

## **Dôvodová správa**

### **I. Všeobecná časť**

Trenčiansky samosprávny kraj ako investor a stavebník zrealizoval stavbu „Rekonštrukcia cesty II/516 Trenčianska Teplá - Dežerice“, v rámci ktorej boli vybudované stavebné objekty **SO 05 Mostný objekt evid. č. 516 009 križovanie vodného toku, SO 06 Mostný objekt evid. č. 516 010 križovanie vodného toku, SO 09 Mostný objekt evid. č. 516 013 križovanie vodného toku.**

Stavba bola povolená stavebným povolením č. OU-TN-OCDPK-2017/031227/SKR zo dňa 22.12.2017 vydaným Okresným úradom Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom. Dňa 23.5.2024 Trenčiansky samosprávny kraj podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Účastník konania Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, o.z., Piešťany doručil špeciálnemu stavebnému úradu stanovisko ku kolaudácii pod č.: SVP 18249/2024/1 zo dňa 15. 10. 2024, v ktorom SVP š.p. žiada dodržať podmienky vyjadrenia vydané k stavebnému konaniu predmetnej stavby. Jednou z podmienok bolo doriešiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých stavbou - parc. č. KN-E 1898, KN-E 1900 v k. ú. Horné Motešice a pozemku parc. č. KN-E 577/2 k. ú. Dolné Motešice, ktoré sú vo vlastníctve SR a v správe SVP š.p. Bratislava. Špeciálny stavebný úrad listom vyzval Trenčiansky samosprávny kraj, aby doplnil požadované doklady a prerušil kolaudačné konanie. Majetkovoprávne vysporiadanie bude riešené formou zriadenia vecného bremena v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja ako vlastníka stavby Zmluvou o zriadení vecného bremena.

Podľa čl. 32 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK, so súhlasom Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja je možné na majetok TSK alebo v prospech TSK zmluvne zriadiť, zmeniť alebo zrušiť vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu, vrátane určenia odplaty za jeho zriadenie.

### **II. Osobitná časť**

Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Motešice

**v katastrálnom území Horné Motešice, zapísaného na LV č. 1044**

– parc. č. 1900 o výmere 3988 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha,

**v rozsahu dielu č. 1 o výmere 51 m<sup>2</sup>,**

vymedzeného geometrickým plánom č. 46596399-99/2024 na zameranie mostného objektu postaveného na parc. reg. C 1546/2, 1860/1, 1861/3, 1900 s vyznačením rozsahu vecného práva prechodu a prejazdu po parc. reg. E č. 1900, ktorý vyhotovil Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46596399 dňa

16.12.2024 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.02.2025 pod číslom 26/2025 („geometrický plán 1“),

**v katastrálnom území Dolné Motešice, zapísaného na LV č. 579**

parc. č. 577/2 o výmere 4483 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha,

**v rozsahu dielu č. 1 o výmere 180 m<sup>2</sup>,**

vymedzeného geometrickým plánom č. 46596399-98/2024 na zameranie mostného objektu postaveného na parc. reg. C 557, 558, 577/2 s vyznačením rozsahu vecného práva prechodu a prejazdu po parc. reg. E č. 577/2, ktorý vyhotovil Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46596399 dňa 13.12.2024 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 10.02.2025 pod číslom 27/25 („geometrický plán 2“),

**v katastrálnom území Horné Motešice, zapísaného na LV č. 1044**

– parc. č. 1898 o výmere 1808 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha,

**v rozsahu dielu č. 1 o výmere 29 m<sup>2</sup>,**

vymedzeného geometrickým plánom č. 46596399-97/2024 na zameranie mostného objektu postaveného na parc. reg. C 1859, 1860/1, 1898 s vyznačením rozsahu vecného práva prechodu a prejazdu po parc. reg. E č. 1898, ktorý vyhotovil Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46596399 dňa 13.12.2024 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 17.02.2025 pod číslom 28/25 („geometrický plán 3“),

na ktorých sú umiestnené stavebné objekty **SO 06 Mostný objekt evid. č. 516 010 križovanie vodného toku**, **SO 09 Mostný objekt evid. č. 516 013 križovanie vodného toku**, **SO 05 Mostný objekt evid. č. 516 009 križovanie vodného toku**.

**Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného z vecného bremena** - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624 :

➤ **v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

**a)** na parcele registra „E“ parc. č. 1898 k. ú. Horné Motešice uloženie „**SO 05 Mostný objekt evid. č. 516 009 križovanie vodného toku**“, právo prechodu a prejazdu v súvislosti s prevádzkou, údržbou, opravou a rekonštrukciou „**SO 05 Mostný objekt evid. č. 516 009 križovanie vodného toku**“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 46596399-97/2024 na zameranie mostného objektu postaveného na parc. reg. C 1859, 1860/1, 1898 s vyznačením rozsahu vecného práva prechodu a prejazdu po parc. reg. E č. 1898, ktorý vyhotovil Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46596399 dňa 13.12.2024 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 17.02.2025 pod číslom 28/25 (geometrický plán 3),

**b)** na parcele registra „E“ parc. č. 1900 k. ú. Horné Motešice uloženie „**SO 06 Mostný objekt evid. č. 516 010 križovanie vodného toku**“, právo prechodu

a prejazdu v súvislosti s prevádzkou, údržbou, opravou a rekonštrukciou „**SO 06 Mostný objekt evid. č. 516 010 križovanie vodného toku**“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 46596399-99/2024 na zameranie mostného objektu postaveného na parc. reg. C 1546/2, 1860/1, 1861/3, 1900 s vyznačením rozsahu vecného práva prechodu a prejazdu po parc. reg. E č. 1900, ktorý vyhotovil Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46596399 dňa 16.12.2024 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.02.2025 pod číslom 26/2025 (geometrický plán 1),

c) na parcele registra „E“ parc. č. 577/2 k. ú. Dolné Motešice uloženie „**SO 09 Mostný objekt evid. č. 516 013 križovanie vodného toku**“, právo prechodu a prejazdu v súvislosti s prevádzkou, údržbou, opravou a rekonštrukciou „**SO 09 Mostný objekt evid. č. 516 013 križovanie vodného toku**“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 46596399-98/2024 na zameranie mostného objektu postaveného na parc. reg. C 557, 558, 577/2 s vyznačením rozsahu vecného práva prechodu a prejazdu po parc. reg. E č. 577/2, ktorý vyhotovil Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46596399 dňa 13.12.2024 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 10.02.2025 pod číslom 27/25 (geometrický plán 2).

➤ **na dobu neurčitú**

- **za odplatu** - jednorazovú náhradu stanovenú dohodou v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov **vo výške 920,00 EUR bez DPH** (slovom: deväťstodvadsať eur) za celý záber zaťažených pozemkov. K jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase vystavenia zálohovej faktúry. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov.