

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

číslo 06/2012/SŽG (TSK č. 2012/0316)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

VÚC: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: MUDr. Pavol Sedláček, MPH, predseda Trenčianskeho
samosprávneho kraja
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
Č. účtu: _____, VS _____

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka – generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa Železníc Slovenskej republiky pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
Právna forma: Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, VI. č. 312/B
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Č. účtu: _____

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. v skrátenej forme „TVK a.s. Trenčín“**
Sídlo: ul. 1. Mája č. 11, 911 01 Trenčín
Štatutárny orgán: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 302 724
DIČ: 2020175751
IČ DPH: SK2020175751
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sa, VI. č. 10/100R

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- parc. C-KN č. **1550/2**, o celkovej výmere 4320 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníckom podiele 1/1,
- parc. C-KN č. **1550/6**, o celkovej výmere 123 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníckom podiele 1/1,

zapísaných v jeho prospech na LV č. 1543 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie **Melčice**.

Článok II

(1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 59-904/2009 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 01.09.2010, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Správou katastra Trenčín pod č. 986/2010 dňa 15.10.2010 a**
- **právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodnej prípojky po dobu jej životnosti.**

(3) Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – II. etapa**“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 27-37-06** Žst. Melčice, preložka vodovodu DN 150 v komunikácii nadjazdu nžkm 110,335 zrealizovanej na základe stavebného povolenia č. OÚŽP/2008/00997-003 TSL zo dňa 18.4.2008 vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Trenčíne.

(4) Vecné bremeno má charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavebného objektu špecifikovaného v bode 3 tohto článku zmluvy.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 35/2012, ktorý vyhotovil Ing. Ladislav Augustinič, Cerovská 39, 900 81 Šenkvice, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **110,71 EUR**, slovom stodesať eur a sedemdesiatjeden centov.

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená bankovým prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy.

Článok IV

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
- (2) Zriadenie vecného bremena bolo schválené dňa 22.08.2012 uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 2012/410.
- (3) Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou, o čom zašle bezodkladne povinnému z vecného bremena doklad potvrdený príslušnou správou katastra.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- (5) Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušnej správy katastra.

V Bratislave dňa 6. OKT. 2012

V Trenčíne dňa 13. 11. 2012

Za investora:

Povinný z vecného bremena:

Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Trenčíne dňa 26.10.2012

V Trenčíne dňa 26.10.2012

Mgr. Richard Rybníček
predseda predstavenstva
Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s.

Ing. Jozef Trstenský
podpredseda predstavenstva
Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s.

Príloha:

Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 2012/410 zo dňa 22.08.2012.



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 410/2012 zo zasadnutia, konaného 22.8.2012.

K bodu:

3. **Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.**

Predkladala: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

- a) **Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech TVK, a.s. Trenčín, na pozemkoch v k.ú. Melčice, zapísané na LV č. 1543.**
-

U z n e s e n i e číslo 410/2012

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na svojom riadnom zasadnutí dňa 22.08.2012 po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej so Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

- v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým bude - Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Ul. 1. Mája č. 11, 911 01 Trenčín, IČO: 36 302 724
- spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne - strpieť na pozemkoch parc. C KN č. 1550/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4320 m², parc. C KN č. 1550/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m² zapísaných na LV č. 1543, katastrálne územie Melčice:
- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 59-904/2009 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 01.09.2010, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO:35715456, úradne overeného Správou katastra Trenčín pod č. 986/2010 dňa 15.10.2010 a

- právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodnej prípojky po dobu jeho životnosti.
- na dobu neurčitú, odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 110,71 EUR.

 SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

MUDr. Pavol S e d l á ě k, MPH, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK