

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ p. č. 2295/2 k. ú. Štvrtok, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008, zapísaného v KN pod Z 3160/08, v. z. 160/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Štvrtok, **v katastrálnom území Štvrtok**, zapísaného na **LV č. 1100** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 2295/2 o výmere 9593 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 10.07.2025 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 2295/2, zapísaného na LV č. 1100 k. ú. Štvrtok, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1225 Štvrtok – Kostolná, doručená žiadosť spoločnosti OK Building s. r. o., Čulenova 2885/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním líniovej vodnej stavby - SO 102 Predĺženie verejného vodovodu v rámci stavby „Štvrtok – IBV Záhrady“ v k. ú. Štvrtok, v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Obec Štvrtok, Štvrtok 1, 913 05 Melčice – Lieskové, IČO: 00312029.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

#### - uloženia verejného vodovodu

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 50391551-91-25 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete - vodovod - na pozemku p. č. 2295/2, ktorý vyhotovil dňa 04.06.2025 Ing. Vladimír Bulko, GEOAGRO s. r. o., 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 20.06.2025 pod číslom 832/2025 (diel č.1 o výmere 193 m<sup>2</sup>)

- **umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu.**

Rozhodnutie o povolení líniovej vodnej stavby - SO 102 Predĺženie verejného vodovodu v rámci stavby „Štvrtek – IBV Záhrady“ vydal OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín pod číslom OU-TN-OSZP3-2024/003819-005 dňa 12.01.2024.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre extravilán Obce Štvrtek sumu vo výške **5,99 EUR/m<sup>2</sup>**, čo je pri výmere 193 m<sup>2</sup> dielu č. 1 jednorazová náhrada **celkom vo výške 1156,07 EUR** (slovom: tisícstopäťdesiatšesť eur sedem centov), ktorú uhradí spoločnosť OK Building s. r. o., Čulenova 2885/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.