateľa - spoločnosti Záposlovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, bol schválený Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 07.07.2025 uznesením číslo 514/2025.

### **II. Osobitná časť**

Trenčiansky samosprávny kraj (ďalej len „TSK“) je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Horné Srnie, v katastrálnom území Horné Srnie, zapísaného na LV č. 971 v časti A: Majetková podstata ako:

POZEMKY: parcely registra „C“

- parc. č. 1155/8 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1155/9 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

oddelené od pozemku registra „C“, parc. č. 1155/3 o výmere 2 277 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu č. 52293742-40/2024 na zameranie stavby p. č. 1155/8 a oddelenie pozemku p. č. 1155/9, ktorý vyhotovila dňa 28.06.2024 Ing. Jana Chylová, Váš pozemok, s. r. o., Bernoláková 390/14, 029 01 Námestovo, IČO: 52293742 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 02.10.2024 pod číslom 1192/24.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej aj ako „žiadateľ“) požiadala TSK o odkúpenie vyššie uvedeného nehnuteľného majetku na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 2021/0824 zo dňa 14.10.2021 uzatvorenej medzi TSK ako budúcim predávajúcim a žiadateľom ako budúcim kupujúcim.

TSK požiadal správcu, ktorým je Centrum sociálnych služieb - LIPOVEC, Školská 806/3, 914 42, Horné Srnie, IČO: 31822665, o vyjadrenie k odkúpeniu pozemku. Správca sa dňa 04.06.2025 vyjadril, že zotrváva na svojom vyjadrení zo dňa 23.01.2020 v súvislosti so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na dotknutom pozemku parc. č. 1155/3, v ktorom uviedol, že s predajom časti pozemku a so zriadením vecného bremena (ktorého schválenie bolo predmetom samostatného materiálu a jeho zriadenie bolo schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 07.07.2025 uznesením číslo 520/2025) súhlasí.

V zmysle čl. V ods. 1 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 2021/0824 zo dňa 14.10.2021 žiadateľ predložil Znalecký posudok číslo 31/2025 vypracovaný znalcom Ing. Elenou Trnkovou, 916 41 Dolné Srnie č. 353, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 1155/8 a parc. č. 1155/9, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 5223742-40/2024 oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 1155/3 vedeného na LV č. 971 k. ú. Horné Srnie, obec Horné Srnie, ktorým bola za výmeru 9 m<sup>2</sup> (parc. č. 1155/8) a 19 m<sup>2</sup> (parc. č. 1155/9) stanovená všeobecná hodnota zaokrúhlene 1 000,- EUR (35,87 EUR/m<sup>2</sup>).

**Predaj novovytvorených pozemkov registra „C“, parc. č. 1155/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 1155/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> k. ú. Horné Srnie, oddelených od pozemku registra „C“ parc. č. 1155/3 o výmere 2 277 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu č. 52293742-40/2024, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 31/2025 zo dňa 25.04.2025, a to 35,87 EUR/m<sup>2</sup>, t. j. v celkovej výške zaokrúhlene 1 000,- EUR (slovom: tisíc eur).**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní vzťahu k novovytvoreným pozemkom parc. č. 1155/8 a parc. č. 1155/9 nachádzajúcim sa v obci Horné Srnie, okres Trenčín, k. ú. Horné Srnie, na ktorých bola žiadateľom na vlastné náklady a nebezpečenstvo vybudovaná distribučná Transformačná stanica v rámci stavby „TN\_A1\_Horné Srnie, VNV 282, VVN, VNK,TS,NNK“.