

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 312/4 k. ú. Stará Turá, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva Rozhodnutím OU-NM-KO1-C-23/2016, právoplatné dňa 25.07.2016 – zm. č. 1193/2016.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Stará Turá, **v katastrálnom území Stará Turá**, zapísaného na LV č. 10264 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 312/4 o výmere 8229 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 08.07.2025 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 312/4, zapísaného na LV č. 10264 k. ú. Stará Turá, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1237 Stará Turá – Topolecká, doručená žiadosť spoločnosti GEMINI s.r.o., Dibrovova 241/10, 916 01 Stará Turá, IČO: 36 806 871 o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním vodnej stavby - SO 05 Predĺženie vodovodu a SO 06 Predĺženie kanalizácie v rámci stavby „Rodinné domy – súbor stavieb s príslušenstvom“, v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a. s. Stará Turá, Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá, IČO: 36 340 456.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **uloženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 359/2024 na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí a ochranných pásiem na pozemkoch p. č. 402/4, 402/8, 401/1, 312/4 reg. C KN a 546/203 reg. E KN, ktorý vyhotovil dňa 12.3.2025 Vladimír Hronček VH REAL, Dibrovova 222/27, 916 01 Stará Turá, IČO: 33 223 513 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 29.04.2025 pod číslom G1 - 257/2025 (diel č. 3 o výmere 40 m²)

- **umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.**

Rozhodnutie o povolení vodnej stavby - SO 05 Predĺženie vodovodu a SO 06 Predĺženie kanalizácie v rámci stavby „Rodinné domy – súbor stavieb s príslušenstvom“ vydal OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom pod číslom OU-NM-OSZP-2023/006822-012 dňa 28.08.2023.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre intravilán Mesta Stará Turá sumu vo výške **12,04 EUR/m²**, čo je pri výmere 40 m² dielu č. 3 jednorazová náhrada **celkom vo výške 481,60 EUR** (slovom: štyristoosemdesiatjeden eur šesťdesiat centov), ktorú uhradí spoločnosť GEMINI s.r.o., Dibrovova 241/10, 916 01 Stará Turá, IČO: 36 806 871.