

Kúpna zmluva

číslo 2011/0086

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci : **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

IČO : 36126624

DIČ : 2021613275

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s. pobočka Trenčín

číslo účtu : 7300077001/5600, VS 0102008611

zastúpený štatutárnym orgánom : MUDr. Pavol Sedláček, MPH - predseda

a

Kupujúci : **Ludevít GEREG**, rodné priezvisko Gereg, dátum narodenia : 28.06.1958,

rodné číslo :

Trvalý pobyt : I. Krasku 488/12, 020 01 Púchov – Horné Kočkovce

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok, v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v obci Púchov, katastrálne územie Horné Kočkovce, okres Púchov, zapísanej v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Púchov, na liste vlastníctva č. 2706 pod „A“: Majetková podstata : Parcely registra „C“ :

- pozemok CKN parc. č. 1510/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1080 m² vytvorený oddelením z pôvodnej parcely CKN č. 1510 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 4614 m² na základe geometrického plánu číslo 86/2010 na rozdelenie parcely parc. č. 1510/1 a 1510/2, vyhotoveným Petrom Lutišanom, Geodetické práce, Novonosická 1059, Púchov, IČO : 11936100 dňa 16.11.2010 a overeným Správou katastra Púchov dňa 18.11.2010 pod č. 557/10.

1.2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoj prebytočný majetok a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 19 440,00 EUR (slovom : devätnásťtisícštyristoštyridsať eur).

2.2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 19 440,00 EUR (slovom : devätnásťtisícštyristoštyridsať eur) kupujúci zaplatí takto :

- kupujúci uhradil dňa 10.01.2011 na účet predávajúceho číslo : 7300077001/5600 finančnú zábezpeku v ponukovom konaní vo výške 3888,00 EUR (slovom : tritisícosemstoosemdesiatosem eur), ktorá sa započítava na dohodnutú kúpnu cenu a

- časť kúpnej ceny vo výške 15 552,00 EUR (slovom : pätnásťtisícpäťstopäťdesiatdva eur), t.j. rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou v celkovej výške 19 440,00 EUR a zloženou zábezpekou vo výške 3888,00 EUR, kupujúci zaplatí na účet predávajúceho do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

2.3. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3 **Osobitné dojednania**

- 3.1. Kupujúci sa zaväzuje dobudovať na vlastné náklady existujúce oplatenie po celej hranici novovytvorenej parcely 1510/2 do 6 mesiacov od povolenia vkladu vlastníckeho práva tak, aby sa zachovala celistvosť ohraničenia areálu SOŠ Púchov.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak :
- kupujúci nedoplatí časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 15 552,00 EUR v lehote dohodnutej v článku 2, bod 2.2. tejto kúpnej zmluvy, alebo
 - kupujúci nedobuduje na vlastné náklady existujúce oplatenie po celej hranici novovytvorenej parcely 1510/2 do 6 mesiacov od povolenia vkladu vlastníckeho práva tak, aby sa zachovala celistvosť ohraničenia areálu SOŠ Púchov.
- 3.3. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 3.4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
- 3.5. Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

- 4.1. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 167/2011 na svojom zasadnutí dňa 23.02.2011 v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 167/2011 konaného dňa 23.02.2011 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
- 4.2. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 4.3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.
- 4.4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k infor-

máciám v znení neskorších predpisov.

- 4.5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Púchov, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 4.6. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 4.7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim s tým, že správny poplatok znáša kupujúci.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.
- 5.2. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.
- 5.3. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1.1. tejto kúpnej zmluvy dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Štyri rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho, dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správa katastra Púchov za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 17. 3. 2011

V Trenčíne, dňa 16. 5. 2011

Predávajúci :
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Kupujúci :
Ľudevít Gereg, Púchov - Horné Kočkovce



.....
MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

.....
Ľudevít Gereg



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 167/2011 zo zasadnutia, konaného 23.2.2011.

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.

Predkladala: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

- a) **Návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK, v správe SOŠ Púchov - pozemku parc.č. 1510/2, nachádzajúceho sa v kat. území Horné Kočkovce, zapísaného na LV č. 2706.**
-

U z n e s e n i e číslo 167/2011

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 23.2.2011 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

1. odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Púchov, kat. území Horné Kočkovce, zapísaného na LV č. 2706, v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“ - pozemok parc. č. 1510/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1080 m², vytvorený geometrickým plánom č. 86/2010, vyhotoveným Petrom Lutišanom, Geodetické práce, Novonosická 1059, 020 01 Púchov, dňa 16.11.2010 a overeným správou katastra Púchov dňa 18.11.2010 pod č. 557/10, od pôvodnej parcely CKN č. 1510 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4614 m², zapísanej na LV č. 2706 *Ludevítovi Geregovi, bytom Ivana Krasku 488/12, 020 01 Púchov, v podiele 1/1*, za kúpnu cenu vo výške 19 440,- € (slovom devätnásťtisícštyristoštyridsať Eur), za nasledovných podmienok:
 - kupujúci dobuduje na vlastné náklady existujúce oplotenie po celej hranici novovytvorenej parcely 1510/2 do 6 mesiacov od zavkladovania kúpnej zmluvy tak, aby sa zachovala celistvosť ohraničenia areálu SOŠ Púchov,

- v prípade, že kupujúci nedodrží predmetné podmienky, predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy;
2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 1. tohto uznesenia zo správy Strednej odbornej školy, T. Vansovej 1054/45, 020 32 Púchov, dňom prevodu vlastníckeho práva.



MUDr. Pavol S e d l á ě k, MPH, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK