

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1271/8 k. ú. Lednické Rovne, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva na základe Zámennej zmluvy zapísanej v KN pod V 661/2017 dňa 02.05.2017 – 133/2017.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Lednické Rovne, **v katastrálnom území Lednické Rovne**, zapísaného na LV č. 1703 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**:

- **pozemok parc. č. 1271/8 o výmere 8267 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 31.07.2025 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 1271/8, zapísaného na LV č. 1703 k. ú. Lednické Rovne, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty II/507 Gabčíkovo - Trenčín - Žilina, doručená žiadosť Mgr. Stanislava Rendeka, bytom [redacted] v zastúpení stavebníkov stavby „Rodinný dom s. č. 14/24, kanalizačná a vodovodná prípojka“ v k. ú. Lednické Rovne o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním kanalizačnej a vodovodnej prípojky v prospech:

- Mgr. Stanislava Rendeka, bytom [redacted] a Bc. Kataríny Rendekovej rod. [redacted] [redacted] každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 401/1, 401/4, 401/5 a rod. domu súp. č. 14 na parc. č. 401/1 k. ú. Lednické Rovne
- Pavla Velikého, bytom [redacted] v spoluvlastníckom podiele 1/4, Petra Velikého, bytom [redacted] Žilina v spoluvlastníckom podiele 1/4, Ing. Zuzany Zliehovcovej [redacted] bytom [redacted] v spoluvlastníckom podiele 1/4, Mgr. Stanislava Rendeka, bytom [redacted] a Bc. Kataríny Rendekovej [redacted] [redacted] v spoluvlastníckom podiele 1/4 a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 400/1, 400/2, 401/2, 401/3 k. ú. Lednické Rovne
- Pavla Velikého, bytom [redacted] v spoluvlastníckom podiele 1/4, Petra Velikého, bytom [redacted]

██████████ v spoluvlastníckom podiele 1/4, Eleny Rendekovej ██████████ bytom ██████████ v spoluvlastníckom podiele 1/4, Mgr. Stanislava Rendeka, bytom ██████████ a Bc. Kataríny Rendekovej ██████████ v spoluvlastníckom podiele 1/4 a každodobého vlastníka rod. domu súp. č. 434 na parc. č. 401/2 k. ú. Lednické Rovne.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- uloženia kanalizačnej a vodovodnej prípojky

v rozsahu **dielu č. 1** o výmere **20 m²**,

podľa Geometrického plánu č. 48124591-23-25 na zriadenie vecného bremena na p. č. 1271/8, ktorý vyhotovil dňa 26.05.2025 Ing. Tomáš Bagín – geodet Ilava, Trenčianska 201, 019 01 Ilava, IČO: 48124591 a bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, dňa 15.07.2025 pod číslom G1 247/2025

- umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy kanalizačnej a vodovodnej prípojky.

Stavebné povolenie stavby „Rodinný dom s. č. 14/24, kanalizačná a vodovodná prípojka“ v k. ú. Lednické Rovne vydala stavebníkom OBEC LEDNICKÉ ROVNE, Námestie slobody č. 32/4, 020 61 Lednické Rovne pod Č. j. SU-822/2024-03-TS1-20 dňa 31.01.2025.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja činí pre intravilán Obce Lednické Rovne sumu vo výške 10,50 EUR/m², čo je pri výmere 20 m² dielu č. 1 jednorazová náhrada **vo výške 210,00 EUR** (slovom: dvestodesať eur), ktorú za oprávnených z vecného bremena uhradí Mgr. Stanislav Rendek, ██████████