

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej „TSK“) v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK formou zámeny s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Obce Bošáca.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku špecifikovaného v osobitnej časti tejto dôvodovej správy prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Bošáca, **v katastrálnom území Bošáca,**

parcely registra „C“ :

- **pozemok parc. č. 14678/6 o výmere 116 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok parc. č. 14678/7 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok parc. č. 14678/9 o výmere 398 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok parc. č. 14678/10 o výmere 64 m², druh pozemku ostatná plocha,**
- **pozemok parc. č. 14678/11 o výmere 2 m², druh pozemku ostatná plocha,**
- **pozemok parc. č. 14678/12 o výmere 9 m², druh pozemku ostatná plocha,**
- **pozemok parc. č. 14678/13 o výmere 12 m², druh pozemku ostatná plocha,**
- **pozemok parc. č. 14678/14 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok parc. č. 14678/15 o výmere 13 m², druh pozemku ostatná plocha,**
- **pozemok parc. č. 14678/16 o výmere 69 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok parc. č. 14678/17 o výmere 83 m², druh pozemku ostatná plocha,**
- **pozemok parc. č. 14678/18 o výmere 184 m², druh pozemku ostatná plocha,**

vytvorené geometrickým plánom č. 497/2020 na oddelenie pozemkov p. č. 4/4, 12/7, 12/9, 14/3, 15/11, 18/11, 19/4-6, 20/3-5, 21, 22/6-7, 14678/6-7, 14678/9-18, 14734/3, 14937/20-23, zameranie chodníka k vydaniu kol. rozhodnutia a určenie vlastníckeho práva, vyhotoveným dňa 06.06.2023 vyhotoviteľom GEOSTA - Ing. Radovan Stacho, Mierová 1344/62, 916 21 Čachtice, IČO: 43580718, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 18.08.2023 pod č. G1 - 479/2023, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 14678/3 o výmere 7576 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 3225.**

parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 3225 :

- pozemok parc. č. 14678/2 o výmere 48 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Obec Bošáca, 913 07 Bošáca č. 257 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Bošáca, **v katastrálnom území Bošáca, parcela registra „C“ :**

- pozemok parc. č. 14765/17 o výmere 1021 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 48035637-021-24 na oddelenie pozemkov p. č. 14765/8 – 14765/17, vyhotoveným dňa 19.03.2024 Ivanom Opatovským, GEODET, Soblahov 282, 913 38 Soblahov, IČO: 48035637, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 18.04.2024 pod č. G1-265/2024, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 14765/6 o výmere 3697 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1.**

Dňa 22.05.2025 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Obce Bošáca, Obecný úrad Bošáca 257, 913 07 Bošáca o zámenu pozemkov registra „C“ parc. č. 14678/6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 a parc. č. 14678/2 k. ú. Bošáca o celkovej výmere 1021 m² vo výlučnom vlastníctve TSK, na ktorých Obec Bošáca vybudovala v súbehu s cestou III/1223 Tr. Bohuslavice – Nová Bošáca chodníky v rámci stavby „ Chodníky kostol - bytovky“ a na pozemku registra „C“ parc. č. 14678/2 sa nachádza stavba - sklad súp. č. 882, zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Bošáca. Ako protihodnotu k zámene ponúka Obec Bošáca pozemok registra „C“ parc. č. 14765/17 k. ú. Bošáca o celkovej výmere 1021 m² v jej výlučnom vlastníctve, nachádzajúci sa pod cestou III/1227 Bošáca – Zabudišová. Zámena sa navrhuje v pomere 1 k 1 m² bez finančného vyrovnania.

Stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie stavby „ Chodníky kostol - bytovky“ boli vydané Obcou Bošáca, 913 07 Bošáca 257 pod číslami spisov: A/2015/00844/Če dňa 08.09.2015 a A/2023/00595-Če dňa 30.05.2023.

Pôvodné pozemky registra „C“ parc. č. 14678/3 a 14678/2 k. ú. Bošáca nadobudol TSK na základe zápisu T/2008/03757-6 zo dňa 17.6.2008, zák. č. 446/2001 Z. z. – Z 1834/08 – VZ 291/08. Na základe vyjadrenia správcu č. SC/2025/1055-2 zo dňa 15.07.2025, ktorým je Správa ciest TSK, sú novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 14678/6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 a parc. č. 14678/2 k. ú. Bošáca pre výkon jej činnosti nepotrebné a súhlasí s ich majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľa, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve TSK.

Zámena pozemkov registra „C“ parc. č. 14678/6 o výmere 116 m², 14678/7 o výmere 3 m², 14678/9 o výmere 398 m², všetky tri parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 14678/10 o výmere 64 m², 14678/11 o výmere 2 m², 14678/12 o výmere 9 m², 14678/13 o výmere 12 m², všetky štyri parcely druh pozemku ostatná plocha, 14678/14 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 14678/15 o výmere 13 m², druh pozemku ostatná plocha, 14678/16 o výmere 69 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 14678/17 o výmere 83 m², 14678/18 o výmere 184 m², obidve parcely druh pozemku ostatná plocha a 14678/2 o výmere 48 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Bošáca s pozemkom registra „C“ parc. č. 14765/17 o výmere 1021 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Bošáca sa navrhuje v pomere 1 k 1 m² bez finančného vyrovnaní, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.